

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-9027
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 594/16:583 от 16 марта 2016 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100001000487, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 70, площадь - 0.6902 га, целевое
назначение - земельный участок для обслуживания рынка № 1

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо,
резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское
общество (право постоянного пользования);
2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земельный участок, расположенный в охрannой
зоне линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0551 га.

Свидетельство составлено 19 марта 2016 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223350100001000487

Площадь участка: 0.6902 га

Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 70

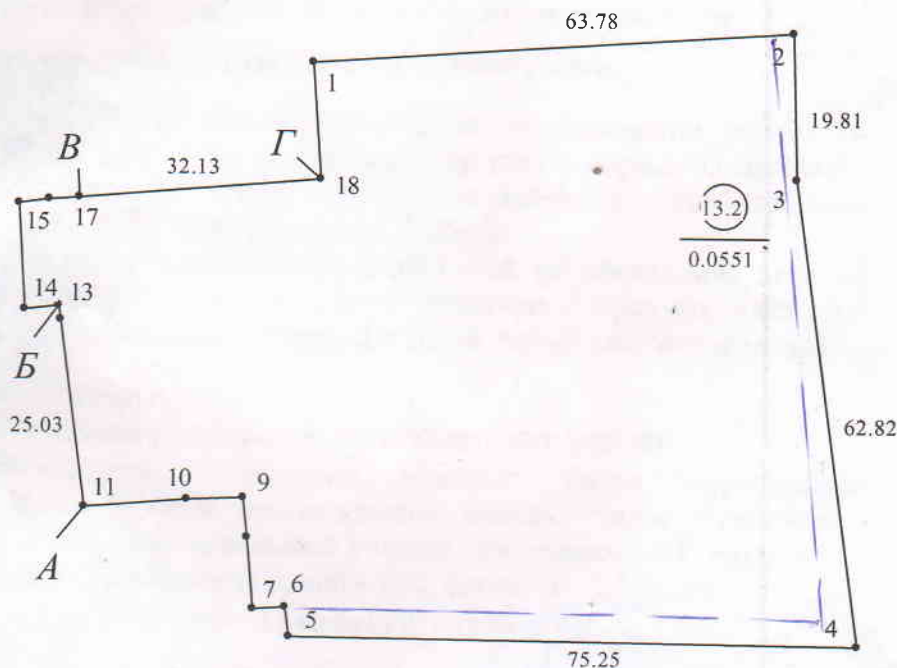
Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания рынка № 1

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
5-6	4.13
6-7	4.31
7-8	9.60
8-9	5.22
9-10	7.48
10-11	13.47
12-13	2.09
13-14	4.47
14-15	14.36
15-16	4.01
16-17	3.90
18-1	15.63



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 13.2 - код охранной зоны и ее площадь
- 0.0551 - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:2304
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:2313
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала РУП
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Кашкур Л.Н. 19.03.2016

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 371430

об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО*

Инвентарный номер объекта, в отношении которого изменен адрес: *211/С-8700*

Уникальный идентификатор адреса: *1388064*

Адрес объекта: *211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 70*

Предыдущий адрес: *211930, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 70*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *15.09.2020*

Основание изменения адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 23.07.2020 № 250-1733720*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

инженер

15.09.2020



Н. А. Похомович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

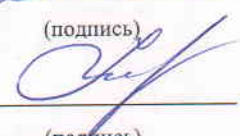
Наименование: Здание заготовительного магазина

Назначение: 2 29 02 - Здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции

Инвентарный номер: 211/С-8700

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 70

Составлен по состоянию на: 30.07.2020

Составил	<u>24.11.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.А. Фомина</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.11.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Лысенко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.11.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Варгасов</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001000487 (0.6902)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1983
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	803
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	234 (255)
10. Общая площадь здания, кв.м	179.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	149.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	7831	Справка о балансовой принадлежности и стоимости МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 05.10.2020 № 01-762/1

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	57.8	91.2		149.0
Общая площадь, кв.м	57.8	91.2	30.9	179.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
			4	5							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Обшивка пластиковыми плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание заготовительного магазина	1983	27	234 (255)	803	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Покрытие	2001	70			Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 4712,7 кв.м.															
б	Ограждение	-	-			Ограждение: Заполнение пролета: Дерево, Лист асбестоцементный, Металл. Столб ограждения: Металл, Дерево. Вид ограждения: Комбинированное. Длина: 269,06 м.															
-	Участок 1	2001	60		Участок 1: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,95 м. Длина: 7,57 м.																
-	Участок 2	2001	60		Участок 2: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,95 м. Длина: 4,29 м.																
-	Участок 3	2001	60		Участок 3: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,65 м. Длина: 214,24 м.																
-	Участок 4	2001	60		Участок 4: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Сплошное. Высота: 1,90 м. Длина: 10,64 м.																
-	Участок 5	2001	60		Участок 5: Заполнение пролета: Лист асбестоцементный. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,10 м. Длина: 19,51 м.																
-	Участок 6	2001	60		Участок 6: Заполнение пролета: Лист асбестоцементный. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,10 м. Длина: 12,81 м.																
в	Ворота	2001	40		Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6,30 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1,95 м.																
г	Калитка	2001	40		Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1,95 м. Высота: 1,65 м.																
д	Ворота	2001	40		Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,65 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1,65 м.																
е	Ворота	2001	40		Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,60 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1,65 м.																
ж	Калитка	2001	40		Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1,10 м. Высота: 2,10 м.																
и	Площадка для сбора мусора	2001	40		Площадка для сбора мусора: Материал: Бетон. Площадь: 3,4 кв.м. Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,60 м. Длина: 8,82 м.																

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик капитального строения производилась по состоянию на 30.07.2020 (Похомович Н.А., Альхимович А.В.). Техническая инвентаризация покрытия, ограждения, ворот, калиток, площадки для сбора мусора и внесение дополнений в итоговый технический итоговый документ производилось по состоянию на 31.08.2020 (Пильников А.Н., Фомина Т.А.). Покрытие - литер а, ограждение - литер б, ворота - литер в, калитка - литер г, ворота - литер д, ворота - литер е, калитка - литер ж, площадка для сбора мусора - литер и, являются общим благоустройством территории для зданий 211/С-8700, 211/С-8702.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. Позажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 2 л.; 5. Иное приложение. Основания для составления ведомости технических характеристик, на 1 л.

Приложение 4

Фотоприложение



31.08.2020 г. Литер а - Покрытие



31.08.2020 г. Литер б – Ограждение (Участок 1, Участок 3)

Составил  Фомина Т.А.



31.08.2020 г. Литер б – Ограждение (Участок 5, Участок 6)



31.08.2020 г. Литер д – Ворота, Литер в – Ворота

Составил:

Фомина Т.А.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ВЕДОМОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

№ п/п	В соответствии с Инструкцией №11 «Об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 г. для составления ведомости технических характеристик на капитальное строение (объект недвижимого имущества) явились следующие основания:
1	Абз. 5 п. 28 - выявлены признаки самовольного строительства (реконструкция капитального строения (литер А1/к)), и отсутствует выписка из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке
2	Абз.3 п.104.4 – объект недвижимого имущества, его составные элементы и принадлежности, в том числе самовольные постройки, расположены частично за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и обслуживания объекта технической инвентаризации: часть Ограждения (Литер б – участок 3).

Составил «04» 11 2020 г.


 (подпись)
Т.А. Фомина
(инициалы, фамилия)

Проверил «24» 11 2020 г.


 (подпись)
Т.В. Лысенко
(инициалы, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание мясо-молочного павильона

Назначение: 2 29 02 - Здание специализированное организаций оптовой торговли,
материально-технического снабжения и сбыта продукции

Инвентарный
номер: 211/С-8702

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Миоры, ул. Ленина, 70/1

Составлен по
состоянию на: 28.07.2020

Составил	<u>08.02.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Альхимович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.02.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В.Буракова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.02.2021</u> (дата)	 (подпись) 	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001000487 (0.6902)
2. Литер	Б1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1991
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	591
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	162 (170)
10. Общая площадь здания, кв.м	132.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	132.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	22710	Справка о балансов принадлежности и стоимости объекта МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 26.01.2021 № 01-113

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четырёх-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	97.4	34.9	132.3
Общая площадь, кв. м	97.4	34.9	132.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой, Обшивка деревом Обшивка пластиковыми плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Автономная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, души	Мойка
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных сооружений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, % *	Площадь, кв.м **	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б1/кл	Здание мясо-молочного павильона	1991	36	162 (170)	591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Уборная	2001	15	5 (5)	12	ж/б	доска	дер.	нет	п/ф мст.	доска	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Покрытие	2001	70																		
б	Ограждение	-	-																		
Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 4712,7 кв.м.																					
Ограждение: Заполнение пролета: Лист асбестоцементный, Дерево, Металл. Столб ограждения: Металл, Дерево. Вид ограждения: Комбинированное. Длина: 269,06 м.																					
в	Участок 1	2001	60																		
-	Участок 2	2001	60																		
-	Участок 3	2001	60																		
-	Участок 4	2001	60																		
-	Участок 5	2001	60																		
-	Участок 6	2001	60																		
в	Ворота	2001	40																		
г	Калитка	2001	40																		
д	Ворота	2001	40																		
е	Ворота	2001	40																		
ж	Калитка	2001	40																		
и	Площадка для сбора мусора	2001	40																		
Площадка для сбора мусора: Материал: Бетон. Площадь: 3,4 кв.м. Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,60 м. Длина: 8,82 м.																					
к	Сети канализации	2001	40																		
Сети канализации: Протяженность подземной прокладки: 7,94 м. Границы: от наружной стены здания ул. Ленина, 70/1 до выгреб-1; от наружной стены здания ул. Ленина, 70/1 до выгреб-2. Примечание: Выгреб канализационный - 2 шт., Длина трубопровода: 7,94 м. Протяженность линейного сооружения: 7,94 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: от наружной стены здания ул. Ленина, 70/1 до выгреб-1. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 100 мм. Длина: 3,07 м. Протяженность: 3,07 м. Количество: 1 шт. Выгреб-1: Материал: Железобетон. Количество: 1 шт. Объем: 5 куб.м. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: от наружной стены здания ул. Ленина, 70/1 до выгреб-2. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 100 мм. Длина: 4,87 м. Протяженность: 4,87 м. Количество: 1 шт. Выгреб-2: Материал: Железобетон. Количество: 1 шт. Объем: 5 куб.м.																					


 Подпись исполнителя

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***													прочие		
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение		газо- снабжение	иные
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
л	Сети водоснабжения	2001	65			Сети водоснабжения: Протяженность надземной прокладки: 0,36 м. Протяженность подземной прокладки: 25,97 м. Границы: от наружной стены здания ул. Ленина, 72 до наружной стены здания ул. Ленина, 70/1. Длина трубопровода: 27,81 м. Протяженность линейного сооружения: 26,33 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от наружной стены ул. Ленина, 72 до Уз-1. Способ прокладки (установки): Надземные. Диаметр: 25 мм. Длина: 0,64 м. Протяженность: 0,36 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от Уз-1 до наружной стены здания ул. Ленина, 70/1. Глубина прокладки: 1,20 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 25 мм. Длина: 27,17 м. Протяженность: 25,97 м. Количество: 1 шт.															
м	Сети электроснабжения	1983	65			Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Границы: от наружной стены здания ул. Ленина, 72 до наружной стены здания ул. Ленина, 70/1. Длина кабеля: 28,11 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 24,81 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х6. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 2,60 м. Кабель: Марка: АВВГ 4х6. Глубина прокладки: 0,70 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 25,51 м. Протяженность: 24,81 м.															

* Для незавершенных строений указывать не требуется

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик капитального строения производилась по состоянию на 28.07.2020 (Похомович Н.А., Альхимович А.В.). Техническая инвентаризация покрытия, ограждения, ворот, калиток, площадок для сбора мусора производилось по состоянию на 31.08.2020 (Пильников А.Н., Фомина Т.А.). Техническая инвентаризация сетей водоснабжения, сетей канализации и внесение дополнений в итоговый технический итоговый документ производилось по состоянию на 02.10.2020 (Тюстеева С.В., Дорофеева Р.В.) Техническая инвентаризация сетей электроснабжения и внесение дополнений в итоговый технический итоговый документ производилось по состоянию на 25.11.2020 (Пильников А.Н., Фомина Т.А.). Покрытие - литер а, ограждение - литер б, ворота - литер в, калитка – литер г, ворота – литер д, ворота – литер е, калитка – литер ж, площадка для сбора мусора – литер и, являются общим благоустройством территории для зданий 211/С-8700, 211/С-8702.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 3 л.; 5. Иное приложение Основания для застройки.

Фотоприложение



31.08.2020 г. Литер а - Покрытие



31.08.2020 г. Литер б – Ограждение (Участок 1, Участок 3)

Составил:  Фомина Т.А.



31.08.2020 г. Литер б – Ограждение (Участок 5, Участок 6)



31.08.2020 г. Литер д – Ворота, Литер в – Ворота

Составил:  Фомина Т.А.



(Выгреб-1)



(Выгреб -2)

02.10.2020 г. Литер к - Сети канализации



02.10.2020 г. Литер л - Сети водопровода

Составил:

Тоестева С.В.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ВЕДОМОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

№ п/п	В соответствии с Инструкцией №11 «Об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 г. для составления ведомости технических характеристик на капитальное строение (объект недвижимого имущества) явились следующие основания:
1	Абз. 5 п. 28 - выявлены признаки самовольного строительства (реконструкция здания мясомолочного павильона (литер Б1/кп)), и отсутствует выписка из решения исполкома о принятии самовольной реконструкции капитального строения и ее государственной регистрации в установленном порядке
2	Абз.3 п.104.4 – объект недвижимого имущества, его составные элементы и принадлежности, в том числе самовольные постройки, расположены частично за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и обслуживания объекта технической инвентаризации: часть Ограждения (Литер б – участок 3).

Составил «08» 02 2021 г.


 (подпись)

А.В. Альхимович
 (инициалы, фамилия)

Проверил «10» 02 2021 г.


 (подпись)

С.В.Буракова
 (инициалы, фамилия)