

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики  
Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11788  
о государственной регистрации**

По заявлению от 26 апреля 2021 года № 5902/21:1339

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 602/  
С-13794, расположенного по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н,  
Туринский с/с, д. Уголец, площадь - 78.4 кв.м., назначение - Здание  
специализированное розничной торговли, наименование - магазин

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Минское областное потребительское общество (форма собственности -  
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 апреля 2021 года  
Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна 1339*



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики**  
**Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-11787**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 26 апреля 2021 года № 5901/21:1339

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
624487909601000148, расположенного по адресу: Республика Беларусь,  
Минская обл., Пуховичский р-н, Туринский с/с, д. Уголец, площадь -  
0.0245 га, целевое назначение - для обслуживания здания магазина

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель  
- юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское  
областное потребительское общество.

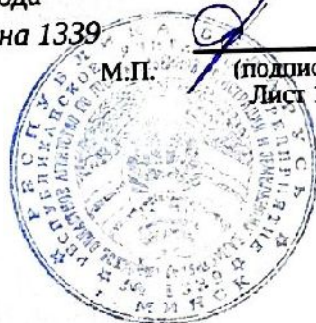
Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения  
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений  
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные  
участки, расположенные в водоохраных зонах водных объектов, код -  
4,1, площадь - 0.0245 га.

Свидетельство составлено 28 апреля 2021 года

Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339



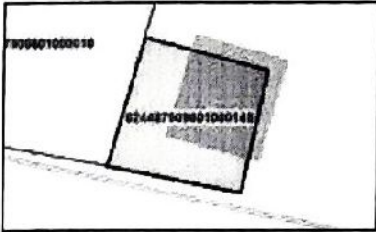
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**  
**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

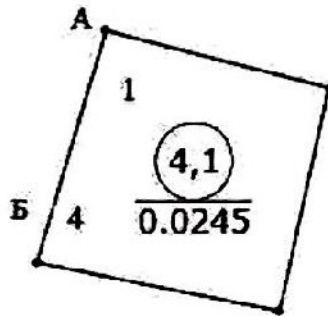
Кадастровый номер: **624487909601000148**  
 Площадь участка: **0,0245 га**  
 Адрес: **Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Туринский с/с, д. Уголец**  
 Целевое назначение: **для обслуживания здания магазина**  
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**  
 Масштаб плана: **1:500**



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	15.37
2 - 3	14.94
3 - 4	16.49
4 - 1	15.9




И.П.   
 Подпись  
 Прошито, пронумеровано, скреплено подлинным и печатью  Лист  2  
 Фамилия И.О. 



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

**Сведения об организации, выдавшей документ**  
 Мержиноворское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
 регистратор недвижимости  
 Серафевич Т.М.  28.04.2021

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:10

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Червенское межгородское  
бюро по регистрации и технической  
инвентаризации недвижимости  
город (пос.) г. М. Горка

Форма технического паспорта  
утверждена приказом Министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь  
от 13.02.89 г. № 31

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ  
(СООРУЖЕНИЕ)**

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА "30" 10 2000 г.

АДРЕС: Туринский 9/с д. Уголец

ВЛАДЕЛЕЦ: Оптово-розничное торговое унитарное предприятие  
"Пуховичский Кооператор"

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 292 от 25.09.2001г.

Начальник МБРТИ



*Селецкий*

Войтик Е.А.

**БЕЛАРУСЬ**

1500000000
33000000
1533244879
810

1. РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

2. ОБЛАСТЬ МИНСКАЯ

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Д. Уголец

4. РАЙОН Пуховичский

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Туринский

6. УЛИЦА \_\_\_\_\_

7. НОМЕР ДОМА \_\_\_\_\_

8. НОМЕР КОРПУСА \_\_\_\_\_

9. ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР 347

10. ЛИТЕР В<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

11. КВАРТАЛ \_\_\_\_\_

12. НОМЕР УЧАСТКА \_\_\_\_\_

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ \_\_\_\_\_

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА \_\_\_\_\_

**1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)**

**МАГАЗИН**

(назначение, кол-во мест, помещений и т.д.)

2.	<u>«Пуховичский Кооператор»</u>	<u>целое</u>	<u>955</u>

**3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. СЕРИЯ ПРОЕКТА _____	9. ЧИСЛО КВАРТИР _____
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ <u>1</u>	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ _____
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. <u>100</u>	11. МАТЕРИАЛ СТЕН <u>кирпич</u>
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М <u>373</u>	12. ГОД ПОСТРОЙКИ _____
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М. <u>78,4</u>	13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. <u>10'892'483</u>
5а. в том числе ПОДВАЛА КВ.М _____	14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. <u>1'421'469</u>
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. _____	15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В % <u>86,95</u>
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М _____	15. _____
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М _____	





9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и прочее)	Износ, %	
1	2		3	4	
1	Фундамент		бутобетонный	40	
2	а. Наружные, внутренние, капитальные стены		кирпичные	40	
	б. Перегородки		деревянные	40	
3	Перекрытия	Чердачные	жел. бетон. плиты	40	
		Междуэтажные			
		Подвальные			
4	Крыша		совмещ. рулонная	40	
5	Полы		бетонированные	40	
6	Проемы	Оконные	двойные	40	
		Дверные	простые	40	
7	Отделочные работы	а. Наружная отделка	обл. силик. кирпичом	40	
		б. Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	40	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центральное отопление	радиаторы чугунные	40	
		Печное отопление			
		Водопровод			
		Электроосвещение	скрытая проводка	40	
		Радио			
		Телефон			
		Телевидение			
		Ванны	с газовой колонкой		
			с дров. колонкой		
			с горячей водой		
		Горячее водоснабжение			
		Вентиляция	естественная		
		Газоснабжение			
Мусоропровод					
Лифты					
Канализация					
9.	Разные работы		крыльцо бетонированно	40	





11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

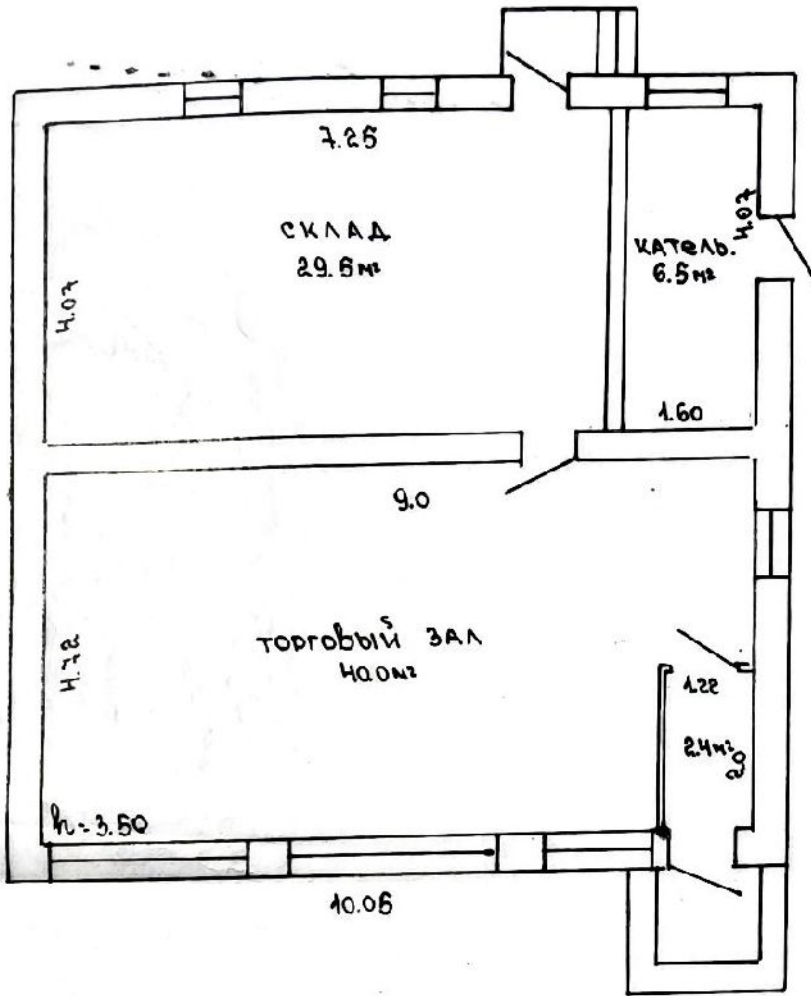
---

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ листах

2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: " 30 " 10 2000 г. Крюкова И.Н. ( *И.Н. Крюкова* )  
Паспорт проверил: " 15 " 11 1999 г. Чижова Т.В. ( *Т.В. Чижова* )



Червенское МЕЖГОРОДСКОЕ БЮРО  
 ГОРНОУГОЛЬСКОЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ  
 Туринский ул. А. Уголец  
 ДИТЕЛ В/к  
 30.10.2000г МТУ- Крюкова  
 30.10.2000г МТУ- Крюкова  
 15.11.2000 Селлер Чистова  
 (В.С.С.С.С.)