

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание**

составлен по состоянию на « 25 » ноября 2012 г

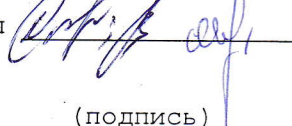
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Глубокский филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание магазина «Универмаг»

Назначение Здание специализированное розничной торговли


Инвентарный номер 220/С-5549

Адрес (местонахождение) 211800 Республика Беларусь, Витебская область Глубокский р-н,
г. Глубокое, ул. Ленина, 22

Паспорт составил 
(подпись)


Е.А.Скуковская
Г.А.Голагуш
Г.Н.Мартинкевич
(инициалы, фамилия)

Дата составления «25» ноября 2012 г.

Паспорт проверил 
(подпись)

В.П.Марковец
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «25» ноября 2012 г.

Уполномоченное
должностное лицо 
(должность, подпись)
М.П.

В.П.Марковец
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

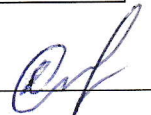
1. Литер	ЕЗ/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	3	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	1426	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³ (с подвалом, пристройкой)	16542	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	4269.4	14. Год постройки	1983-2012
7. Нормируемая площадь здания, м ²	3543.1	15. Физический износ, %	21
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
221550100001000188	0.2731	1426	1365	61

Подпись исполнителя _____



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

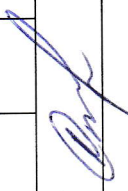
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в общежитиях		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация			Горячее водоснабжение			Газоснабжение		лифт			
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное от собственной котельной						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	от групповой котельной		на газе												
									на жидком топливе	на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания	4269.4								4269.4					4269.4			4269.4		4269.4			4269.4	
Основная (нормируемая) площадь	3543.1								3543.1					3543.1			3543.1		3543.1			3543.1	
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя

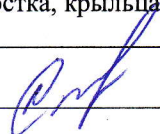


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Ж/бетонные блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Кирпичные
	Б. Перегородки		Кирпичные, пластиковые
3	Перекрыт ия	чердачные	Железобетонные плиты
		междуэтажные	Железобетонные плиты
		подвальные	Железобетонные плиты
4	Крыша		Совмещенная рулонная
5	Полы		Керамическая плитка, линолеум, дощатые
6	Прое мы	оконные	ПВХ
		дверные	Филенчатые, ПВХ, раздвижные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	Оштукатурено
		б) стен	Обшивка зеркальными пластиковыми панелями, оштукатурено
		внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, окрашено, оклейка обоями, оштукатурено
8	Инженерное оборудование	отопление	Центральное
		электроснабжение	Скрытая электропроводка
		водопровод	Стальные трубы
		канализация	Чугунные трубы
		горячее водоснабжение	Стальные трубы
		ванны (души)	Есть
		газоснабжение	Нет
		напольные электроплиты	Есть
		вентиляция	Вент каналы в стенах
		радио	Трансляционная сеть
		телевидение	Индивидуальная антенна
		телефон	Наличие телефонного ввода
		мусоропровод	нет
		лифты	Есть
9	Прочие работы		Отмстка, крыльцо, пандус, рампа, терраса

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

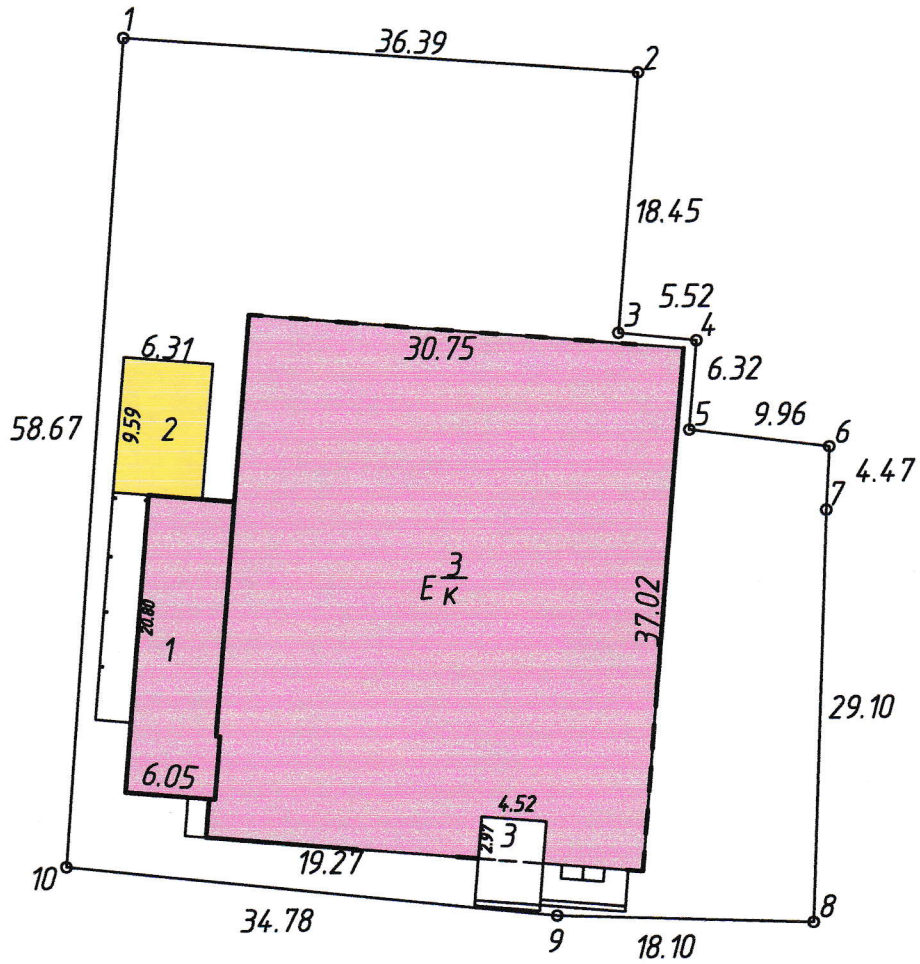
10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 4 листах
2. План земельного участка на 1 листе

Подпись исполнителя _____
М.П.



1. Ситуационный план



Система координат: государственная 1963г.				
Масштаб	1:500	Лист 1	Листов 1	Стр. _
Подпись исполнителя				