

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Марьиногорское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: МагазинНазначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговлиИнвентарный
номер: 602/С-245409Адрес: 222848, Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н,
Голоцкий с/с, д. Сининки, ул. Боровая, 10БСоставлен по
состоянию на: 11.11.2024Составил 28.01.2025
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 28.01.2025
(дата)

Отметки

В. Г. Корень
(инициалы, фамилия)О. Н. Николаева
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624482504601000122 (0.0661)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	367
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	102 (110)
10. Общая площадь здания, кв.м	77.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	71.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.24	21224.10	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Минский филиал Минского областного потребительского общества от 14.10.202. № 11/1099

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				Жилые помещения в общественных	Иные жилые помещения	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8				9	10	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесжития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	46.9	24.9	-	71.8
Общая площадь, кв. м	46.9	24.9	5.9	77.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показатели	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центрально-местная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
			4	5							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Кирпич керамический
4	Перегородки	Фанера, Деревянные каркасные, Кирпич керамический
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ), Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Магазин	1959	50	102 (110)	367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	1959	45	49 (49)	129	бут.	кирп. с/к	кирп. с/к	дер.	волн. шифер	-	-	л. ДСП, дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

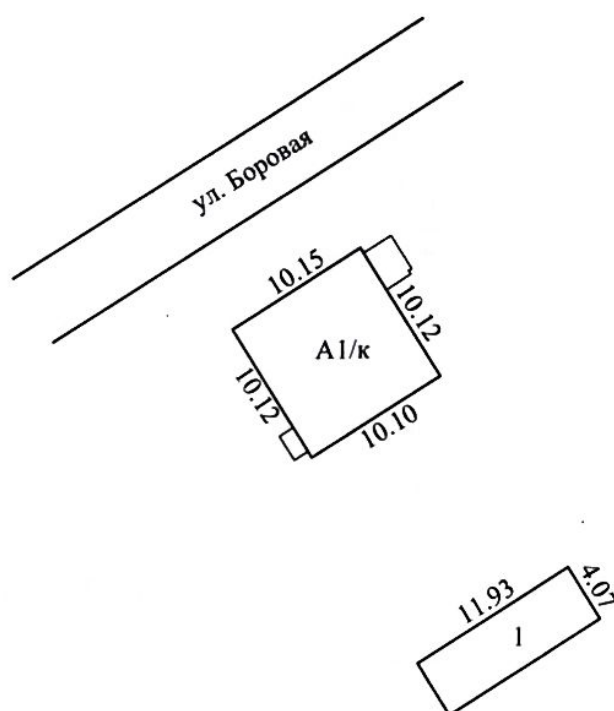
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Позатажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



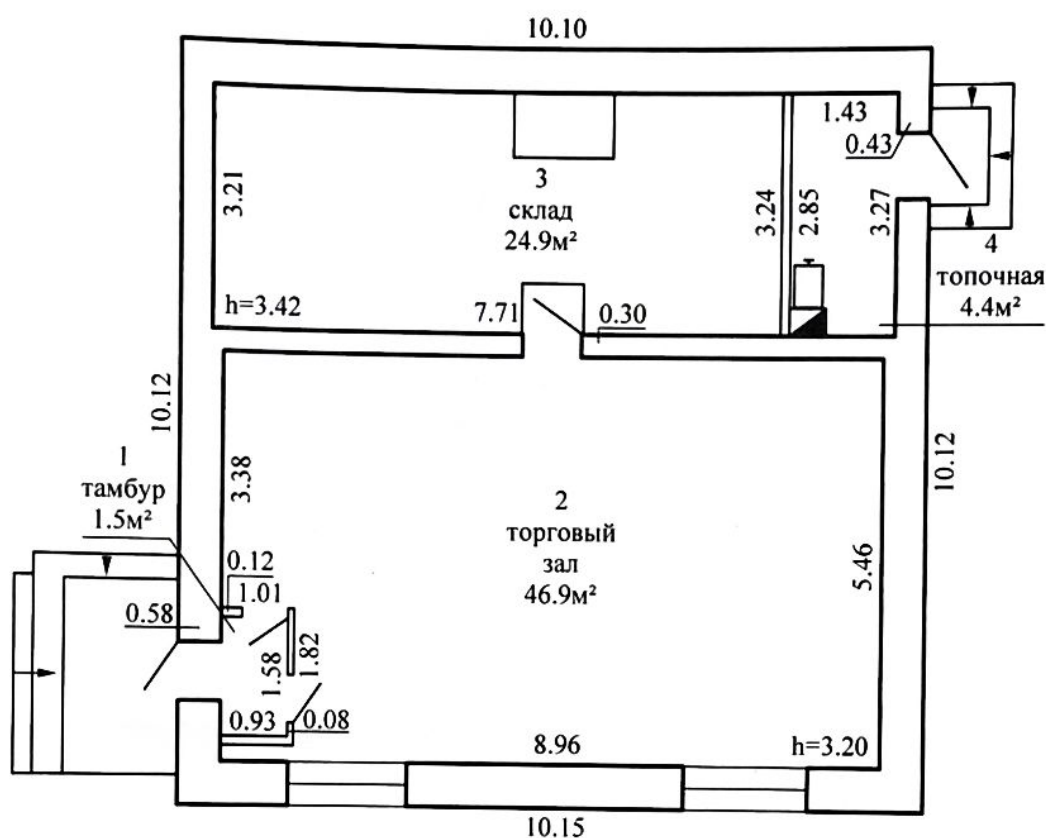
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A1/к, 1	Литера строений
—	Линии контуров строений

Марьиногоское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
222848, Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Голоцкий с/с, д. Сининки, ул. Боровая, 10Б			
Составлен по состоянию на: 11.11.2024			
Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	В.Г.Корень	26.11.2024	
Оформил	В.Г.Корень	28.01.2025	
Проверил	О.Н.Николаева	28.01.2025	

Поэтажный план

Этаж 1



Марьиногоское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
222848, Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Голоцкий с/с, д. Сининки, ул. Боровая, 10Б			
Составлен по состоянию на: 11.11.2024			
Масштаб	Литер А1/к		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	В.Г.Корень	26.11.2024	
Оформил	В.Г.Корень	28.01.2025	
Проверил	О.Н.Николаева	28.01.2025	

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Марьиногорское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-18222
о государственной регистрации**

По заявлению от 14 января 2025 года № 59/25:1339

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 602/С-245409, расположенного по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, Голоцкий с/с, д. Сининки, ул. Боровая, 10Б, площадь - 78 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин

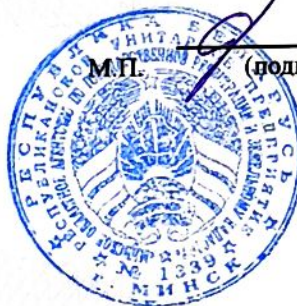
произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 20 января 2025 года
Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна 1339*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
Мар'інагорскае бюро
вул. Выратавальнікаў, 2, 222811, г. Мар'іна Горка,
Мінская вобласць
тэл. (01713) 34 4 94, т/факс (01713) 35 4 64
сайт www.moa.by, e-mail: d602@nca.by
р/р (IBAN) BY90BLBB30120600013237001001
у ЦБП № 537 ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск
БІК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600013237, АКПА 37402696

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»
Марьиногорское бюро
ул. Спасателей, 2, 222811, г. Марьино Горка,
Минская область
тел. (01713) 34 4 94, т/факс (01713) 35 4 64
сайт www.moa.by, e-mail: d602@nca.by
р/с (IBAN) BY90BLBB30120600013237001001
в ЦБУ № 537 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск
БИК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600013237, ОКПО 37402696

Регистратор Сергеевич Татьяна Михайловна т.8(01713)34494

Исх. № 282/25:1339 от 13.02.2025

Минское областное потребительское
общество

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Минскому областному потребительскому обществу в том, что по заявлению от 13.02.2025 № 282/25:1339 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в регистрационную книгу 602/С-245409 капитального строения с инвентарным номером 602/С-245409 внесены исправления в части общей площади здания с «78 кв.м.» на «77.7 кв.м.».

Регистратор



(подпись)

Т.М. Сергеевич
(инициалы, фамилия)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Марьиногорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-16661
о государственной регистрации

По заявлению от 25 июля 2024 года № 1312/24:1339

В отношении земельного участка с кадастровым номером 624482504601000122, расположенного по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, Голоцкий с/с, д. Сининки, ул. Боровая, 10Б, площадь - 0.0661 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

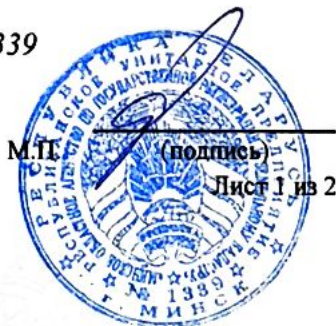
1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 29 июля 2024 года
Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624482504601000122

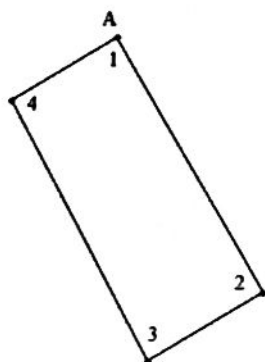
Площадь участка: 0.0661 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Пуховичский р-н, Голоцкий с/с, д. Сининки, ул. Боровая, 10Б

Целевое назначение: для строительства и обслуживания магазина

Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	39.24
2 - 3	17.68
3 - 4	38.87
4 - 1	16.19



Условные обозначения



- код охранной зоны и её площадь



- граница земельного участка



- точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Марьиногорское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Т.М. Сергеевич

29.07.2024 15:17