

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Полоцкий филиал  
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15510**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 17 июня 2021 года № 1316/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
254/С-112496, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский  
р-н, г. Дисна, ул. Двинская, 16А, площадь - 95.5 кв.м., назначение -  
Здание специализированное розничной торговли, наименование -  
Павильон торговый

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -  
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 17 июня 2021 года  
Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583

М.П.

(подпись)

Віцебскі абласны саюз  
спажывецкіх таварыстваў  
Міёрскае раёнае спажывецкае  
таварыства

211287, г. Міёры, вул. Камуністычная, 14.  
Тэлефон-факс 8 (02152) 5-63-47.  
E-mail: miory\_r@vitops.bks.by  
Разліковы рахунак  
№ ВУ93АКВВ30150287000172100000  
БИК АКВВВУ21216

У ЦБУ №213 філіяла №216 АСБ «Беларусбанк»  
г.Полоцк  
УНП 300337593 ОКПО 01793161



Витебский областной союз  
потребительских обществ  
Миорское районное потребительское  
общество

211287, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 14.  
Телефон-факс 8 (02152) 5-63-47  
E-mail: miory\_r@vitops.bks.by  
Расчетный счет  
№ ВУ93АКВВ30150287000172100000  
БИК АКВВВУ21216

в ЦБУ №213 филиала № 216 АСБ «Беларусбанк»  
г. Полоцк  
УНП 300337593 ОКПО 01793161

Ад 15.06.2021 № 01- 575/9

Миорское бюро  
Полоцкого филиала  
РУП «Витебское агентство по  
государственной регистрации и  
земельному кадастру»

## СПРАВКА

**Капитальное строение – павильон торговый,** расположенное по адресу: 211950 Республики Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г.Дисна, ул.Двинская, 16А, является собственностью Миорского районного потребительского общества. Введено в эксплуатацию в 1975 году. Строительство здания осуществлялось за счёт собственных средств Дисненского сельпо, входившего в структуру Миорского районного Союза потребительских обществ, который постановлением собрания уполномоченных потребительских обществ Миорского района от 24.03.1995 года был реорганизован в Миорское районное потребительское общество (райпо), без привлечения банковских кредитов и его балансовая стоимость по состоянию на 01.06.2021г. составляет 50,49 (пятьдесят рублей сорок девять копеек).

Справка выдана для предоставления в Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Управляющий в производстве  
по делу о банкротстве  
Миорского райпо  
Директор ООО «ВитЮрком»

Главный бухгалтер



Н.Н. Кротов

Г.В. Лакотко

**Віцебскі абласны саюз  
спажывецкіх таварыстваў  
Міёрскае РАЙПА**

211930, г. Міёры, вул. Камуністычная, 14.  
Тэлефон-факс (02152) 5-63-47.  
E-mail: miory\_r@vitops.bks.by  
Разліковы рахунак № 3015028700017  
У ЦБУ №213 філіяла №214 АСБ «Беларусбанк»  
г.Наваполацк, код 660 МФО 150801660  
УНП 300337593 ОКПО 01793161



**Витебский областной союз  
потребительских обществ  
Миорское РАЙПО**

211930, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 14.  
Телефон-факс (02152) 5-63-47.  
E-mail: miory\_r@vitops.bks.by  
Расчетный счет № 3015028700017  
в ЦБУ №213 филиала № 214 АСБ «Беларусбанк»  
г. Новополоцк, код 660 МФО 150801660  
УНП 300337593 ОКПО 01793161

Ад «15» июня 2021г. №01- 575/5

Полоцкий филиал РУП  
«Витебское агентство по  
государственной регистрации и  
земельному кадастру»

**СПРАВКА  
об эксплуатируемом строении**

Капитальное строение «Павильон торговый» (местонахождение - 211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г.Дисна, ул.Двинская, 16А) эксплуатировалось до 08 мая 2003 года.

По результатам последних проверок замечания органов государственного надзора по указанному объекту отсутствуют.

В соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества сооружение «Павильон торговый» фактически используется по назначению: «Здание специализированное розничной торговли» (2 29 03).

Управляющий в производстве  
по делу о банкротстве  
Миорского райпо  
Директор ООО «ВитЮрком»

Главный бухгалтер



Н.Н. Кротов

Г.В. Лакотко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал  
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14672  
о государственной регистрации**

По заявлению от 09 декабря 2020 г. № 2667/20:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223351000001003236, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Двинская, 16А, площадь - 0.2577 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания рынка

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложения:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0087 га.

Свидетельство составлено 14.12.2020 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583

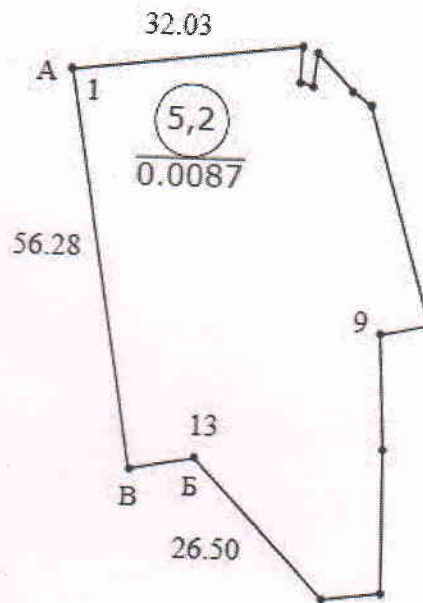
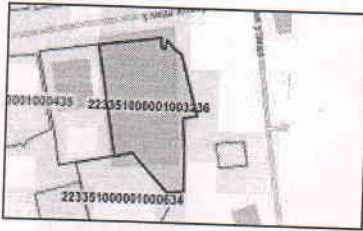
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: **223351000001003236**  
 Площадь участка: **0.2577 га**  
 Адрес: **Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Двинская, 16А**  
 Целевое назначение: **для строительства и обслуживания рынка**  
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**  
 Масштаб плана: **1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 2 - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:634
В	А	1:24

**Сведения об организации, выдавшей документ**  
 Миорское бюро Полоцкого филиала  
 Республиканского унитарного предприятия  
 "Витебское агентство по государственной  
 регистрации и земельному кадастру"  
 регистратор недвижимости  
 Кашкур Л. Н.  
 14.12.2020

Приложение к земельно-кадастровому плану участка 223351000001003236 (Меры линий)

Номера точек	Меры линий, м
2 - 3	4.97
3 - 4	1.93
4 - 5	4.75
5 - 6	7.31
6 - 7	3.2
7 - 8	31.6
8 - 9	6.85
9 - 10	16.17
10 - 11	20.08
11 - 12	8.27
13 - 14	9.3

**Сведения об организации, выдавшей документ**

Миорское бюро Полоцкого филиала  
Республиканского унитарного предприятия  
"Витебское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н.

14.12.2020

ПРОШУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ ИЛИ ПОДПИСАНО  
И ИСТОЧНИК



**Перечень  
ограничений в использовании земель на земельном участке с кадастровым номером 223351000001003236**

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь земель с ограничениями в использовании земель, га	Основание для установления ограничений в использовании земель
5.2	В охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0,0087	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 № 667



**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

2 ноября 2020 г.

г. Миоры

**Миорский районный исполнительный комитет** (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета Кузнецова Игоря Валерьевича, гражданина Республики Беларусь, 27.10.1971 г.р., проживающего в г. Миоры, ул. Северная, 47, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и **Миорское районное потребительское общество**, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 в лице управляющего в производстве по делу о банкротстве Миорского райпо - директора ООО «ВитЮрком» Николая Николаевича Кротова, действующего на основании определения экономического суда Витебской области от 27.06.2019 г. № 44-18Б/2019 (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Предмет настоящего договора**

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок общей площадью **0,2577 га**, расположенный по адресу: **Витебская область, г. Дисна, ул. Двинская**, а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания рынка (размещение объектов розничной торговли).

2. Кадастровый номер земельного участка 223357000004003436.

3. Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его расположением в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 В, площадью 0,0087 га.

**Условия настоящего договора**

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 09 декабря 2025 года г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя

о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

### **Арендная плата**

10. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **343,28 рублей (триста сорок три рубля двадцать восемь копеек)**.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в местный бюджет на счет № ВУ94АКВВ36003210000000000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 300594330, код платежа 04001 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

### **Права и обязанности сторон**

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения; доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, когда законодательными актами допускается осуществление указанных действий без внесения такой платы.

16. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

### **Ответственность сторон**

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

### **Прочие условия**

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четырёх) страницах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один – у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью.

#### Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:  
**Миорский районный  
исполнительный комитет**  
211287 Витебская область Миорский р-н  
г. Миоры, ул. Дзержинского, 17  
Расчетный счет:  
BY71AKBB36040000018392100000  
в ЦБУ № 213 филиала № 216  
ОАО «АСБ «Беларусбанк»  
г. Полоцк, БИК АКВВВY21216  
УНП 300071397 ОКПО 04063138

8 (02152) 5 19 72 ф

И.В.Кузнецов

Арендатор:  
**Миорское районное потребительское  
общество**  
211287,  
Витебская область, г. Миоры,  
ул. Коммунистическая, 14  
УНН 300337593,  
р/с BY93AKBB30150287000172100000  
БИК АКВВВY21216  
В ЦБУ № 213 ф-ла № 216  
АСБ «Беларусбанк»

Н.Н.Кротов



к договору аренды  
земельного участка  
(в редакции постановления  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
18.09.2020 № 542)

## РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок

### I. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

Арендатор (арендаторы) <sup>1</sup>	Место нахождения земельного участка <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, гектаров	Площадь земельного участка, приходящейся на размер доли в праве аренды на земельный участок, гектаров	Целевое назначение земельного участка <sup>3</sup>	Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	Площадь земельного участка, приходящаяся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров	Номер оценочной зоны согласно реестру стоимости земель, земельных участков государственного кадастра	Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар	Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости <sup>4</sup> (да/нет)	Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка <sup>5</sup>	Размер ежегодной арендной платы <sup>6</sup> , рублей	Коэффициент, предполагающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы <sup>7</sup>	Размер ежегодной арендной платы с учетом изменения коэффициента, предполагающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы <sup>7</sup> , рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мирское районное потребительское общество	Витебская область, г. Дисна, ул. Юбилейная	0,2577	0,2577	для строительства и обслуживания рынка	Общественно-деловая зона	0,2577	1705768001	12,11	да	12,11	0,0055	171,64	2	343,28
Итого														343,28

Главный специалист отдела  
Юрша А.Г.

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА *субект*  
РЕГИСТРАТОР



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**на здание**

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


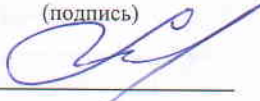
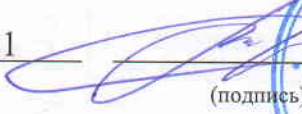
Наименование: Павильон торговый

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- 112496

Адрес: 211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Двинская, 16А

Составлен по состоянию на: 01.03.2021

Составил	<u>27.05.2021</u>	<u></u>	<u>А.А. Сазонова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>27.05.2021</u>	<u></u>	<u>Т.В. Лысенко</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>27.05.2021</u>	<u></u>	<u>С.А. Варгасов</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223351000001003236 (0.2577)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1975
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	388
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	120 (124)
10. Общая площадь здания, кв.м	95.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	95.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	17.05.2021 (уровень цен Нет сведений )	50.49	Справка о балансовой стоимости и принадлежности объекта Миорское РАИПО от 17.05.2021 № 01-575/1



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	95.5	95.5
Общая площадь, кв. м	95.5	95.5

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (душа)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		центральная (уличная)	местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	лифты	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Павильон торговый	1975	29	120 (124)	388	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	покрытие	2000	50																			
б	ограждение	-	-																			
-	участок 1	2000	50																			
-	участок 2	2000	45																			
-	участок 3	2000	50																			
-	участок 4	2000	50																			
-	участок 5	2000	50																			
-	участок 6	2000	50																			
-	участок 7	2000	50																			
в	ворота	2000	50																			
г	ворота	2000	50																			
д	сеть электроснабжения	1975	15																			

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик павильона торгового проводилась по состоянию на 01.03.2021 (Кунько А.А., Плиговка М.Д.).

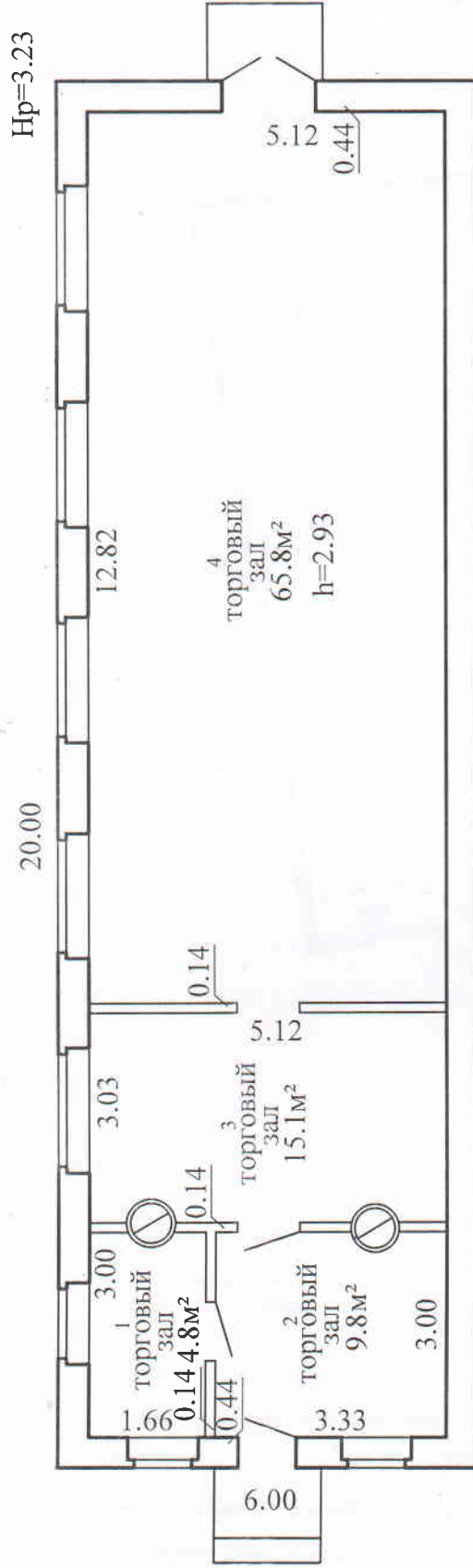
Техническая инвентаризация покрытия, ограждения, ворот, сети электроснабжения проводилась по состоянию на 16.04.2021(А.А. Сазонова, В.А. Михалева).

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 2 л.

# Поэтажный план

## 1 Этаж



S - 95.5м<sup>2</sup>  
S - 95.5м<sup>2</sup>

Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Павильон торговый			
211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Двинская, 16А			
Литер А1/к	Секция (подъезд): - Этаж: 1		
Составлен по состоянию на: 01.03.2021			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Плиговка М.Д.	<i>[Signature]</i>	31.03.2021
Изготовил	Плиговка М.Д.	<i>[Signature]</i>	31.03.2021
Проверил	Буракова С.В.	<i>[Signature]</i>	31.03.2021

# Ситуационный план



**Условные обозначения:**

- Границы земельного участка
- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная
- Оп.5-сущ. - Опора ж/б линии электропередачи существующая
- 223351000001003236 - Кадастровый номер земельного участка
- Ворота
- Забор деревянный сплошной
- Ограждение проволоочное из проволоочной сетки
- Геокод

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Павильон торговый			
211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Двинская, 16А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 16.04.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А.Сазонова		17.05.2021
Изготовил	А.А.Сазонова		17.05.2021
Проверил	Т.В. Лысенко		19.05.2021



Фотоприложение



16.04.2021г. – Литер а – покрытие



16.04.2021г. – Литер б – ограждение(участок 2)



16.04.2021г. – Литер б – ограждение (участок 3)



16.04.2021г. – Литер б – ограждение (участок 4)



16.04.2021г. – Литер б – ограждение (участок 6)



16.04.2021г. – Литер г – ворота

Составил  /А.А.Сазонова



16.04.2021г. – Литер д – сеть электроснабжения

Составил  /А.А.Сазонова