

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/927-7989**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 70866/19:927 от 26 декабря 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
700/С-56031, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Могилевский р-н, Мостокский с/с, 20, Южнее д. Макаренцы, площадь  
- 145.6 кв.м., назначение - Здание нежилое, наименование - Здание  
административного корпуса

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения самовольно перестроенного капитального  
строения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл"  
(право собственности).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 30 декабря 2019 года

Регистратор *Мордачёва Наталья Петровна* 927

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



Выдана для нотариального удостоверения сделки

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 127:225/08 из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
212029 г. Могилев, Пушкинский проспект, 69

**Сведения о капитальном строении**

Инвентарный номер: 700/С-56031

Адрес: Могилевская обл., Могилевский р-н, Западнее д. Макаренцы

Общая площадь (кв.м): 127.0

Назначение: Здание нежилое

Составные части и принадлежности: Двухэтажное каменное здание административного  
корпуса с пристройкой

Дата государственной регистрации создания (изменения): 27.08.1999

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:  
724480300001000004

**Право собственности**

Идентификационные сведения о правообладателе: Общество с ограниченной  
ответственностью "Кристалл", свидетельство о государственной регистрации 700314953,  
выдано Могилевский областной исполнительный комитет от 02.04.2007 г., УНП 700314953,  
юридический адрес Республика Беларусь, 213115, Могилевская область, Могилевский район, д.  
Макаренцы

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 27.08.1999

Основание государственной регистрации: Регистрационное удостоверение (Бюро технической  
инвентаризации г.Могилева) от 27.08.1999 №2202 Регистрационное удостоверение № 2202 от  
27.08.1999 г.

**Актуальные отметки**

Нет

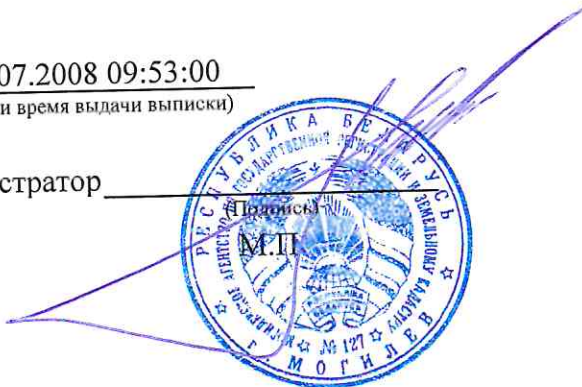
**Примечания регистратора**

Дата проведения последней технической инвентаризации (проверки характеристик)  
недвижимого имущества 18.09.2007г.

15.07.2008 09:53:00

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



Гончаров Александр Семенович

(Фамилия И.О.)



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на зданиеРеспубликанское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание административного корпуса

Назначение: 2 20 00 - Здание нежилое

Инвентарный номер: 700/С-56031

Адрес: 213155, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н, Мостокский с/с, 20, Южнее д. Макаренцы

Составлен по состоянию на: 18.06.2018

Составил	<u>11.12.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.Г. Автухова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>11.12.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.С. Филипенко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>11.12.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г.М. Ефременко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	724480300001000004 (1.6818)
2. Литер	А2/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(23.12.1998)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	20
8. Объем здания, куб.м	551
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	95 (18)
10. Общая площадь здания, кв.м	145.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	110.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	110.6	110.6
Общая площадь, кв. м	145.6	145.6

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	леченое	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		Центральное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия из ячеистого бетона
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Ламинированные панели
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка теплоизоляционными панелями, Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A2/бл	Здание административного корпуса	(23.12.1998)	20	77 (77)	448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B2/бл	Отопляемая пристройка	-	16	18 (18)	103	бет.	Нар.: бл.; Вн.: бл.	плит. пер. яч/б, мет. изд.	плит. пер. яч/б, мет. изд.	пл.ф мет.	лин., пл.; тепл. пол	пл.ф ПВХ	дер. изд., мет. изд., МДФ	Нар.: облиц. т/из. пан., облиц. с/к кирп.; Вн.: облиц. кер. пл., штукатур. окр.	центр.	авт.	авт.	центр.	нет	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

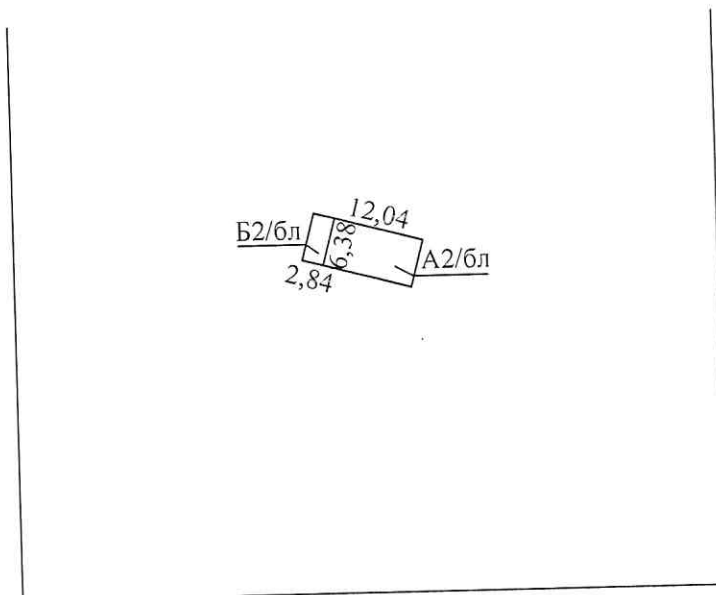
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.



# План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

А2/к - здание административного корпуса

Б2/к - отапливаемая пристройка

∟ - контур объекта недвижимого имущества

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрац  
и земельному кадастру"

Здание административного корпуса

213155, Республика Беларусь, Могилевская обл.,  
Могилевский р-н, Мостокский с/с, 20, южнее д. Макаренць

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 18.06.2018

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Г.Автухова	<i>Т.Г. Автухова</i>	11.12.20
Изготовил	Т.Г.Автухова	<i>Т.Г. Автухова</i>	11.12.20
Проверил	О.С.Филипенко	<i>О.С. Филипенко</i>	11.12.20



# Поэтажный план

Секция (подъезд)-

Этаж-1



50,9м²  
69,2м²

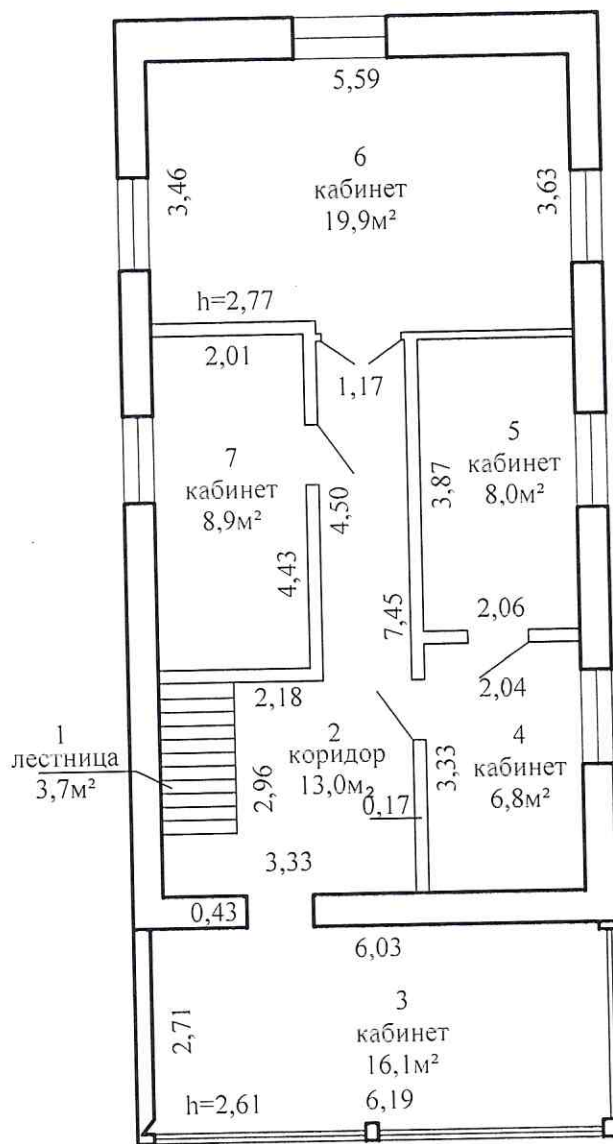
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание административного корпуса			
213155, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н, Мостокский с/с, 20, южнее д. Макаренцы			
Литер А2/к	Секция(подъезд):	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 18.06.2018			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Г. Автухова	<i>Т.Г. Автухова</i>	11.12.201
Изготовил	Т.Г. Автухова	<i>Т.Г. Автухова</i>	11.12.201
Проверил	О.С. Филипенко	<i>О.С. Филипенко</i>	11.12.201



# Поэтажный план

Секция (подъезд)-

Этаж-2



РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание административного корпуса			
213155, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н, Мостокский с/с, 20, южнее д. Макаренцы			
Литер А2/к	Секция(подъезд):	Этаж 2	
Составлен по состоянию на: 18.06.2018			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр.8
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Г.Автухова	<i>Т.Г. Автухова</i>	11.12.2019
Изготовил	Т.Г.Автухова	<i>Т.Г. Автухова</i>	11.12.2019
Проверил	О.С.Филипенко	<i>О.С. Филипенко</i>	11.12.2019

