

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1088-10259
о государственной регистрации**

По заявлению от 05 марта 2022 года № 340/22:1088

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
221850100001000057, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Городокский р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20, площадь - 0.3305 га,
целевое назначение - земельный участок для строительства и
обслуживания зданий

произведена государственная регистрация:

1. возникновения права аренды на земельный участок,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Городокское районное потребительское общество.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 09 марта 2022 года

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна 1088*

М.П.

(подпись)
Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 221850100001000057

Площадь участка: 0,3305 га

Адрес: Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20

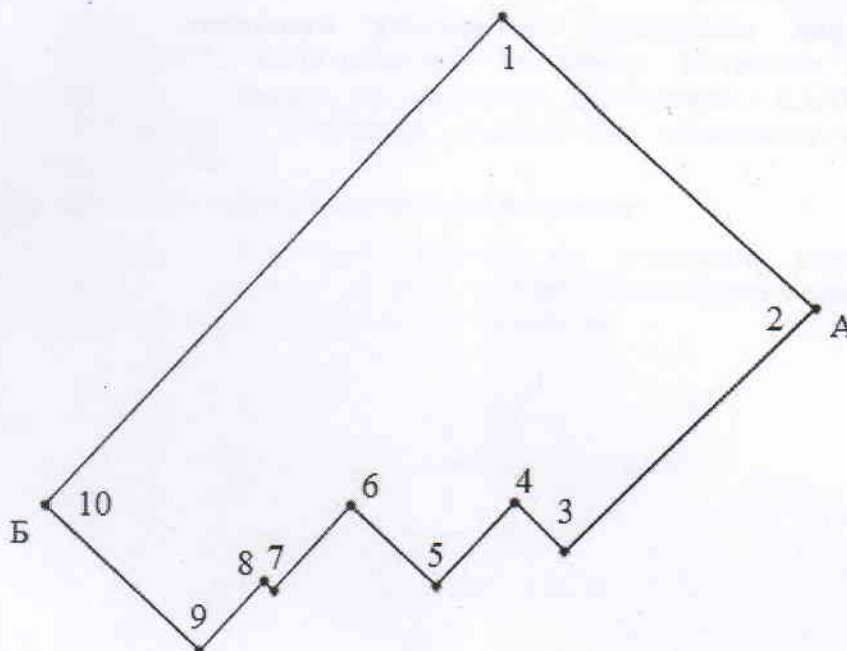
Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания зданий

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	51.6
2 - 3	41.68
3 - 4	8.37
4 - 5	13.87
5 - 6	14.02
6 - 7	13.8
7 - 8	1.56
8 - 9	11.32
9 - 10	25.39
10 - 1	79.8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
0.2500 - граница земельного участка
● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Шалупкина И. В.

09.03.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:190
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-9043
о государственной регистрации

По заявлению от 31 марта 2022 года № 242/22:1479

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
201/С-10804, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1, площадь - 1090 кв.м., назначение -
Здание специализированное для общественного питания,
наименование - Кафе

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Городокское районное потребительское общество;
2. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное
строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Объединение предприятий общественного питания
Городокского РАЙПО.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 02 апреля 2022 года
Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна* 1479



М.П.

(подпись)

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»
Гарадокскае бюро
вул. К.Маркса, 89, пом. 2, 211573, г. Гарадок
тэл./факс: (02139) 5-31-68, 5-43-55

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Городокское бюро
ул. К.Маркса, 89, пом. 2, 211573, г. Городок
тел./факс: (02139) 5-31-68, 5-43-55

Регистратор Амосович Наталья Анатольевна т.8(02139)54355

Исходящий № 241/22:1479 от 02.04.2022 г.

Городокское районное потребительское
общество, Витебская обл., Городокский р-н, г.
Городок, ул. Советская, 16

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Городокское районное потребительское общество, Ефремова Лариса
Николаевна в том, что по заявлению от 31.03.2022 14:51:06 № 241/22:1479 внесены
исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав
на него и сделок с ним, связанные с изменением адреса капитального строения с
инвентарным номером 201/С-10804 следующего содержания:

Читать: капитальное строение с инвентарным номером 201/С-10804 расположено по
адресу: Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1.

Основание: справка о присвоении адреса Городокского бюро РУП «Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 25 ноября 2021 г.
№586020.

Регистратор



Н.А. Амосович
(инициалы, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 586020

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Городокское РАЙПО*

Уникальный идентификатор адреса: *7008899*

Адрес объекта: *211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *25.11.2021*

Основание присвоения адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: заявление Городокского РАЙПО от 02.11.2021 № 200-53563/21*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

инженер

25.11.2021



Е. А. Евсеева

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

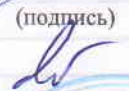
Наименование: Кафе

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 201/С-10804

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1

Составлен по состоянию на: 12.11.2021

Составил	<u>14.03.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.С. Гайдук</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>15.03.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>15.03.2022</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.П. Овсова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000057 (0.3305)
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1991
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	18
8. Объем здания, куб.м	4342
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	484 (619)
10. Общая площадь здания, кв.м	1090.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	730.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	11.03.22	416622.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Городокское районное потребительское общество от 11.03.2022 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	общепит.	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	96.4	364.9		268.7	730.0
Общая площадь, кв. м	96.4	364.9	336.7	292.0	1090.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Стеклоблоки, Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон, Ковролин, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ), Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Отделка сайдингом, Оштукатурено и окрашено, Обшивка гипсокартонными листами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел газовый
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Система охранной сигнализации, Телефонизация (телефонная сеть), Система видеонаблюдения, Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Рампа(ы), Пандус(ы), Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1-2/к	Кафе	1991	18	484 (619)	3152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1-2/к)	Подвал	1991	35	496 (0)	1190	бл. ж/б	бл. ж/б	кирп., бл. ж/б	плит. ж/б	бет.	бет.	бет.	дер. изд., мет. изд.	облиц. кер. пл., штукат. окр.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.
1	Сарай	1991 (04.02.2022)	30	46 (46)	133	бет.	бл. гс/к	бет.	бет.	волн. шифер	дер.	бет.	дер. изд.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.
а	Площадки, дорожки	(04.02.2022)	-																		
-	участок 1	2014 (04.02.2022)	31																		
-	участок 2	-	40																		
-	участок 3	-	40																		
-	участок 4	-	50																		
б	Ограждение	(04.02.2022)	30																		
в	Подпорная стена	(04.02.2022)	40																		
г	Контейнерная площадка	(04.02.2022)	30																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

Количество страниц технического паспорта : 6

пись

Ситуационный план



Условные обозначения:

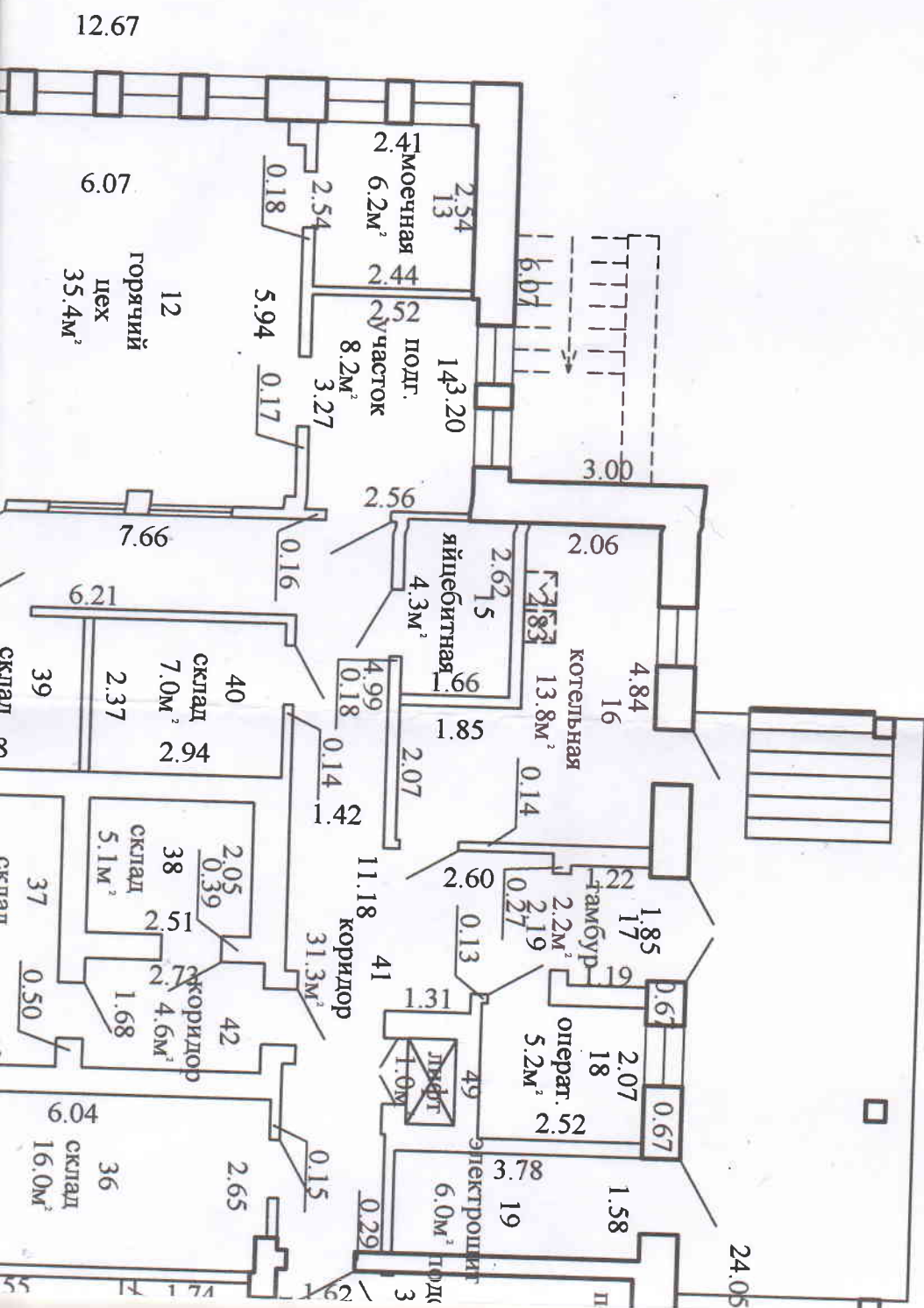
- асфальтобетон
- бетон
- щебень
- ограждение металлическое
- ограждение железобетонное
- подпорная стена
- борд.
- бордюр
- земельный участок

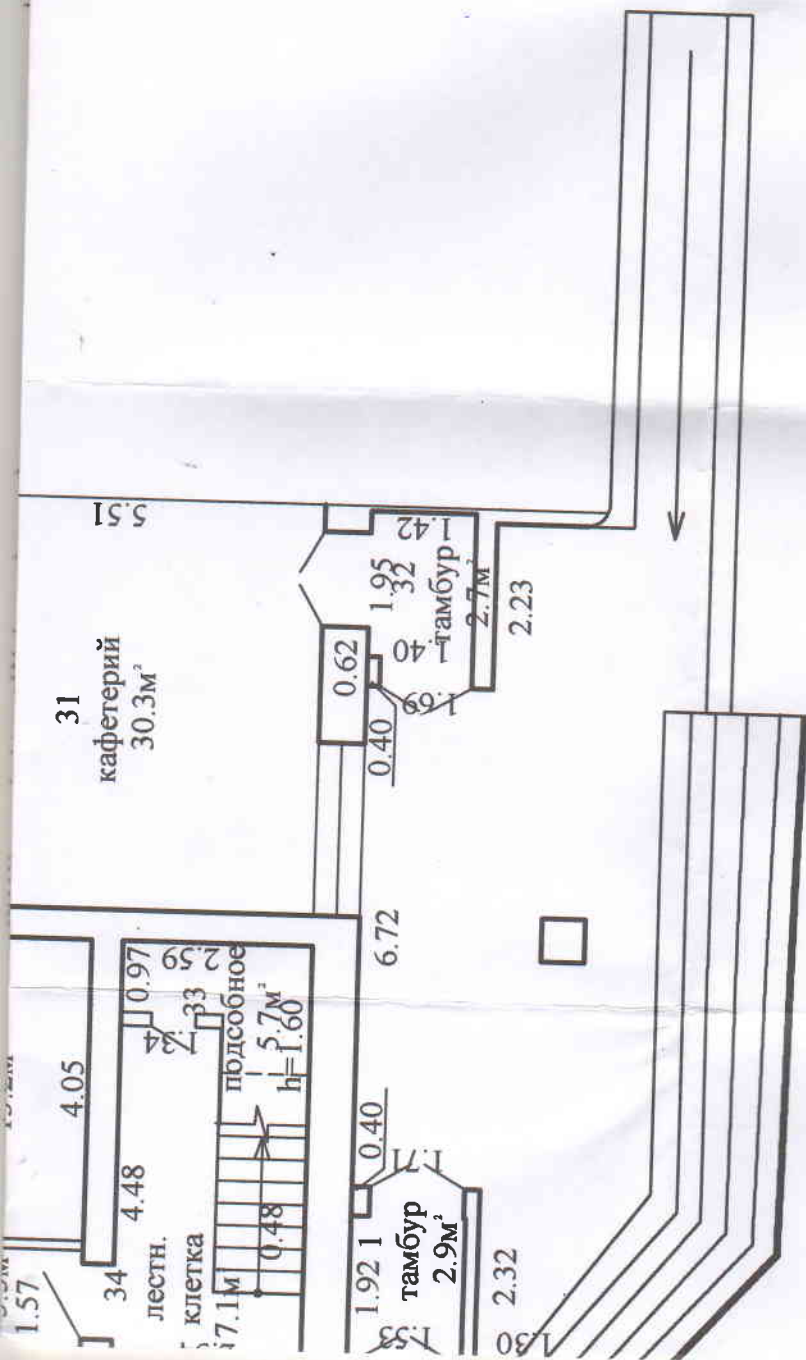
221850100001000057 - кадастровый номер земельного участка

А1-2/к
а, б, 1

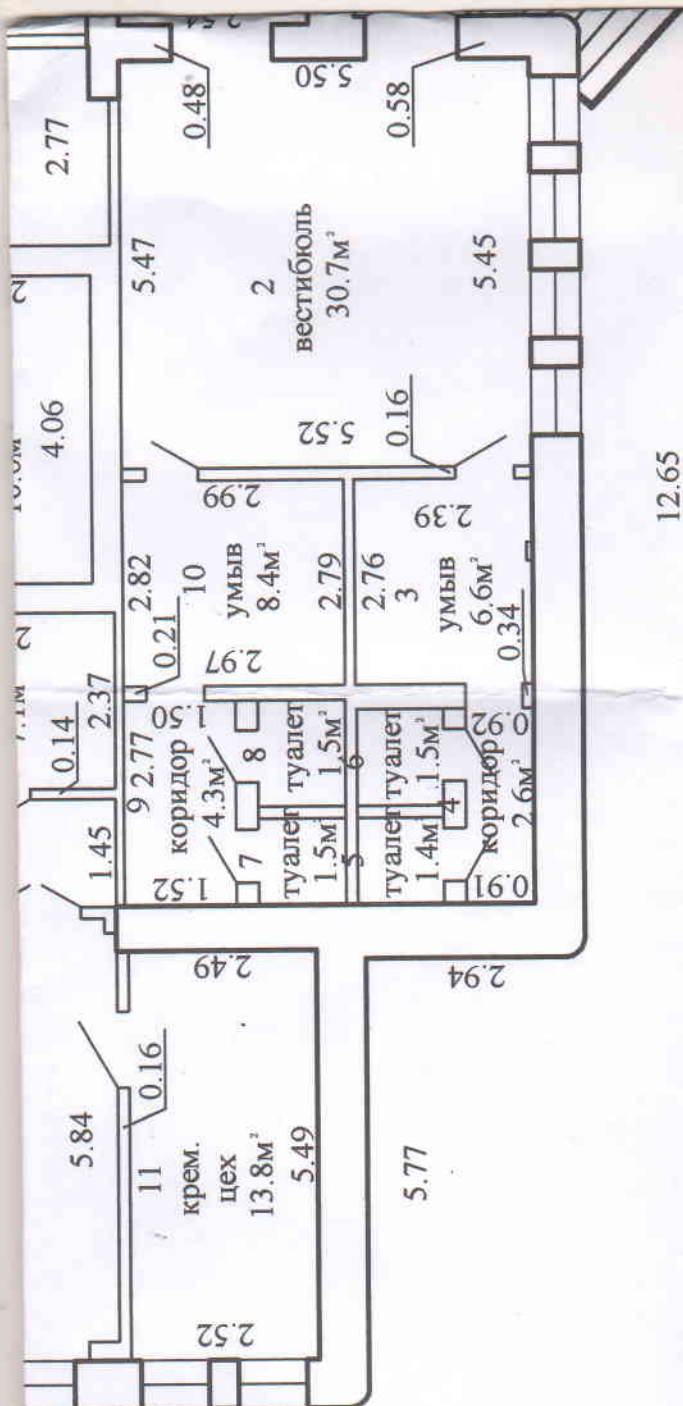
- геокод объекта
- литер строения
- литер

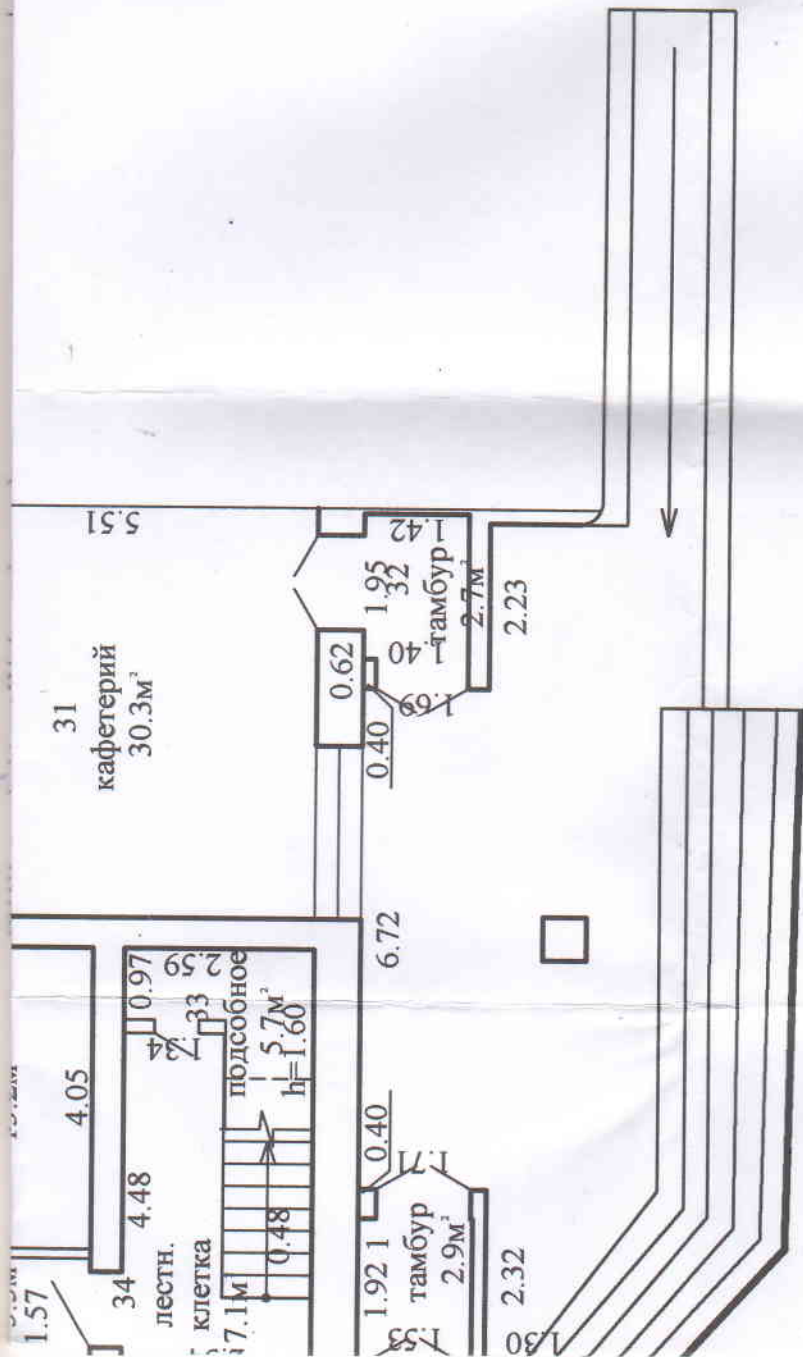
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Кафе			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 08 ноября 2021г.			
Масштаб	Лист	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.П. Круглик		30.11.2021
Изготовил	Т.С. Гайдук		12.03.2022
Проверил			15.03.2022





Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Кафе			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский Р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1			
Литер А1-2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 12.11.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр. 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева		19.11.2021
Оформил	Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева		12.03.2022
Проверил	А.В.Високий		03.2022





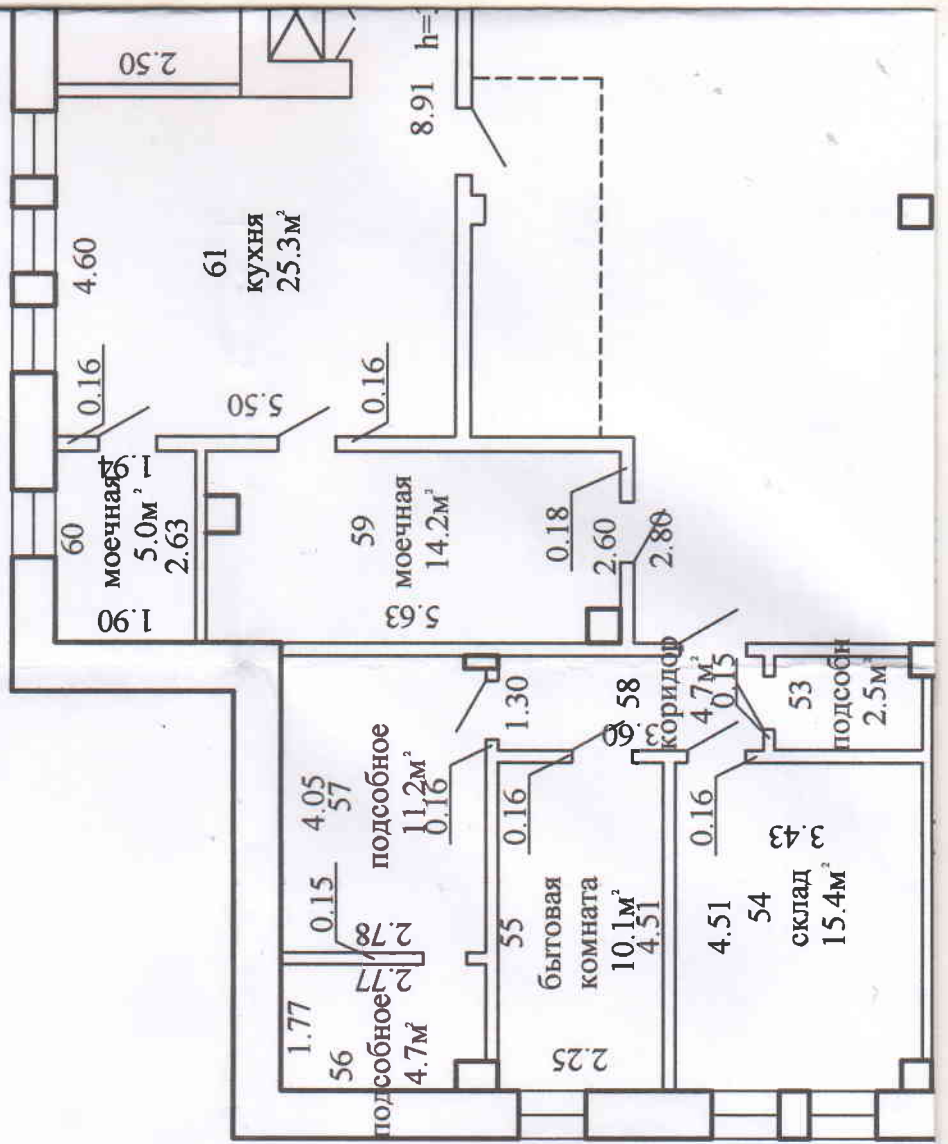
174.5 m²
369.9 m²

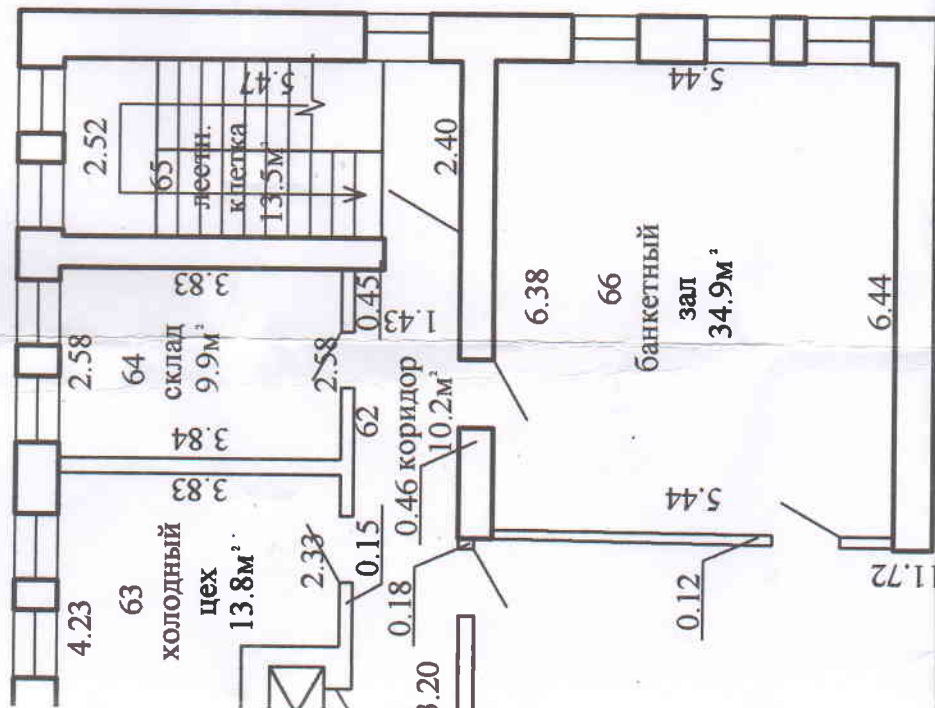
Городокское бюро РУП " Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру "

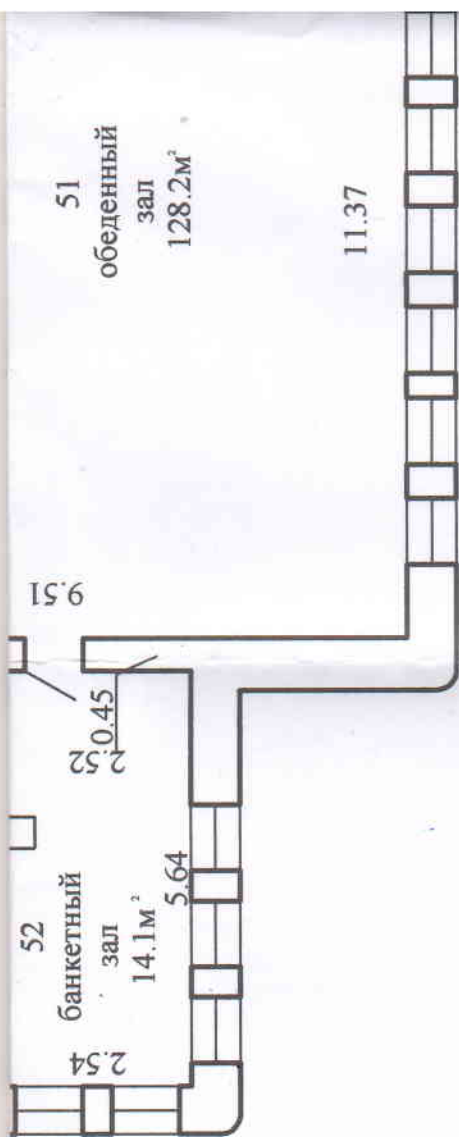
Кафе

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1

Литер А1-2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 12.11.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр. 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева		19.11.2021
Оформил	Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева		12.03.2022
Проверил	А.А.Мяснико		03.2022







51
обеденный
зал
128.2м²

11.37

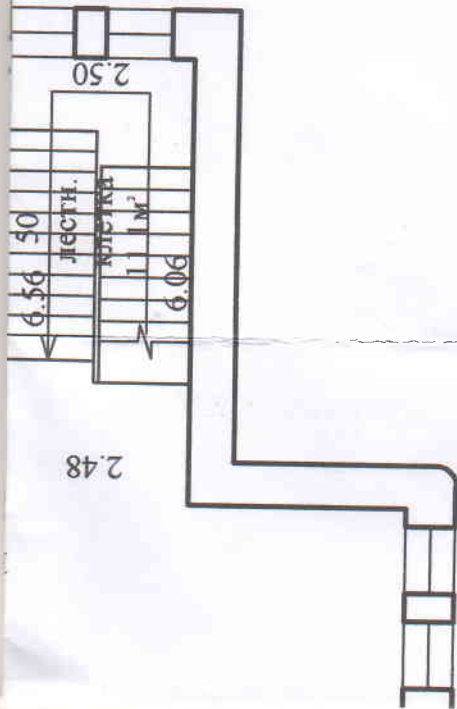
9.51

52
банкетный
зал
14.1м²

0.45
2.52

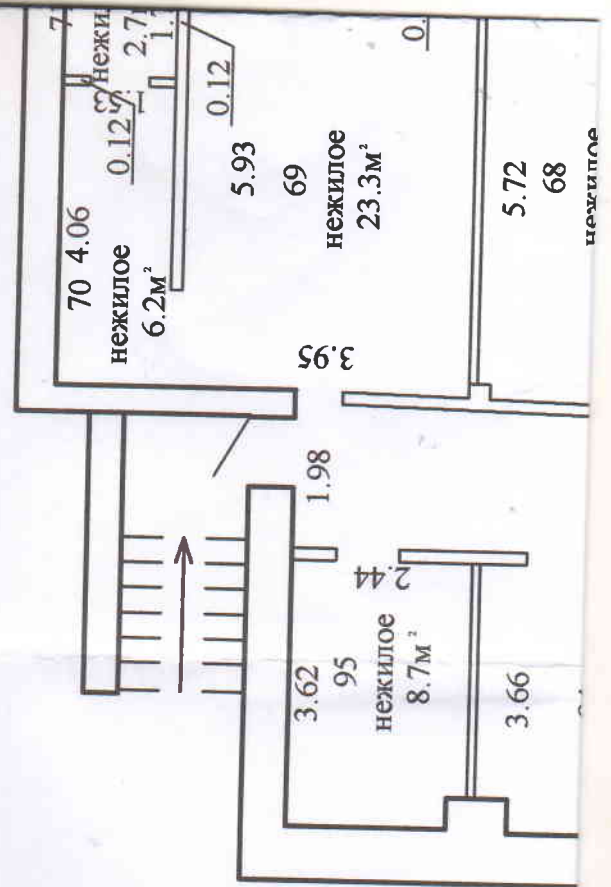
5.64

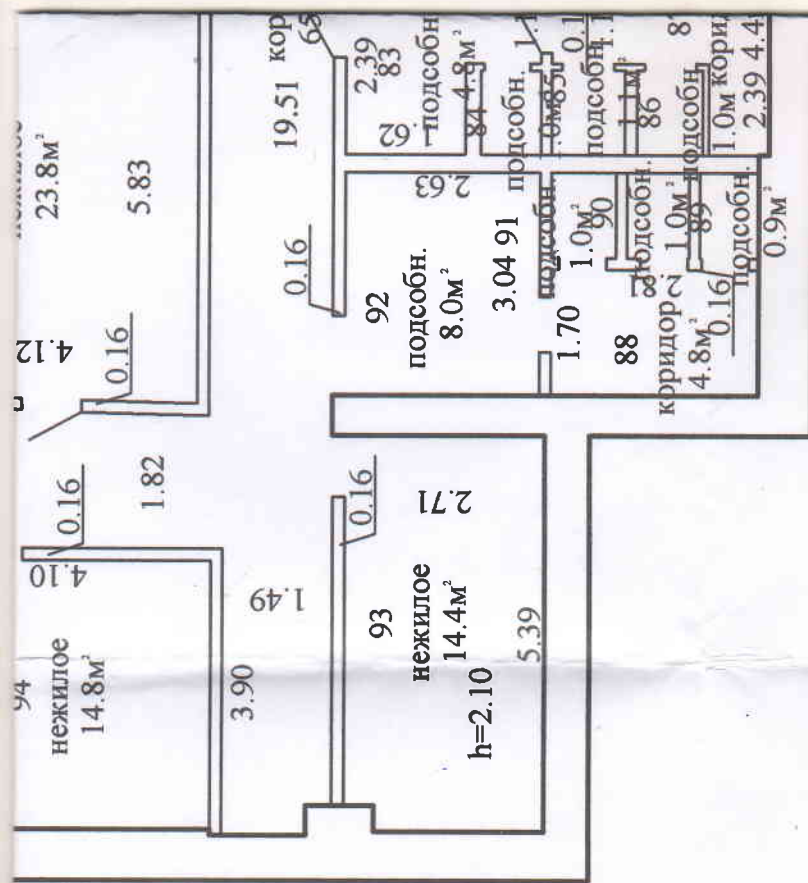
2.54

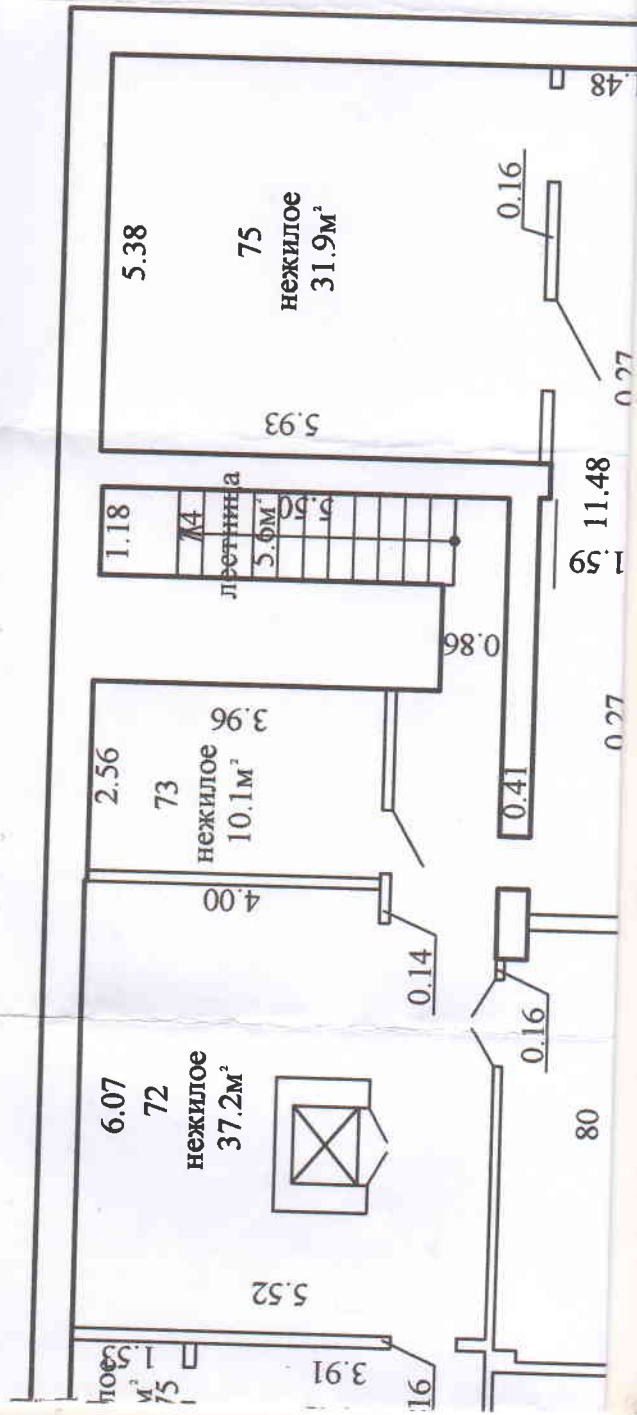


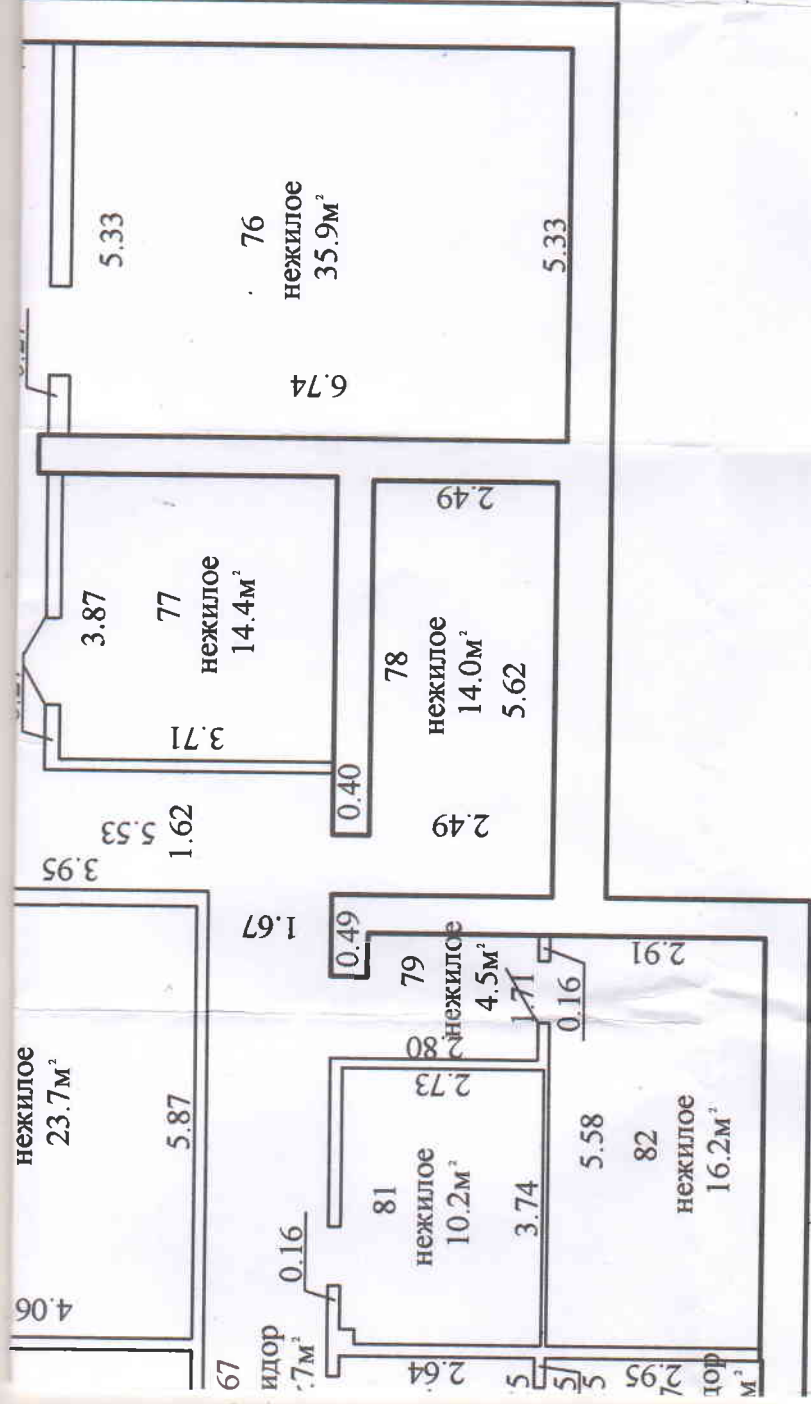
286.8м²
328.8м²

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Кафе			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1			
Литер А1-2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 12.11.2021			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева		19.11.2021
Оформил	Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева		12.03.2022
Проверил	А.А.Михайлов		03.2022









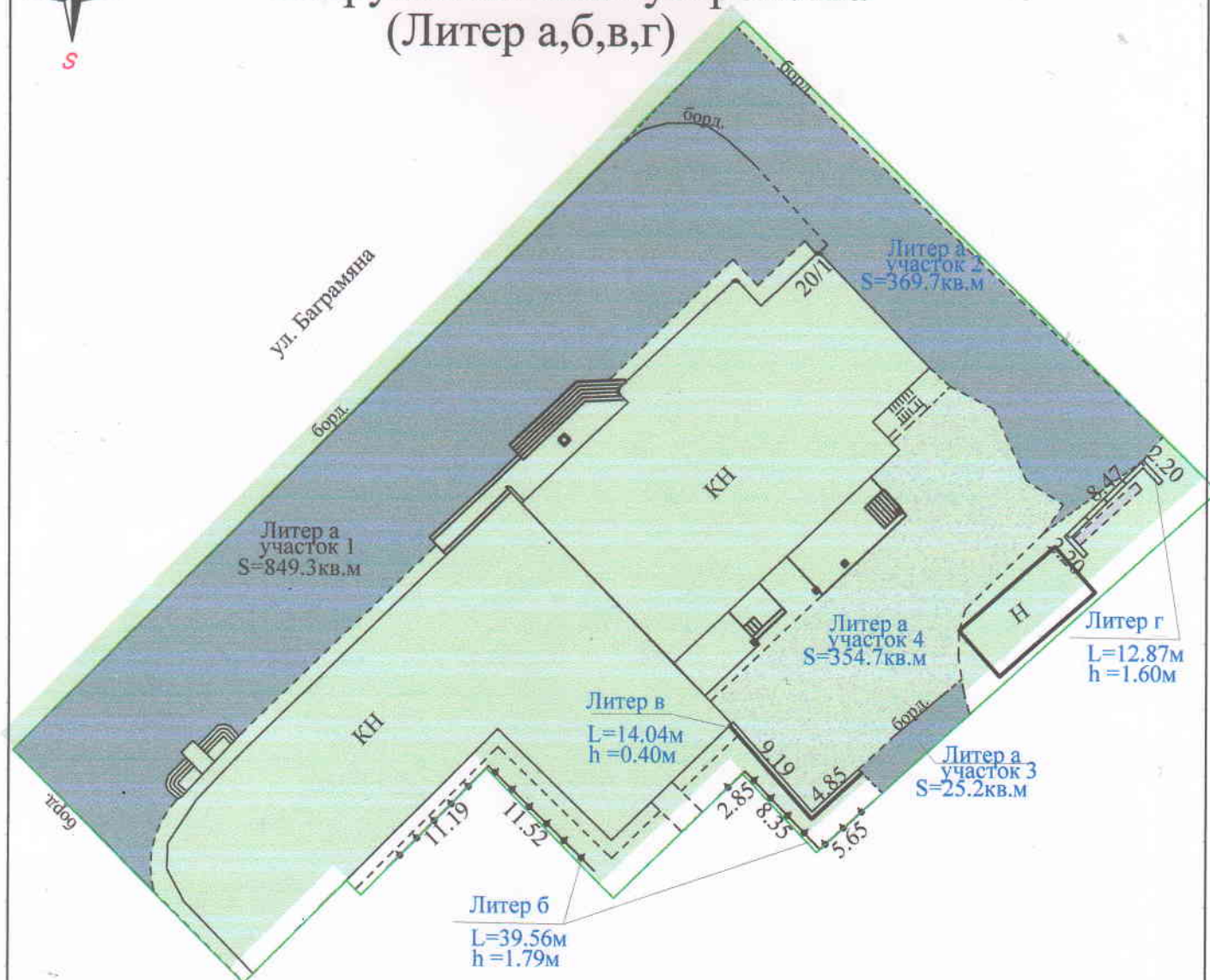
268.7m²
391.3m²

Городокское бюро РУП " Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "			
Кафе			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1			
Литер А1-2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: подвальный	
Составлен по состоянию на: 12.11.2021			
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр. 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева		19.11.2021
Оформил	Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева		12.03.2022
Проверил	А.А.Михайлов		15.03.2022



План сооружения Сооружения благоустройства (Литер а,б,в,г)

Приложение 3



Условные обозначения:

- асфальтобетон
- бетон
- щебень
- ограждение металлическое
- ограждение железобетонное
- подпорная стена
- борд.
- бордюр
- земельный участок

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Кафе

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Баграмяна, 20/1

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 08 ноября 2021г.

Масштаб	Лист	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.П. Круглик		30.11.2021
Изготовил	Т.С. Гайдук		12.03.2022
Проверил			15.03.2022