

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1138-3517  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 37739/21:1138 от 08 сентября 2021 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 221200000001000303, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, 64, южнее д. Калиново, площадь - 4.2396 га, целевое назначение - Земельный участок под оздоровительный лагерь "Орленок"

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество.

в отношении капитального строения с инвентарным номером 200/С-60718, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, южнее д. Калиново, площадь - 90.1 кв.м., назначение - Здание специализированное для образования и воспитания, наименование - пионерская инв. №15

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество.

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2.4, площадь - 4.2396 га.

Свидетельство составлено 10 сентября 2021 года

Регистратор *Ладыго Виктория Александровна 1138*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

Верно:  
Главный юрисконсульт

*Д.Н. Александров*





1. Область	Витебская
2. Район	Витебский
3. Сельский совет	Мазоловский
4. Населенный пункт	Восточнее д. Лужесно
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокод	

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер В 1/к	

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	111	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	346	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	90.1	14. Год постройки	1957
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м <sup>2</sup>	90.1	15. Физический износ, %	50
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями	
111	111		

Подпись исполнителя

Верно:  
 Главный юрист-консульт  
 \_\_\_\_\_ Д.Н. Александров  
 подпись

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>								
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								

Наименование	Гаражи	пионерская	Во вспомогательных помещениях						Итого		
Площадь	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>		90.1									90.1
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		90.1									90.1

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя





### 5. Распределение жилых помещений и их площадей


Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		лифт		
		от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной	иное	местная	центральная	от колонок		от колонки	от колонки	от колонки	от колонки	от колонки	от колонки			
				на газе	на газе					на газе	на газе									
																			на твердом топливе	на твердом топливе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Общая площадь здания																				
Основная (нормируемая) площадь																				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

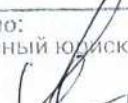
Верно:  
 Главный инженер-проектировщик  
  
 Д.Н. Александров

Подпись исполнителя 

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	Кирпичные
	Б. Перегородки	Кирпичная
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	металлическая
5	Полы	дощатые
6	Проемы	оконные
		дверные
		Переплеты двойные створные
		деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
		оштукатурено
		оштукатурено
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		скрытая проводка
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
	мусоропровод	
	лифты	
9	Прочие работы	

Верно:  
Главный юрисконсульт  
  
Д.Н. Александров

Подпись исполнителя 



## 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электр. св-во	отопление	водопр. вод	канализация	газоснаб. ж/б
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В 1/к	Основное	1957	108	346	50	Бет.	Кирп.	Дерев.	Металл.	Дош.	Прост.	да				
	ступени		3													

Примечания:

Верно:   
 Главный юрисконсульт  
 Д.Н. Александров

Подпись исполнителя 

### 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

### 10. Особые отметки

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

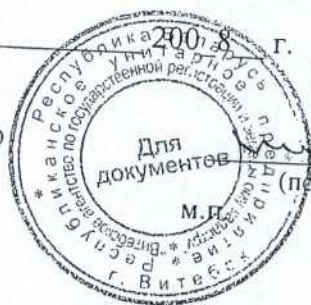
Паспорт составил: « 08 » мая \_\_\_\_\_ 2008 г.

*(подпись)* ( Л.В.Лущицкая )  
(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 21 » мая \_\_\_\_\_ г.

*(подпись)* ( С.Н.Орлова )  
(Фамилия, инициалы)

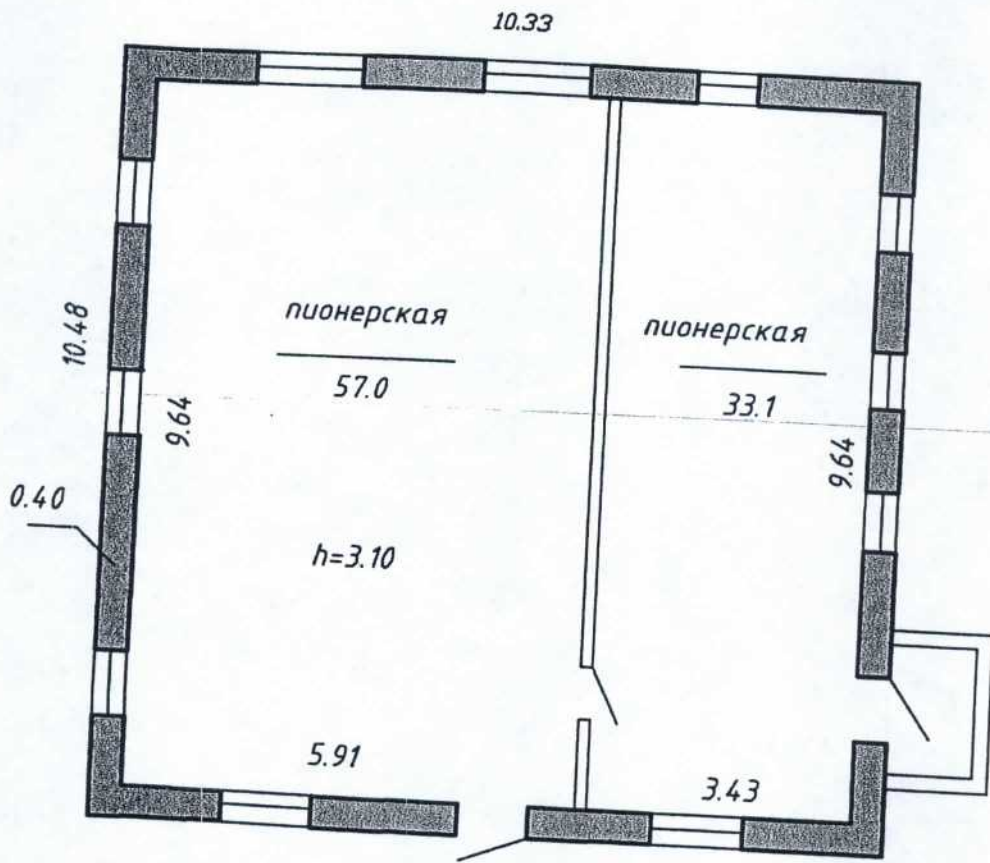
Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_



*(подпись)* ( М.Г.Комлева )  
(Фамилия, инициалы)

Верно:  
Главный юрист-консульт  
*(подпись)*  
Д.Н. Александров





$\frac{90.1}{90.1}$

Верно:  
 Главный инженер-консультант  
 \_\_\_\_\_  
 Д.Н. Александров

**п.7 пионерская**

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"		
АДРЕС ОБЪЕКТА		гор. (дер) <u>Витебский р-н восточнее д.Луцесно</u>
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР
1		В $\frac{1}{К}$
		Вычертила <u>Лущицкая</u>
		Проверила <u>Орлова</u>