

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/1692-246
о государственной регистрации

По заявлению от 29 июня 2021 года № 836/21:1692

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112506, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 39, площадь - 113.5 кв.м., назначение -
Здание специализированное розничной торговли, наименование -
Здание магазина "Парфюмерия-галантерея"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 29 июня 2021 года

Регистратор *Жаворонок Евгения Александровна 1692*

М.П.

(подпись)



справка по Дисне

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 300554

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Уникальный идентификатор адреса: *6083306*

Адрес объекта: *211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул.
Юбилейная, 39*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *10.04.2020*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению
существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

10.04.2020



А. С. Туркова

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15058
о государственной регистрации**

По заявлению от 05 марта 2021 г. № 434/21:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223351000001000021, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 39, площадь - 0.0563 га,
целевое назначение - для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатели: Республика
Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское
районное потребительское общество;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный
участок (право постоянного пользования), правообладатель
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество.

Приложения:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11.03.2021 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна 583*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223351000001000021

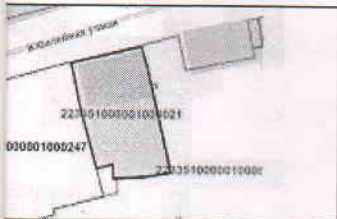
Площадь участка: 0.0563 га

Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 39

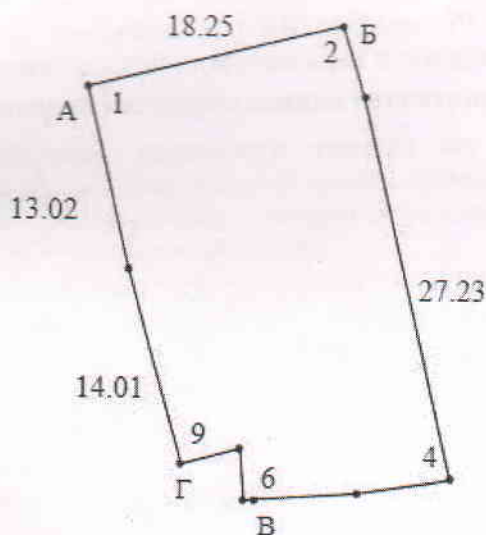
Видовое назначение: для строительства и обслуживания магазина

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
2 - 3	5.16
4 - 5	6.63
5 - 6	7.14
6 - 7	0.72
7 - 8	3.57
8 - 9	4.24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н.

11.03.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:812
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	А	1:247

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**
Полоцкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**
Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/14-13/122 от 09.03.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу
в том, что по заявлению от 05.03.2021 года № 424/21:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:
- земельного участка с кадастровым номером 223351000001000021 на
основании справки от 10.04.2020 года № 300552, составленной Полоцким
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

вместо: Витебская обл., Миорский р-н, г.Дисна

читать: Витебская обл., Миорский р-н, г.Дисна, ул.Юбилейная, 39.

Приложение: нет

Уведомление составлено 09 марта 2021 года.

Регистратор

Л.Н.Кашкур



Ітаргінск.-Залачні.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 300552

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *223351000001000021*

Уникальный идентификатор адреса: *6083305*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 39*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *10.04.2020*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

10.04.2020



А. С. Туркова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

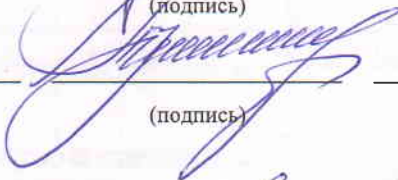
Наименование: Здание магазина "Парфюмерия-галантерея"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 254/С- 112506

Адрес: 211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Юбилейная, 39

Составлен по
состоянию на: 08.09.2020

Составил	<u>09.06.2021</u>		<u>Н.А. Похомович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>09.06.2021</u>		<u>В.А. Пискунова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>09.06.2021</u>		<u>Е.С. Бринкевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223351000001000021 (0.0563)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1953
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	58
8. Объем здания, куб.м	390
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	158 (170)
10. Общая площадь здания, кв.м	113.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	111.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.14	2465	Справка о балансовой принадлежности и стоимости МЙОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 26.01.2021 № 01- 115/19

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	79.1	32.1		111.2
Общая площадь, кв. м	79.1	32.1	2.3	113.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																						
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	стены		перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
						фундамент	фундамент															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание магазина "Парфюмерия- галантерея"	1953	58	128 (140)	326	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Пристройка	1975	75	30 (30)	64	бут.	кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	лин.	дер. изд.	дер. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	
2	Сарай	1975	45	28 (28)	71	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

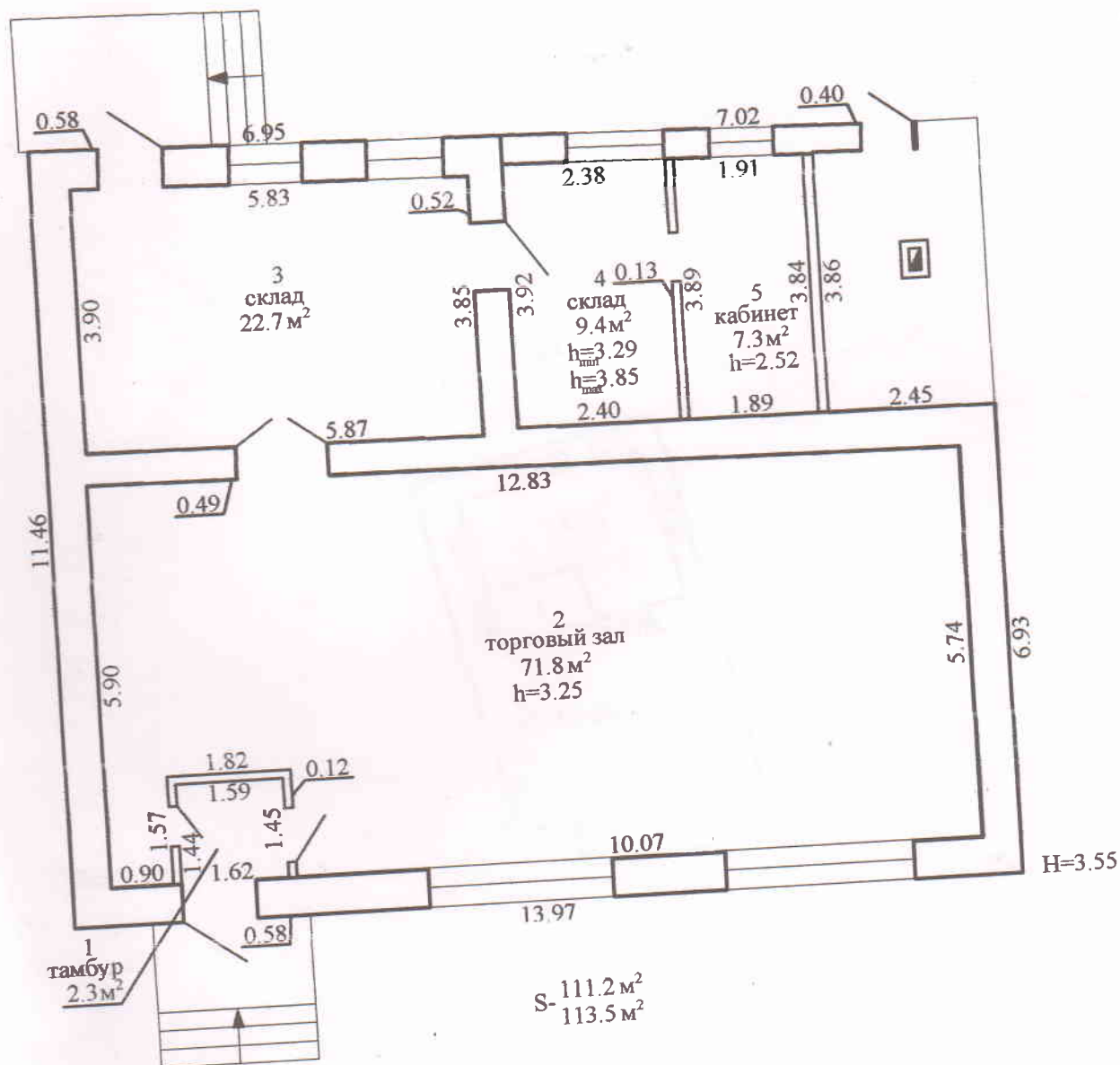
Количество страниц технического паспорта : 5

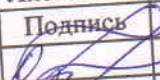
Приложение: 1. Позажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1

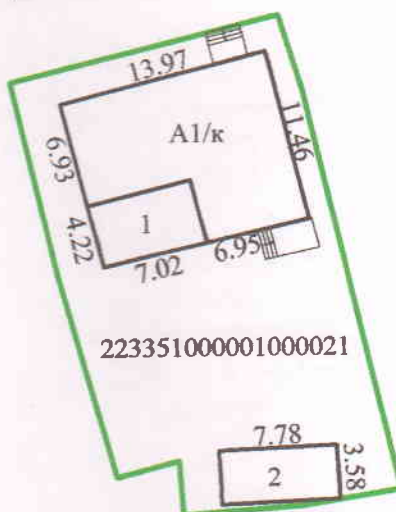


РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО			
Здание магазина "Парфюмерия-галантерея"			
211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 39			
Литер А1/к		Секция (подъезд): -	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 08 сентября 2020 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Похомович		01.10.2020
Изготовил	Н.А. Похомович		01.10.2020
Проверил	В.А. Пискунова		01.10.2020

Ситуационный план



ул. Юбилейная



Условные обозначения:



A1/к



223351000001000021



Контур строения

Литер строения

Земельный участок

Кадастровый номер
земельного участка

Геокод объекта

Браславское бюро Полоцкого филиала РУП "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Здание магазина "Парфюмерия-галантерея"

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Юбилейная, 39

Система координат: 1963 года

План составлен по состоянию на 08 сентября 2020

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Похомович Н.А.		09.06.2021
Изготовил	Похомович Н.А.		09.06.2021
Проверил	Пискунова В.А.		09.06.2021