

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14683
о государственной регистрации**

По заявлению от 12 декабря 2020 г. № 2702/20:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-8699, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н,
г. Миоры, ул. Вокзальная, 3, площадь - 112.5 кв.м., назначение - здание
административно-хозяйственное, наименование - контора-склад

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатель: юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 17.12.2020 г.

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

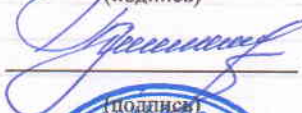
Наименование: Контора-склад

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 254/С-8699

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Вокзальная, 3

Составлен по состоянию на: 26.03.2020

Составил	<u>20.11.2020</u>	<u></u>	<u>Е.Г. Еремёнок</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.11.2020</u>	<u></u>	<u>В.А. Пискунова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20.11.2020</u>	<u></u>	<u>С.А. Кибисова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100002000049 (0.0939)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	441
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	146 (148)
10. Общая площадь здания, кв.м	112.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	97.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	1386	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Витебский областной союз потребительских обществ Миорское РАЙПО от 07.04.2020 № 01-203/1

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных зданиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	35.0	62.5	97.5
Общая площадь, кв. м	50.0	62.5	112.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

г.м.г.

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оклейка обоями, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Дымоход

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание конторно- склада	1971	40	146 (148)	441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя

Григорьев

Architectural floor plan of a building with 10 rooms. The plan shows a central corridor (1) connecting various rooms. Rooms include: 2 (бытовое, 5.1m²), 3 (кабинет, 10.9m²), 4 (коридор, 3.8m²), 5 (архив, 4.1m²), 6 (склад, 26.2m²), 7 (склад, 9.3m²), 8 (склад, 10.8m²), 9 (склад, 16.2m²), 10 (кабинет, 14.9m²). Dimensions are provided for walls, openings, and room areas. A north arrow is located in the bottom right corner. The overall dimensions are 15.30m by 10.70m. The plan also indicates a height of h=2.72 and a total area of S = 97.5m².

Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

контора-склада

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Миоры, ул. Вокзальная, 3

Литер А1/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 01.04.2020

Масштаб

Лист

Листов

Стр.

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Е.Г. Еремёнок

20.11.2020

Изготовил

О.А. Волкова

g. 20	20	11.2020
-------	----	---------

Проверил

В.А. Пискунова

20.11.2020

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



A1/к

223350100002000049

Контур строения

Литер строения

Кадастровый номер земельного участка

Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

контора-склада

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Миоры, ул. Вокзальная, 3

Система координат: условная

План составлен по состоянию на 26.03.2020

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Е.Г. Еремёнок	<i>Еремёнок</i>	20.11.2020
Изготовил	Е.Г. Еремёнок	<i>Еремёнок</i>	20.11.2020
Проверил	В.А. Пискунова	<i>Пискунова</i>	20.11.2020

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полоцкий филиал
Миорское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-6623
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1408/14:583 от 27 мая 2014 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100002000049, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Вокзальная, д.3А, площадь - 0.0939 га,
назначение - земельный участок для обслуживания конторы-склада

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
границ земельного участка, правообладатель - Республика Беларусь
(право собственности).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Государственная регистрация изменения
земельного участка на основании изменения границ земельного
участка и изменения целевого назначения земельного участка
(правообладатель - Миорское районное потребительское общество
(право аренды)).

Свидетельство составлено 4 июня 2014 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна 583*

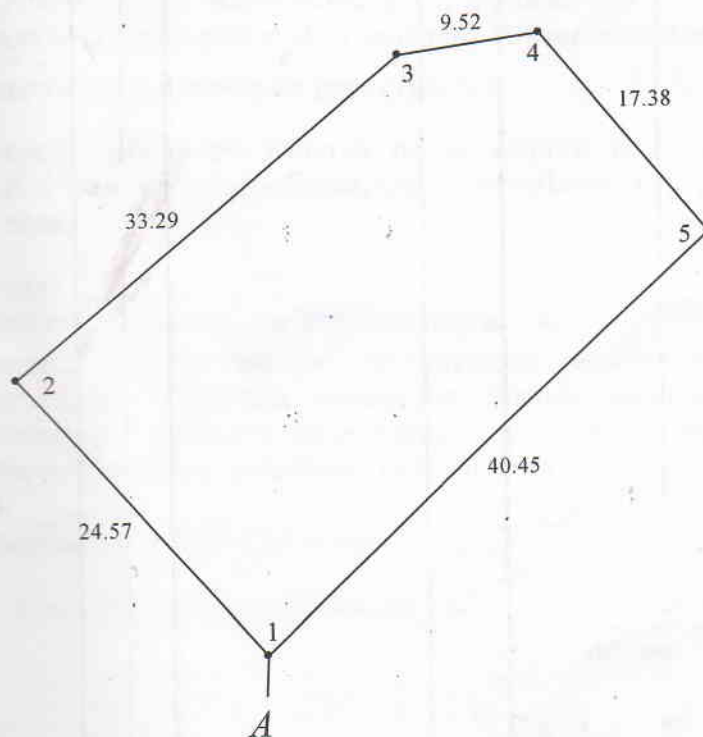
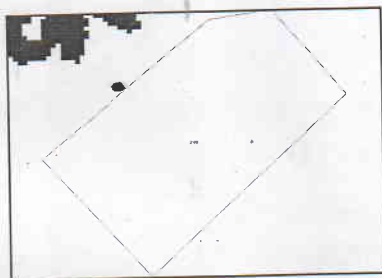


М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223350100002000049
 Площадь участка: 0.0939 га
 Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Вокзальная, д.3А
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания конторы-склада
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала РУП
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Кашкур Л.Н. 04.06.2014

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 301162

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *223350100002000049*

Уникальный идентификатор адреса: *6083727*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Вокзальная, 3*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *13.04.2020*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

13.04.2020



А. С. Туркова

ДОГОВОР аренды земельного участка

4 мая 2012 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета **Кузнецова Игоря Валерьевича**, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и **Миорское районное потребительское общество**, свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 (далее – Арендатор), в лице председателя правления Лясович Светланы Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок площадью 0,4745 га, расположенный по адресу г. Миоры, ул. Вокзальная, 3А, а арендатор принимает указанный земельный участок под производственную базу.

2. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в использовании.

3. Кадастровый номер земельного участка 223350100002000049.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 9 апреля 2062 г. (решение Миорского районного исполнительного комитета от 10 апреля 2012 г. № 302).

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная

регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

Арендная плата

10. «Годовая арендная плата за земельный участок составляет **6 912 240** (шесть миллионов девятьсот двенадцать тысяч двести сорок) белорусских рублей ($=4745 \text{ кв.м. (площадь земельного участка)} \cdot 7,93 \text{ Usd (кадастровая стоимость 1 кв.м. П)} \cdot 0,011$ (коэффициент к кадастровой стоимости (согласно Указа Президента от 01.03.2010 г. № 101 с изменениями Указа Президента Республики Беларусь от 13.08.2010 г. № 420) $\cdot 2$ (коэффициент согласно решения Миорского районного исполнительного комитета от 8 июля 2011 г. №608) $\cdot 8350 \text{ бел.руб}$ (курс доллара на 01.01.2012г.)).

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется ежегодно в местный бюджет на счет № 3602321000003 в ЦБУ № 213 филиала № 214 ОАО «АСБ «Беларусбанк» в г. Новополоцк МФО 150801660, УНП 300069886, код платежа 04001 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;
использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

при отчуждении капитального строения на земельном участке договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению Арендодателя;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных

товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) страницах и подписан сторонами в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у Арендодателя, один – в Миорском бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», один – у Арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один - в землеустроительной службе Миорского райисполкома.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Миорский районный
исполнительный комитет
Витебская область Миорский район
г. Миоры
ул. Дзержинского, 17
Расчетный счет: 3604000001839 в
ЦБУ № 213
филиал № 214 ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Новополоцк, код 660
УНП – 300071397 ОКПО – 04063138

8(02152)4 17 46, 8(02152)4 97 72ф

И.В.Кузнецов

Арендатор:
Миорское районное потребительское
общество
211930 Витебская область, Миорский район,
г. Миоры, ул. Комсомольская, 63
УНН 300337593 ОКПО 01793161
р/с 3015028700017
в ЦБУ № 213 филиала № 214 АСБ
«Беларусбанк» г. Новополоцк, код 660
МФО 150801660

8(02152)4 20 89ф

С.Д.Лясович

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие «Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
Полоцкий филиал Минерное бюро

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

в едином государственном регистре недвижимого имущества,
права на него и сделок с ним

09. июля 2012 г.

№ государственной регистрации

2397/12:1317-1

Договор

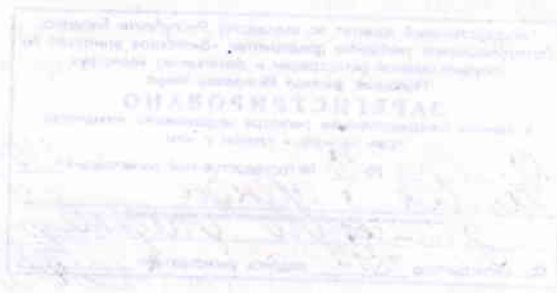
аренды

жилищного помещения

Код регистратора 1317

подпись регистратора





ПРОШНУРОВАНО, ПРОИМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА
РЕГИСТРАТОР



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка, зарегистрированному 9 июня 2012 года в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за № 2397/12:1317-1

Витебская область Миорский район город Миоры
четырнадцатое апреля две тысячи четырнадцатого года

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета Кузнецова Игоря Валерьевича, гражданина Республики Беларусь, 27.10.71 г.р., проживающего в г. Миоры, ул. Северная, 47, личный номер 3271071E040PB7, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и **Миорское районное потребительское общество**, свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 (далее – Арендатор), в лице председателя правления Лясович Светланы Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Внести в договор аренды земельного участка, зарегистрированный 9 июня 2012 года в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за № 2397/12:1317-1 следующие изменения:

пункт 1.1 вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1 Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Витебская область, Миорский район г. Миоры, ул. Вокзальная, 3А, площадью 0,0939 га, а арендатор принимает указанный земельный участок для обслуживания конторы-склада.»

пункт 3.1 вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«10. «Годовая арендная плата за земельный участок составляет **1 559 550** (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) белорусских рублей (=939 кв.м. (площадь земельного участка)*7,93 **Usd** (кадастровая стоимость 1 кв.м. II)*0,011 (коэффициент к кадастровой стоимости (согласно Указа Президента от 01.03.2010 г. № 401 с изменениями Указа Президента Республики Беларусь от 13.08.2010 г. № 420)*2 (коэффициент согласно решения Миорского районного исполнительного комитета от 8 июля 2011 г. №608)***9520 бел.руб** (курс доллара на 01.01.2014г.)).»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в Миорском бюро Полоцкого филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3. Обязанность подачи заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагается на Арендатора.

4. В случаях, не предусмотренных договором аренды земельных участков и настоящим соглашением стороны руководствуются законодательством.

5. Все споры, которые могут возникать при выполнении договора аренды земельного участка, зарегистрированного 9 июня 2012 года в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за № 2397/12:1317-1 настоящего дополнительного соглашения стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 (двух) страницах, подписано сторонами в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у Арендодателя, один – в Миорском бюро Полоцкого филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной

регистрации и земельному кадастру», один – у Арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один – в землеустроительной службе Миорского райисполкома.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Миорский районный
исполнительный комитет

Витебская область Миорский район
г. Миоры ул. Дзержинского, 17

• Расчетный счет: 3604000001839 в ЦБУ № 213
филиал № 214 ОАО «АСБ «Беларусбанк»

г. Новополоцк, код 660

УНП – 300071397 ОКПО – 04063138

8(02152)4-17-46, 8(02152)4-97-72ф



И.В.Кузнецов

Арендатор:

Миорское районное потребительское общество
211930 Витебская область, Миорский район,

г. Миоры, ул. Комсомольская, 63

УНН 300337593 ОКПО 01793161

р/с 3015028700017

в ЦБУ № 213 филиала № 214 АСБ

«Беларусбанк» г. Новополоцк, код 660

МФО 150801660

8(02152)4-20-89ф



С.Д.Лясович

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие «Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
Полочный филиал Миорское бюро

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в едином государственном регистре недвижимого имущества,
права на него и сделок с ним

№ 15 20/14 № государственной регистрации
Филиал Миорское бюро

Код регистратора 582 Подпись регистратора

