

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на « 11 » декабря 2013 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

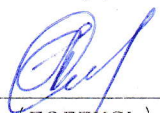
Наименование автогараж на 60 машин

Назначение 2 26 02 Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер 200/С-

Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл.,
Витебский р-н, Туловский с/с, аг.Тулово, ул.Техническая, 17К

Геокод х: у:

Паспорт составил 
(подпись)

(Е.В. Комова)

(инициалы, фамилия)

Дата составления «27» марта 2014 г.

Паспорт проверил 
(подпись)

(Л.В.Лушицкая)

(инициалы, фамилия)

Дата проверки «27» марта 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо 
(должность, подпись)
М.П.

(М.Г.Комлева)

(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

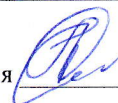
| | | | |
|--|---------|--|------------|
| 1. Литер | A1-2/см | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | — |
| 2. Количество этажей, шт. | 2 | 10. Жилая площадь, м ² | — |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | — | 11. Количество квартир, шт. | — |
| 4. Площадь застройки, м ² | 1249 | 12. Число жилых комнат, шт. | — |
| 5. Объем здания, м ³ | 8177 | 13. Материал стен | кирпич, жб |
| 6. Общая площадь здания, м ² | 1351.8 | 14. Год постройки | 1985 |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | 1252.0 | 15. Физический износ, % | 25 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, | - | 16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ² | — |

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м ² | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------|
| | | всего | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 221288503601000592 | 0.7876 | 1249 | 1249 | - |

Подпись исполнителя



3. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Назначение/ Площадь | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально- бытовые помещения | Культурно- просветительские помещения |
|---|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|---|
| | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Нормируемая площадь, м ² | 70.3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная площадь, м ² | 30.2 | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь здания, м ² | 100.5 | - | - | - | - | - | - | - |

| Назначение/ Площадь | Помещения транспортного назначения | Бытовые помещения | Во вспомогательных помещениях | | | подвал | Итого | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------------------|----------|--------|--------|-------|----|----|----|--------|
| | | | вентил. | л.клетки | подвал | | | | | | |
| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Нормируемая площадь, м ² | 996.2 | 185.5 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1252.0 |
| Вспомогательная площадь, м ² | - | 18.7 | 9.6 | 31.1 | - | - | 10.2 | - | - | - | 99.8 |
| Общая площадь здания, м ² | 996.2 | 204.2 | 9.6 | 31.1 | - | - | 10.2 | - | - | - | 1351.8 |

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| палат, спален | классов, аудиторий | количество комнат для отдыха и игр | номеров | в том числе | | | Количество мест | | |
|---------------|-----------------------|--|---------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---|----|
| | | | | одноместные | двухместные | трехместные | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование | Распределение жилых помещений по числу комнат | | | | | | | | | | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|---|---|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | в том числе | | | в покоевых этажах | | |
| | | | | | | | в мансардах | в подвалах | в покоевых этажах | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Количество квартир | | | | | | | | | | | | |
| Количество жилых комнат | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь, м ² | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ² | | | | | | | | | | | | |

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

| Наименование | водопровод | Отопление | | | | | | | | | | Канализация | | | Горячее водоснабжение | | | Газоснабжение | | | лифт |
|---|------------|-----------|-----------------|--------|--------|--------------------------------------|-------------------|---------|--------------------|-------------------|---------|-------------|-------------|------------|-----------------------|---------------|---------|---------------|--------------|------------------------|------|
| | | печное | печное, газовое | от АГВ | от ТЭЦ | центральное от собственной котельной | | | | | | местная | центральная | от колонок | центральное | сжиженный газ | сетевое | ванны (души) | мусоропровод | | |
| | | | | | | на твердом топливе | на жидком топливе | на газе | на твердом топливе | на жидком топливе | на газе | | | | | | | | | от групповой котельной | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| Общая площадь здания | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Основная (нормируемая) площадь | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее) | |
|----------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Фундамент | бетонный, ленточный | |
| 2 | А. Наружные, внутренние капитальные стены | кирпичные, толщиной 400мм, железобетонные столбы | |
| | Б. Перегородки | кирпичные | |
| 3 | Перекрыт ия | чердачные | железобетонные |
| | | междуэтажные | железобетонные |
| | | подвальные | железобетонные |
| 4 | Крыша | совмещенная рулонная | |
| 5 | Полы | бетонные | |
| 6 | Прое мы | оконные | стеклоблоки, двойные створные |
| | | дверные | металлические ворота, простой работы деревянные |
| 7 | Отделочные работы | наружная отделка: а) цоколя | нет |
| | | б) стен | облицовано силикатным кирпичом |
| | | внутренняя отделка | оштукатурено, окрашено |
| 8 | Инженерное оборудование | отопление | нет |
| | | электроснабжение | скрытая проводка |
| | | водопровод | нет |
| | | канализация | нет |
| | | горячее водоснабжение | нет |
| | | ванны (души) | нет |
| | | газоснабжение | нет |
| | | напольные электроплиты | нет |
| | | вентиляция | естественная |
| | | радио | нет |
| | | телевидение | нет |
| | | телефон | нет |
| | | мусоропровод | нет |
| | лифты | нет | |
| 9 | Прочие работы | металлическая пожарная лестница | |

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

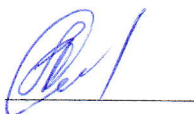
Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|-------|---------------|--|------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | балансовая | 2014 | 2014 | 2 389 642 487 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах
2. План земельного участка на 1 листе

Подпись исполнителя
М.П.



Подпись исполнителя