

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «12» 03 2012 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

_____ филиал _____ Марьиногорское _____ БЮРО

Наименование: _____ магазин

Назначение: _____ Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: _____ 602/С-13806 _____

Адрес (местонахождение): _____ 222850, Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н,
д.Анетово, ул.Цветочная, 20А

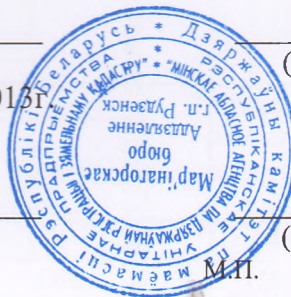
Геокод: _____

Паспорт составил _____ Широкая Ю.Н.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата составления: «05» 08 2013г.

Паспорт проверил _____ Зубенко М.Н.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «05» 08 2013г.

Уполномоченное _____ Шарый А.В.
должностное лицо (должность, подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.«__» _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

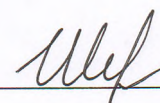
1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	—
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	—
3. Количество подземных этажей, шт.	0	11. Количество квартир, шт.	—
4. Площадь застройки, м ²	203	12. Число жилых комнат, шт.	—
5. Объем здания, м ³	570	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	158,3	14. Год постройки	1963
7. Нормируемая площадь здания, м ²	155,1	15. Физический износ, %	41
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	—	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	—

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
624475700101000390	0,0719	203	203	—

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²		53,9		101,2				
Вспомогательная площадь, м ²		3,2						
Общая площадь здания, м ²		57,1		101,2				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	подвал	Во вспомогательных помещениях				Производственная				Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										155,1
										3,2
										158,3

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя МШР

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

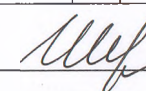
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехкомпа- тные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания		158,3																	158,3				
Основная (нормируемая) площадь		155,1																	155,1				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя

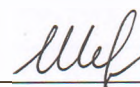


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовый ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные толщиной 0,58м
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, бревенчатые
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянные балки с дощатой подшивкой
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	Двухскатная из асбестоцементных листов
7	Полы	Бетонные, плиточные
8	Проемы оконные	Двойные окрашенные
9	Проемы дверные	Простые, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	—
10.2	наружная отделка стен	оштукатурено
10.3	внутренняя отделка	окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	печное
11.2	водопровод	—
11.3	канализация	—
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	—
11.6	горячее водоснабжение	—
11.7	ванные (души)	—
11.8	напольные электроплиты	—
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	—
11.11	телевидение	—
11.12	телефон	—
11.13	мусоропровод	—
11.14	лифты	—
12	Прочие	—

Подпись исполнителя



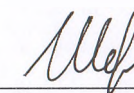
8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

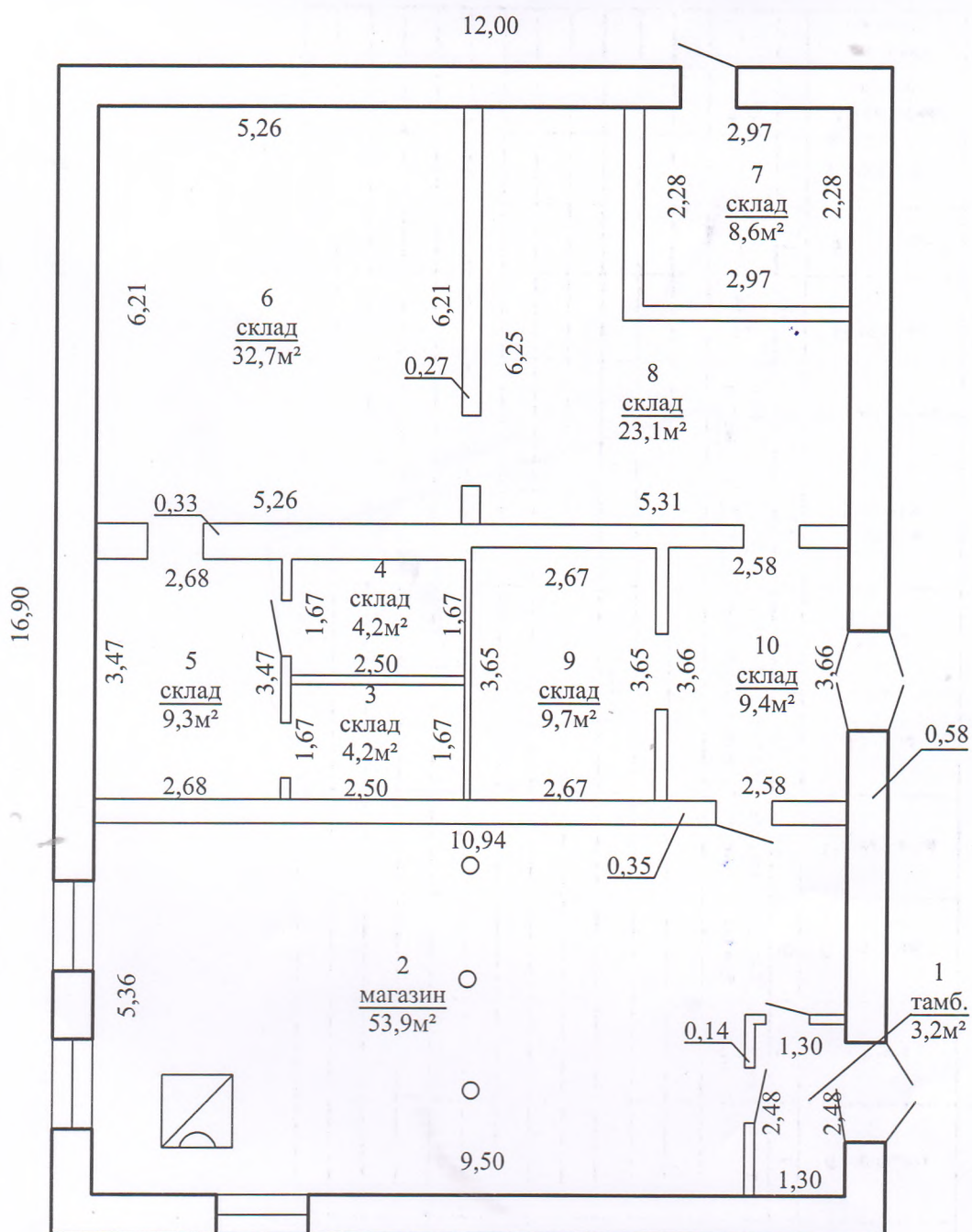
Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1/к	магазин	1963	203	570	41	бутовый	кирпичный	Кирн., бревен	деревянные	Асб. листы	Бетон, плитка	деревянные	Прост., метал.	Печи	—	—	Скр. пров	—

Примечания: _____

Подпись исполнителя

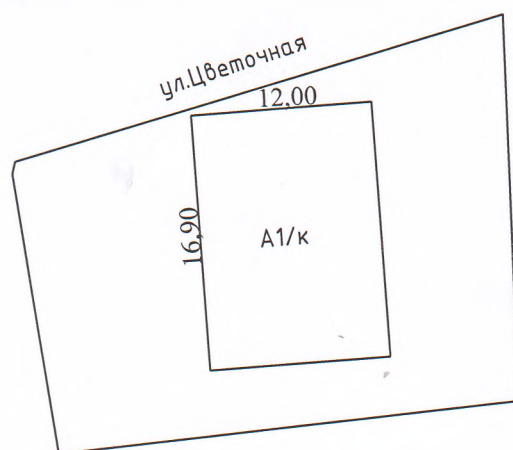




Общ. пл. зданию: 158,3 м²

Нормируемая пл.: 155.1 м²

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
222850 Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н., д.Анетово, ул.Цветочная, 20А			
Литер А1/к		план	
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. _
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Широкая Ю.Н.	<i>Широкая Ю.Н.</i>	05.08.2013
Проверил	Зубенко М.Н.		05.08.2013



Общ. пл. зданию: 158,3 м²

Нормируемая пл.: 155.1 м²

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н., д.Анетово, ул.Цветочная, 20А			
Литер А1/к		схема	
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. _
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Широкая Ю.Н.	<i>Широкая Ю.Н.</i>	05.08.2013
Проверил	Зубенко М.Н.		05.08.2013

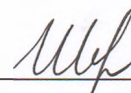
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
	Первоначальная		01.07.2013	27636822
	Физ. износ			19781470
	Остаточная			7855352

Приложение: 1. поэтажные планы на __1__ листе
2. Ситуационный план на __1__ листе

Подпись исполнителя



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-12939
о государственной регистрации**

По заявлению от 15 марта 2022 года № 206/22:1339

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 602/
С-13806, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская
обл., Пуховичский р-н, Руденский с/с, д. Анетово, ул. Цветочная, 20А,
площадь - 158.3 кв.м., назначение - Здание специализированное
розничной торговли, наименование - магазин

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Минское областное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 15 марта 2022 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-12940
о государственной регистрации

По заявлению от 15 марта 2022 года № 207/22:1339

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
624475700101000390, расположенного по адресу: Республика Беларусь,
Минская обл., Пуховичский р-н, Руденский с/с, д. Анетово, ул.
Цветочная, 20А, площадь - 0.0719 га, целевое назначение - для
обслуживания здания специализированного розничной торговли
(магазин)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное
потребительское общество.

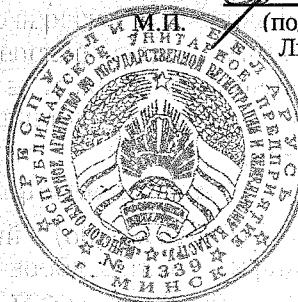
Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 15 марта 2022 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339

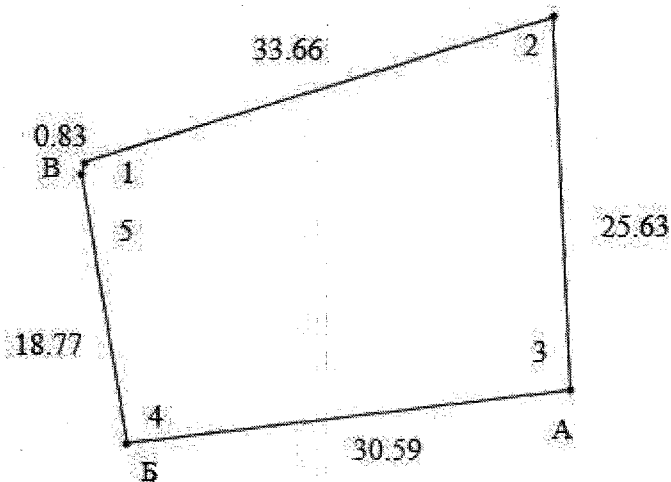
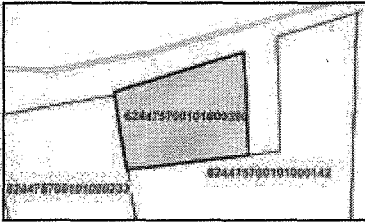


(подпись)

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624475700101000390
 Площадь участка: 0,0719 га
 Адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, Руденский с/с, д. Анетово, ул. Цветочная, 20А
 Целевое назначение: для обслуживания здания специализированного розничной торговли (магазин)
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:142
Б	В	1:233
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 ● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Маршановское бюро Республиканского
 унитарного предприятия "Минское областное
 агентство по государственной регистрации и
 земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Сергеевич Т. М.

15.03.2022