

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 14 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2014 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ \_\_\_\_\_

БЮРО \_\_\_\_\_

Наименование: Магазин №74

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/с - 146299

Адрес (местонахождение): 223013, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,  
Самохваловичский с/с, аг. Самохваловичи, ул. Калинина, 36А

Геокод: - \_\_\_\_\_

Паспорт составил \_\_\_\_\_

(подпись) В.О.

(Янкевич В.О.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 14 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2014г.

Паспорт проверил \_\_\_\_\_

(подпись) В.С.

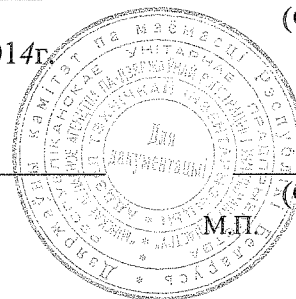
(Залевская В.С.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 14 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2014г.

Уполномоченное  
должностное лицо \_\_\_\_\_

(должность, подпись)



(Залевская В.С.)

(Фамилия, инициалы)

## Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>A1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	<i>1</i>	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<i>238</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>844</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>175,5</i>	14. Год постройки	<i>1951</i>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>162,1</i>	15. Физический износ, %	<i>40</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i>623686303601000920</i>	<i>0,0490</i>	<i>238</i>	<i>238</i>	<i>-</i>

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	-	98,5	-	51,0	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	-	9,5	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	-	108,0	-	51,0	-	-	-	-

продолжение таблицы 3

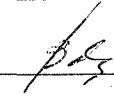
Помещения транспортного назначения (гаражи)	Подвал	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		Топочная								
10	11	12	13	14	15					20
-	12,6	-	-	-	-		-	-	-	162,1
-	-	3,9	-	-	-		-	-	-	13,4
-	12,6	3,9	-	-	-		-	-	-	175,5

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод					
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное					сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ			от ТЭЦ			от собственной котельной														от групповой котельной		
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
Общая площадь здания	175,5	-	-	-	-	-	-	175,5	-	-	-	-	-	175,5	-	-	-	175,5	-	-	-	-				
Основная (нормируемая) площадь	162,1	-	-	-	-	-	-	162,1	-	-	-	-	-	162,1	-	-	-	162,1	-	-	-	-				
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

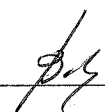
Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные толщиной 0,60 м
3	Внутренние стены	кирпичные толщиной 0,72; 0,70; 0,37 м
4	Перегородки	кирпичные, полные с проемами
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянные
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	железобетонные плиты
6	Крыша	шиферная
7	Полы	бетонные, плиточные
8	Проемы оконные	деревянные, металлические, стеклоблок
9	Проемы дверные	деревянные, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	облицовано плиткой
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой, гипсокартон
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное, чугунные радиаторы
11.2	водопровод	центральный, стальные трубы
11.3	канализация	центральная, стальные трубы
11.4	электроснабжение	центральное, скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	кабельный ввод
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	отмостка

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





## 9. Экономические характеристики нежилого здания

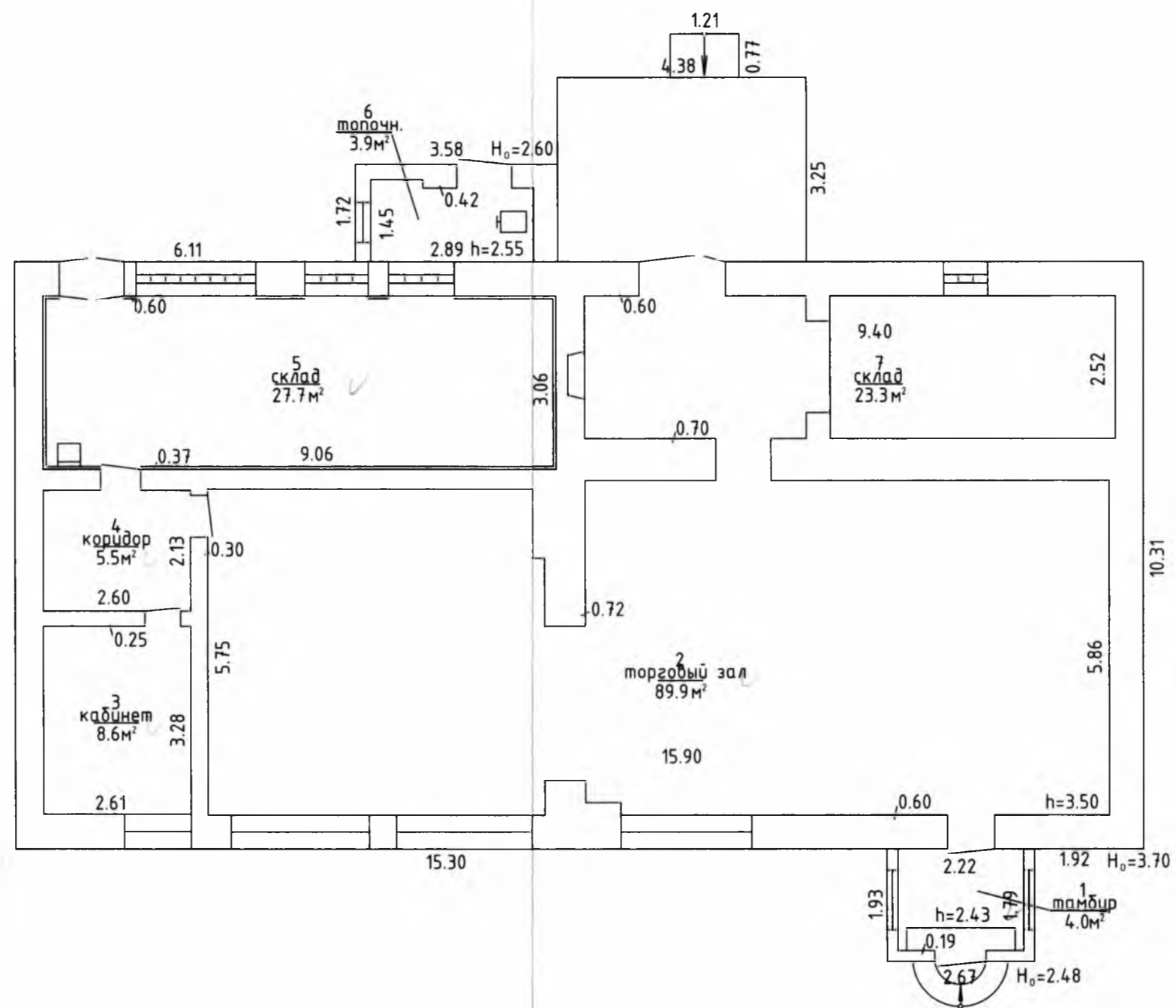
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2014	08.10.2014	323 259 707

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах  
2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





Общая площадь: 175.5 м²

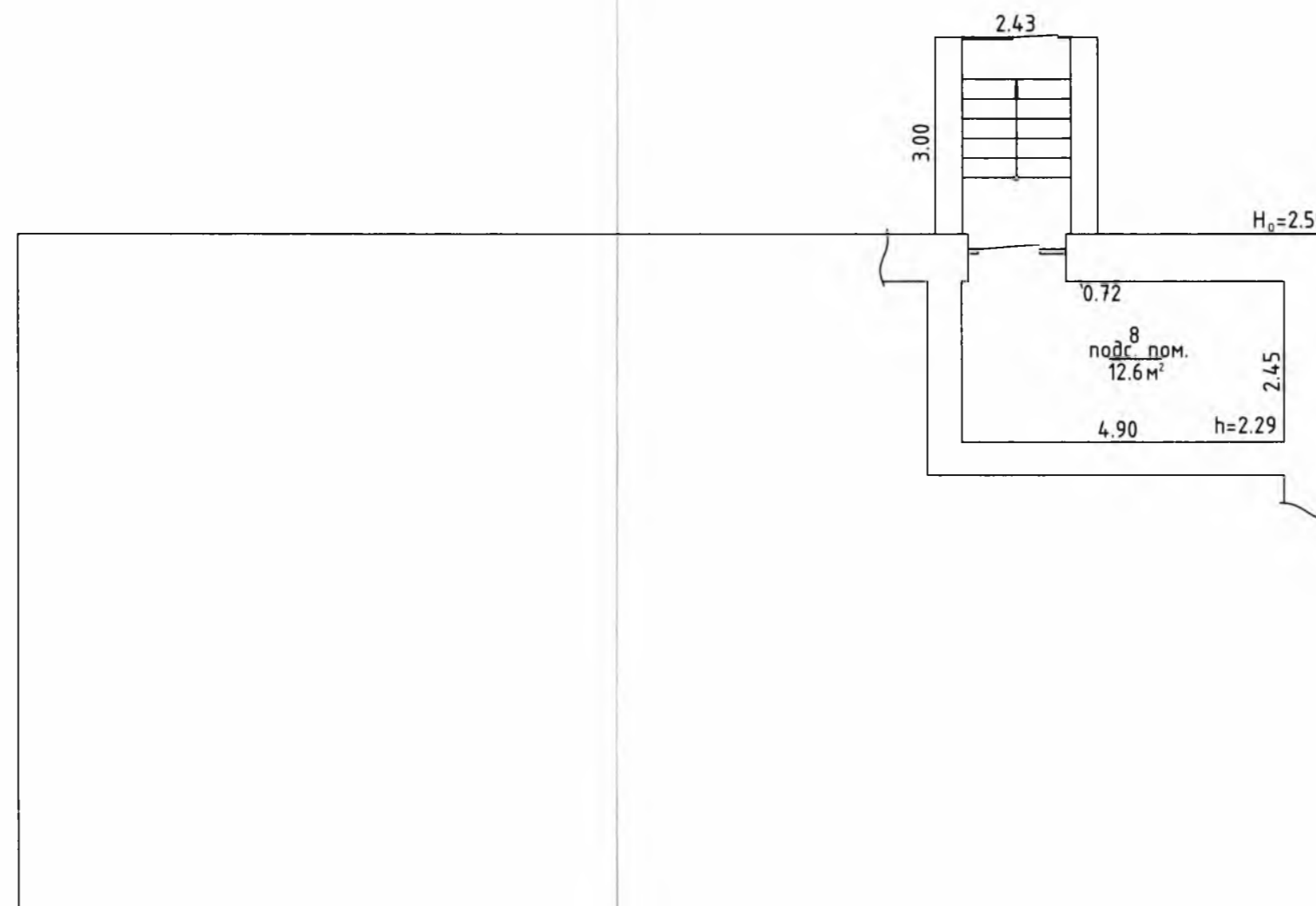
РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин №74

223013, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, аг. Самохваловичи, ул. Калинина, 36А

Литер	A1/к	Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр. _
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись /	Дата
Составил	Янкевич В.О.	<i>В.О.</i>	14.10.2014
Проверил	Залевская В.С.	<i>В.С.</i>	14.10.2014





РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин №74

223013, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, аг. Самохваловичи, ул. Калинина, 36А

Литер (А1/к)	Этаж подвала		
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр _
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Янкевич В.О.	<i>[Signature]</i>	14.10.2014
Проверил	Залевская В.С.	<i>[Signature]</i>	14.10.2014

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1611-414**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 51724/14:1611 от 19 сентября 2014 года  
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
623686303601000920, расположенного по адресу: Республика  
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, аг.  
Самохваловичи, ул. Калинина, площадь - 0.0490 га, назначение -  
Земельный участок для содержания и обслуживания здания магазина  
№ 74

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах водных объектов);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения).

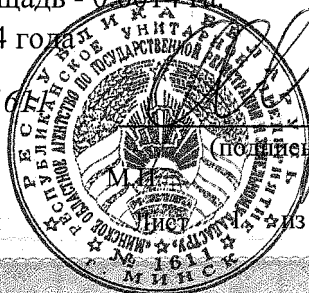
**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

**Примечания:** Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.0490 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений газоснабжения, код - 13,7, площадь - 0.0014 га.

Свидетельство составлено 30 сентября 2014 года

Регистратор *Фицук Евгения Петровна* 16



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1611-477**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 55313/14:1611 от 8 октября 2014 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
600/С-146291, расположенного по адресу: Республика Беларусь,  
Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, аг.  
Самохваловичи, ул. Калинина, 36А, площадь - 175.5 кв.м., назначение  
- Здание специализированное розничной торговли, наименование -  
магазин №74

**произведена государственная регистрация:**

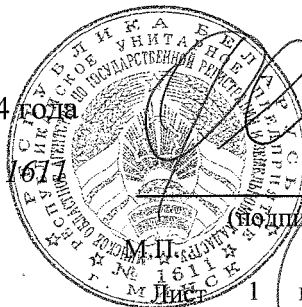
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 20 октября 2014 года

Регистратор *Фицук Евгения Петровна* 161



1 из 1