

*Дехмовск*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 01 » 08 2007 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Инвентарный номер

[Empty box for inventory number]

*Магазин*

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Заславль

Улица Юбилейная

№ дома 13

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя

*[Handwritten signature]*

1. Область	Минская
2. Район	Минский
3. Сельсовет	
4. Населенный пункт	г. Заславль
5. Район в городе	
6. Улица	Юбилейная
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	A 1/к

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	-	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	208	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	686	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	166.1	14. Год постройки	1969
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	148.2	15. Физический износ, %	36
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

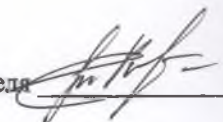
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
208	208	---

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	6.0	110.8		31.4					
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	---	17.9		---					
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	6.0	128.7		31.4					

продолжение таблицы 3

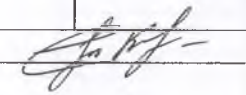
Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										148.2
										17.9
										166.1

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>											

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванн <sup>ые</sup> (души)	мусоропровод	лифт		
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное от собственной котельной			от групповой котельной			иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ				сетевое	
						на твердом топливе	на жидком топливе	Эл. котел	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
																						7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	166.1										166.1			166.1								
Основная (нормируемая) площадь	148.2										148.2			148.2								
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	совмещенная с рулонным покрытием
5	Полы	мозаичные, плитка, линолеум
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
Инженерное оборудование	отопление	
	электроснабжение	
	водопровод	
	канализация	
	горячее водоснабжение	
	ванные (души)	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	вентиляция	
	радио	
	телевидение	
	телефон	
	мусоропровод	
лифты		
Прочие работы		бетонное крыльцо

Подпись исполнителя

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2007	01.04.	70114063
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

## 10. Особые отметки

---



---



---



---



---



---



---



---

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
 2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

спор составил: « 20 » 08 2007 г. [подпись] ( Кострова Т.Н. )  
 (Фамилия, инициалы)  
 спорт проверил: « 21 » 08 2007 г. [подпись] ( Вашкевич В.Б. )  
 (Фамилия, инициалы)

полномоченное должностное лицо [подпись] ( Вашкевич В.Б. )  
 (Фамилия, инициалы)





**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И**  
**ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/212-18704**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7466213.212 от 23 декабря 2013 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
600/С-142985, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н,  
г. Заславль, ул. Юбилейная, 13, площадь - 166.1 кв.м., назначение -  
Здание специализированное для розничной торговли, наименование -  
Здание магазина

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатационного капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 декабря 2013 года

Регистратор *Головаченко Дмитрий Николаевич 212*



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

**Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/192-3946**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 27409/07:192 от 24 апреля 2007 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623650100001002896, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Юбилейная, д.13, площадь - 0.0257 га, назначение - земельный участок для обслуживания магазина "дехновка" №5

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок
3. возникновения права постоянного пользования на земельный участок Минского районного потребительского общества, доля в праве 1/1;
4. возникновения ограничений прав на земельный участок

Приложения:

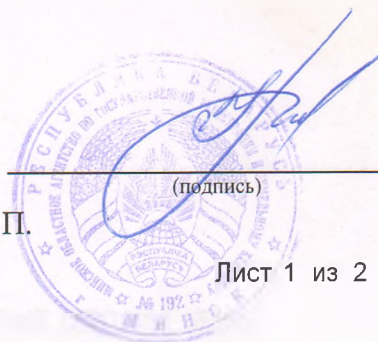
1. земельно-кадастровый план земельного участка;

Примечания: нет

**Свидетельство составлено 4 мая 2007 г.**

**Регистратор Губаревич Наталья Павловна 192**

М.П.



Лист 1 из 2