

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на незавершенное незаконсервированное капитальное строение**

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Назначение: -

Инвентарный
номер: 254/U-

Адрес: Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры,
ул. Ленина, 70/2

Составлен по
состоянию на: 14.04.2022

Составил	<u>15.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.А. Похомович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>15.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>15.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001000487 (0.6902)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	5253
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	731 (731)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	87
10. Вид конструкции здания	Каркас металлический
11. Материал наружных стен	Металл

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Железобетон	100
2	Наружные стены	Металлический профиль, Железобетон	85
3	Внутренние стены	Нет	-
4	Перегородки	Нет	-
5	Перекрытия	Нет	0
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль	100
7	Полы	Асфальтобетон Наличие теплых полов: Нет	100
8	Окна	Нет	-
9	Двери, ворота	Металлические изделия	50
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Нет	-
10.2	внутренняя отделка	Нет	0
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	-
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	0
11.2.2	канализация	Нет	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Нет	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	Нет	0
12	Прочие	Нет	0

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	-	87*	731 (731)	5253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: основание для составления ведомости технических характеристик – п. 28 абзац 13, абзац 5 Инструкции «Об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015г. №11 (далее – Инструкция): не предоставлен акт о консервации незавершенного капитального строения, оформленный в соответствии с законодательством; отсутствие решения о разрешении на строительство объекта недвижимого имущества и проектной документации.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

8