

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

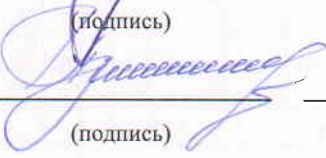
Наименование: Здание магазина "Детский мир"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 254/С-

Адрес: 211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Юбилейная, 31

Составлен по
состоянию на: 08.09.2020

Составил	<u>03.12.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.А. Похомович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>03.12.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>В.А. Пискунова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>03.12.2020</u> (дата)	<u> (подпись) М.П.</u>	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223351000001000020 (0.
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1953
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	57
8. Объем здания, куб.м	853
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	190 (200)
10. Общая площадь здания, кв.м	144.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	115.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	20229	Справка о балан принадлежност стоимости МИОРСКО РАЙОННО ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЩЕСТВО 26.11.2020 № 01-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четырёх-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общеслуживого (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	111.0	4.4		115.4
Общая площадь, кв. м	111.0	4.4	28.9	144.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи, Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Облицовка керамической плиткой
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

Лит	Наим	Год постройки (дата экспертизы)	Износ	Площадь	Объем	Фундамент	стены	перегород	перекры	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина "Детский мир"	1953	57	190 (200)	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1/к)	Подвал	1953	60	170 (0)	192	-	бут., кирп.	кирп.	кирп.	-	-	-	дер. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Покрытие	2001	80									нет		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
б	Сети электроснабжения	1953	65																		

Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 кВ, ток: 7,8 кв. м.
Длина кабелей: 3,4 км

Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 7,8 кв. м.

Покрытие: Асфальтобетон. Площадь: 7,8 кв.м.

Сети электроснабжения. Работе напряжение: 0,4 киловольт. Границы: от оп. 2/14-сущ. до изоляторов ввода в районе здания по ул. Юбилейная, 31. Длина кабеля: 24,38 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейной сети: 12,19 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: АВВГ 2х4. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 12,19 м. Протяженность: 12,19 м. Количество: 2 шт.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик капитального строения производилась по состоянию на 08.09.2020 (Похомович Н.А., Альхимович А.В.). Техническая инвентаризация покрытия, сетей электроснабжения и внесение дополнений в итоговый технический итоговый документ производилось по состоянию на 31.08.2020 (Пильников А.Н., Фомина Т.А.).

Количество страниц ведомости технических характеристик : 5

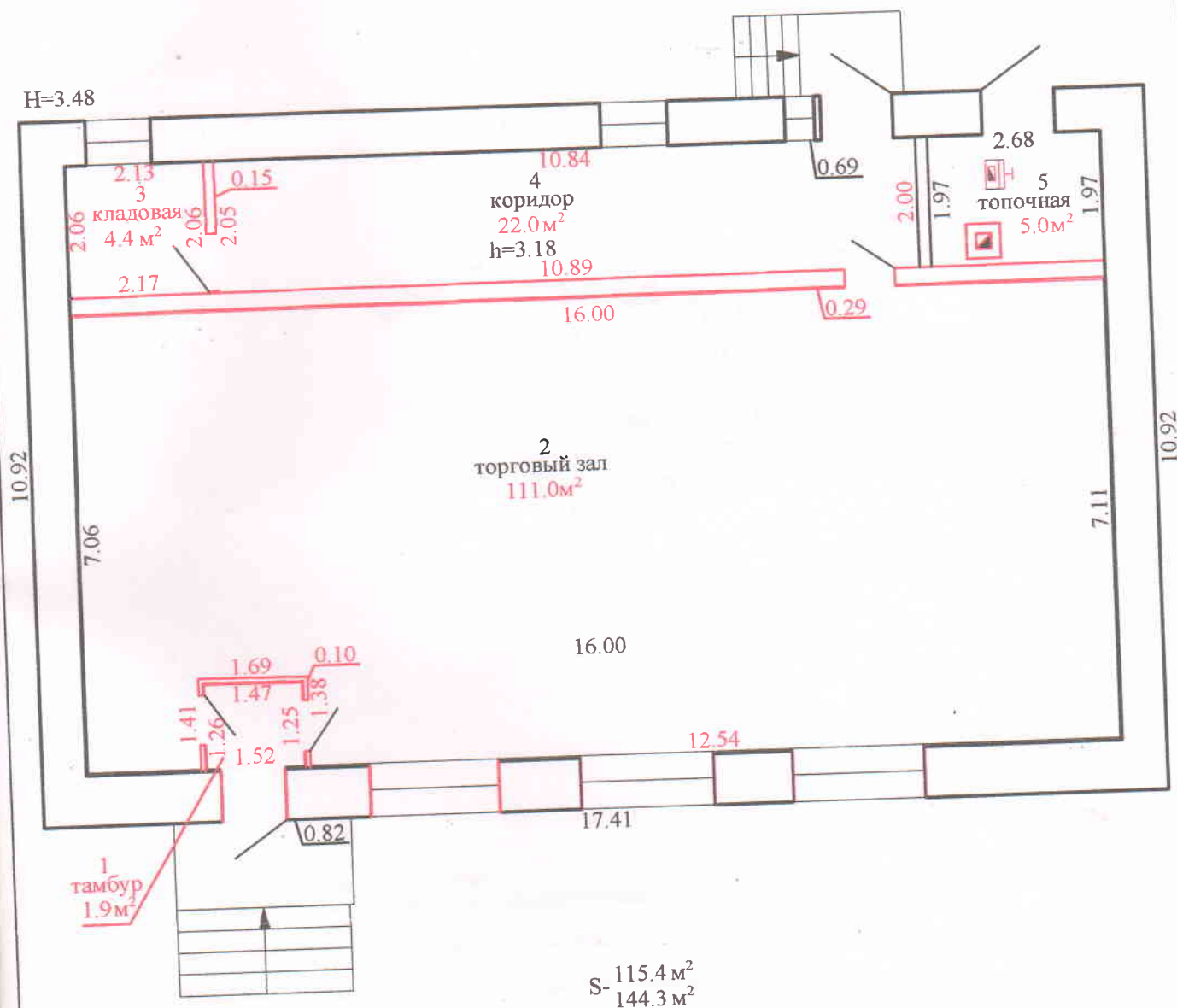
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.; 5. Иной документ. Основания для составления ведомости технических характеристик, на 1 л.

Подпись исполнителя

Подпись исполнителя

Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1



РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Здание магазина "Детский мир"

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Юбилейная, 31

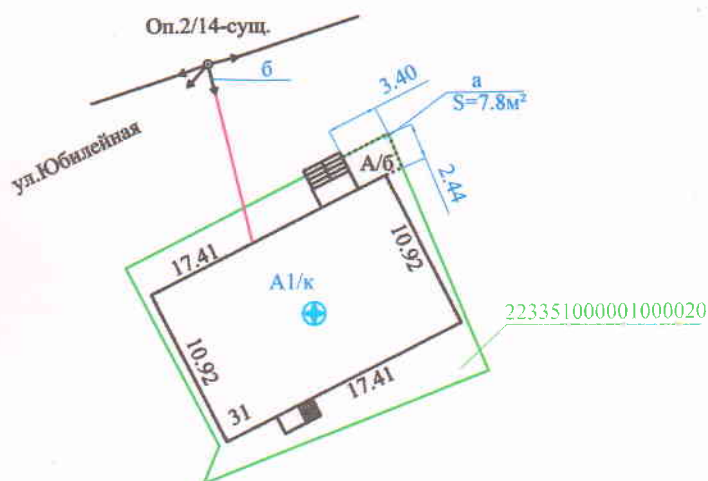
Литер А1/к Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 08 сентября 2020 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Похомович	<i>[Signature]</i>	30.09.2020
Изготовил	Н.А. Похомович	<i>[Signature]</i>	30.09.2020
Проверил	В.А. Пискунова	<i>[Signature]</i>	03.10.2020

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение _2_



223351000001000020

Условные обозначения:

- Кадастровый номер земельного участка

- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная

Оп.2/14-сущ.



- Опора ж/б линии электропередачи существующая

- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная существующая

- Граница земельного участка



- Геокод

Литеры:

А1/к- Здание магазина

а- Покрытие

б- Сети электроснабжения

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина "Детский мир"

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 31

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 08.09.2020г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Пильников		30.11.2020
Изготовил	А.Н.Пильников		30.11.2020
Проверил	Т.В. Лысенко		02.12.2020

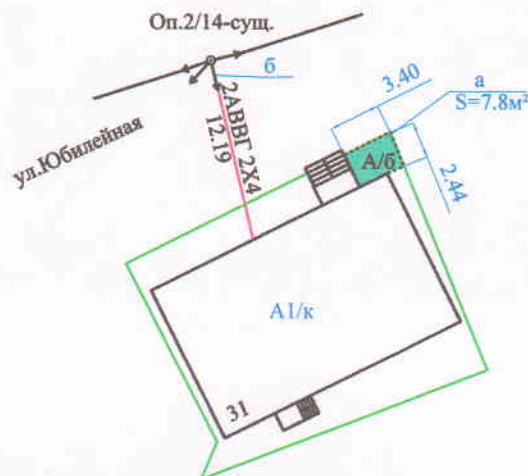
Подпись исполнителя

План сооружения

Приложение _3_



Литеры:
 А1/к- Здание магазина
 а- Покрытие
 б- Сети электроснабжения



Условные обозначения:

-  - Линия электропередачи и наружного освещения воздушная
- Оп.2/14-сущ.  - Опора ж/б линии электропередачи существующая
-  - Линия электропередачи и наружного освещения воздушная существующая
-  - Граница земельного участка
-  - Асфальтобетон

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина "Детский мир"

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Юбилейная, 31

Составлен по состоянию на: 31.08.2020г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Пильников		30.11.2020
Изготовил	А.Н.Пильников		30.11.2020
Проверил	Т.В. Лысенко		02.12.2020

Подпись исполнителя

Фотоприложение

Приложение 4



31.08.2020 г. Литер а – Покрытие



31.08.2020 г. Литер б – Сети электроснабжения

Составил:

Фомина Т.А.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ВЕДОМОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

№ п/п	В соответствии с Инструкцией №11 «Об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 г. для составления ведомости технических характеристик на капитальное строение (объект недвижимого имущества) явились следующие основания:
1	Абз. 5 п. 28 - выявлены признаки самовольного строительства (реконструкция капитального строения (литер А1/к)), и отсутствует выписка из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке
2	Абз.3 п.104.4 – объект недвижимого имущества, его составные элементы и принадлежности, в том числе самовольные постройки, расположены частично за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и обслуживания объекта технической инвентаризации: часть крыльца капитального строения

Составил «3» 12 2020 г.

 (подпись)

Н.А. Похомович
 (инициалы, фамилия)
Проверил «03» 12 2020 г.

 (подпись)

В.А. Пискунова
 (инициалы, фамилия)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15060
о государственной регистрации

По заявлению от 05 марта 2021 г. № 436/21:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223351000001000020, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 31, площадь - 0.0305 га,
целевое назначение - для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатели: Республика
Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское
районное потребительское общество;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный
участок (право постоянного пользования), правообладатель
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество.

Приложения:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11.03.2021 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



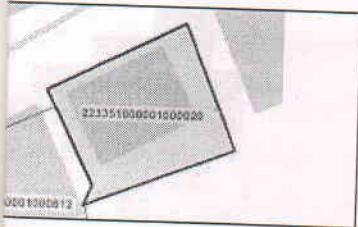
М.П.

(подпись)

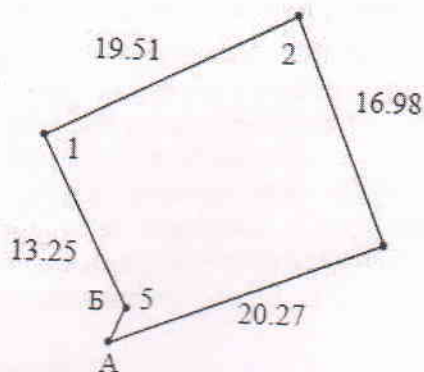
Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **223351000001000020**
 Площадь участка: **0.0305 га**
 Адрес: **Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 31**
 Целевое назначение: **для строительства и обслуживания магазина**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**



Номера точек	Меры линий, м
4 - 5	2.7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н.

11.03.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От чки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:812
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ПРОШУРОДАНО, ПРОШУМЕРАНО И
ПРОШУРЕНО РЕЧЕНО НА ДИСТА
ПРОШУТОР



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 300571

об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Уникальный идентификатор адреса: *5588736*

Адрес объекта: *211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 31*

Предыдущий адрес: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 31*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *10.04.2020*

Основание изменения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

10.04.2020



А. С. Туркова

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства**
**«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**
Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие**
**«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**
Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/14-13/124 от 09.03.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу
в том, что по заявлению от 05.03.2021 года № 426/21:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:
- земельного участка с кадастровым номером 223351000001000020 на
основании справки от 10.04.2020 года № 300569, составленной Полоцким
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

вместо: Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна

читать: Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 31.

Приложение: нет

Уведомление составлено 09 марта 2021 года.

Регистратор

Л.Н.Кашкур



Детский мир

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 300569

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *223351000001000020*

Уникальный идентификатор адреса: *6083313*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 31*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *10.04.2020*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*



Инженер управления "Кадастр"

10.04.2020

А. С. Туркова