

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 11 » 06 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Наименование: Магазин №2

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/с - 138 883

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Самохваловичский с/с, д. Тимошки, 5Б

Геокод: -

Паспорт составил

(подпись)

(Янкевич В.О.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 21 » 11 2012г.

Паспорт проверил

(подпись)

(Вашкевич В.Б.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 23 » 11 2012г.

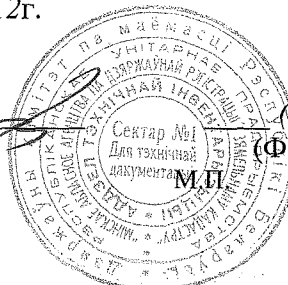
Уполномоченное
должностное лицо

(зав. сектора №1)

(должность, подпись)

(Вашкевич В.Б.)

(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>A1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>111</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	<i>355</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>82,2</i>	14. Год постройки	<i>1965</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>78,6</i>	15. Физический износ, %	<i>34</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i>623686305601000144</i>	<i>0,0196</i>	<i>111</i>	<i>111</i>	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	-	49,9	-	28,7	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м ²	-	49,9	-	28,7	-	-	-	-

продолжение таблицы 3

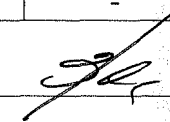
Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		Топочная	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,6
-	-	3,6	-	-	-	-	-	-	-	3,6
-	-	3,6	-	-	-	-	-	-	-	82,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод		
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное					сжиженный газ	сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	82,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,2	-	-	-	
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	78,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,6	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные толщиной 0,45 м.
3	Внутренние стены	кирпичные толщиной 0,40 м.
4	Перегородки	нет
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	шиферная
7	Полы	плиточные
8	Проемы оконные	двойные деревянные, стеклоблоки
9	Проемы дверные	деревянные, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	окрашено
10.2	наружная отделка стен	штукатурено, окрашено
10.3	внутренняя отделка	штукатурено, окрашено, облицовано плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	чугунные трубы
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	центральное, открытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	бетонная отмостка

Подпись исполнителя _____



Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

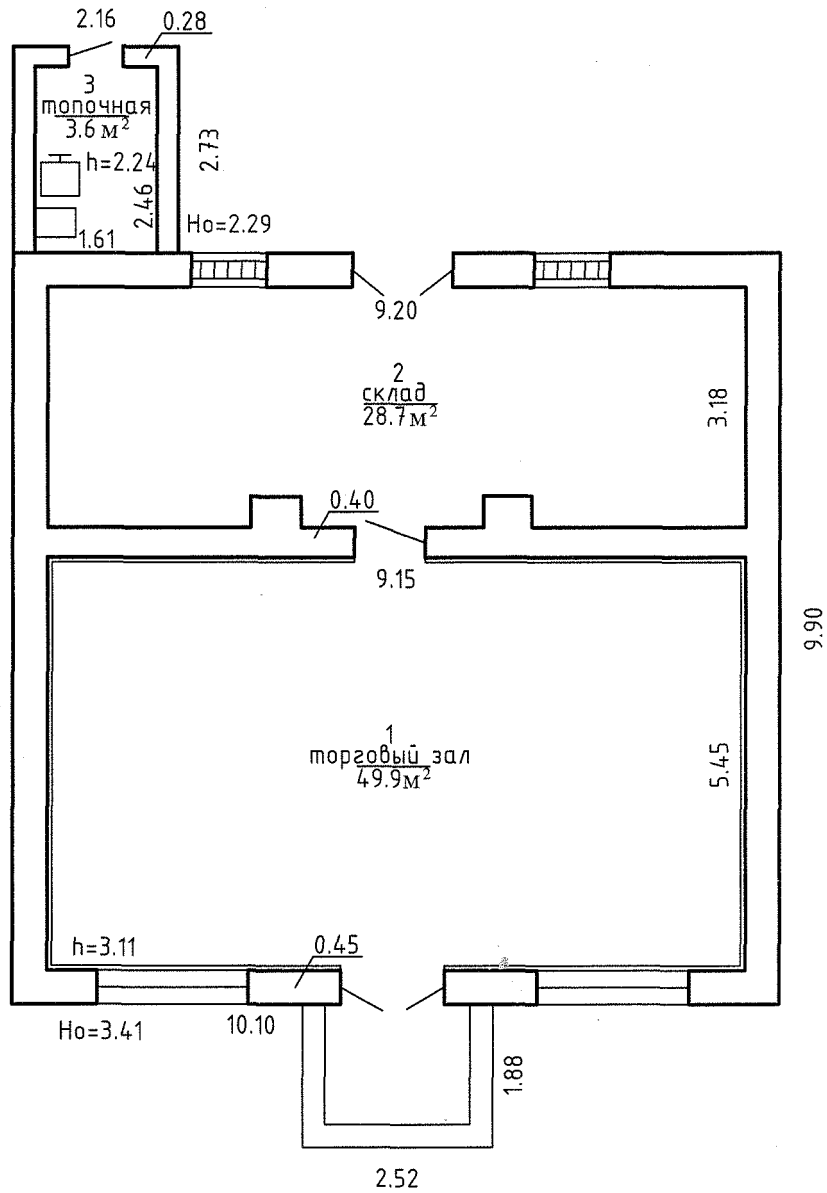
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2012	24.10.2012	132 171 233
-	-	-	-	-

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. Ситуационный план на 1 листе

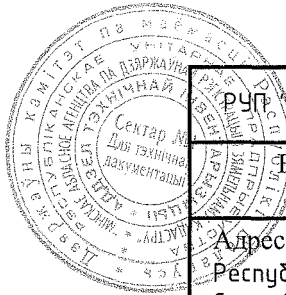
Подпись исполнителя



Подпись исполнителя



Общая площадь здания: 82.2 м²



Наименование организации РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Наименование объекта недвижимого имущества Магазин №2			
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, д. Тимошки, 5Б			
Литер	A1/к	Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. _
I: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Янкевич В.О.	<i>[Signature]</i>	21.11.2012
Проверил	Вашкевич В.Б.	<i>[Signature]</i>	23.11.2012

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/212-16781
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 106622/12:212 от 29 октября 2012 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
600/С-138883, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, д.
Тимошки, 5Б, площадь - 82.2 кв.м., назначение - Здание
специализированное розничной торговли, наименование - Магазин
№2

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

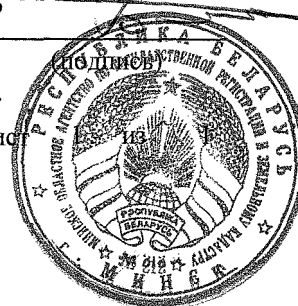
Примечания: нет

Свидетельство составлено 18 декабря 2012 года

Регистратор *Головаченко Дмитрий Николаевич 212*

М.П.

Лис



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/518-12788
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 102490/11:518 от 22 сентября 2011 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623686305601000144, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н,
Самохваловичский с/с, д. Тимошки, площадь - 0.0196 га, назначение - Земельный
участок для обслуживания здания магазина № 2 в д. Тимошки

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, код - 4,3, площадь - 0,0169 га.

Свидетельство составлено 29 сентября 2011 года

Регистратор *Леонovich Алина Викторовна*

