

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Продмаг №1"Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговлиИнвентарный
номер: 254/С- 112 666Адрес: 211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Юбилейная, 47АСоставлен по
состоянию на: 12.10.2021Составил 21.10.2021
(дата)

(подпись)

Н.А. Похомович
(инициалы, фамилия)Проверил 28.10.2021
(дата)

(подпись)

С.А. Кибисова
(инициалы, фамилия)Уполномоченное
должностное лицо 28.10.2021
(дата)Е.С. Бринкевич
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223351000001000026 (0.1159)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	1861
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	546 (572)
10. Общая площадь здания, кв.м	439.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	416.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	105933	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 12.10.2021 № 01-987/2

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в помещениях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	300.1	116.2		416.3
Общая площадь, кв. м	300.1	116.2	23.3	439.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклеивка обоями, Обшивка пластиковыми плитами, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***										прочие					
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление		водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина "Продмаг №1"	1977	35	244 (263)	793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	Пристройка	1977	35	109 (109)	350	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	дер.	дер.	мет. чер.	бет., пл., лин.	п/ф ПВХ, стк/бл	мет. изд., дер. изд.	Нар.: отд. сайд.; Вн.: штукат. окр., обш. пласт. плит.	к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	нет	крыл.
B1/к	Пристройка	1979	36	193 (200)	718	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	дер.	мет. чер.	бет., пл.	п/ф ПВХ	мет. изд., дер. изд.	Нар.: отд. сайд.; Вн.: штукат. окр., обш. пласт. плит., обш. гкл	к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	нет	крыл.
1	Сарай	1977	55	57 (57)	156	столб дер.	доска	дер.	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	общ. асб/ц	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Уборная	1977	55	1 (1)	2	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Сарай	1979	35	116 (116)	285	бут.	бл. гс/к	бл. гс/к	нет	волн. шифер	АБС	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
a	Покрытие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 1	2001	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 2	2001	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 3	2001	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б	Ограждение	1982	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ограждение: Заполнение пролета: Лист асбестоцементный. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.70 м. Длина: 4.84 м.

Покрытие: Материал: Плитка. Площадь: 75,0 кв.м.

Участок 1: Материал: Плитка. Площадь: 34,9 кв.м.

Участок 2: Материал: Плитка. Площадь: 12,1 кв.м.

Участок 3: Материал: Плитка. Площадь: 28,0 кв.м.

Ограждение: Заполнение пролета: Лист асбестоцементный. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Силошное. Высота: 1,70 м. Длина: 4,84 м.

Подпись исполнителя

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															прочие	
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
в	Сети электроснабжения	1977	65	Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Границы: от оп.3-суц. до изоляторов ввода в районе здания по ул. Юбилейная, 47А. Длина кабеля: 12.90 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 12.90 м. Вид инженерной сети: Сеть электрооснабжения. Кабель: Марка: АВВГ-4х6. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 12.90 м. Протяженность: 12.90 м.																		

Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 кВ. Границы: от оп.3-сул. до изоляторов ввода в районе здания по ул. Юбилейная, 47А. Длина кабеля: 12.90 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 12.90 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ4х6. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 12.90 м. Протяженность: 12.90 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

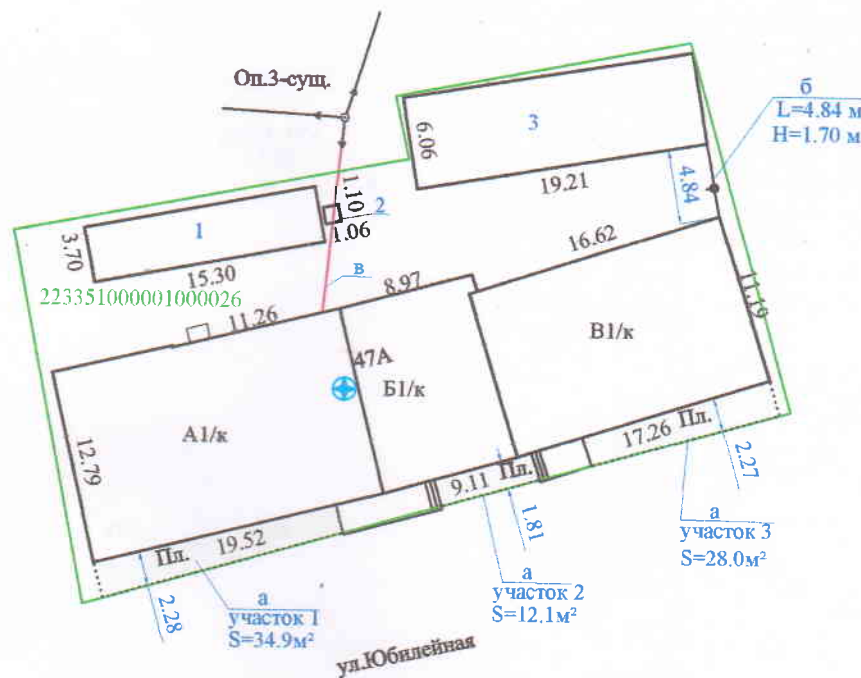
Примечание: Проверка характеристик капитального строения производилась по состоянию на 12.10.2021 (Похомович Н.А.). Техническая инвентаризация покрытия, ограждения, сетей электроснабжения производилось по состоянию на 31.08.2020 (Пильников А.Н., Фомина Т.А.).

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

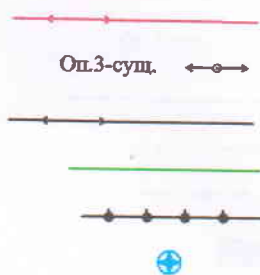
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 2



223351000001000026

Условные обозначения:



- Кадастровый номер земельного участка
- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная
- Опора ж/б линии электропередачи существующая
- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная существующая
- Граница земельного участка
- Ограда на металлических столбах высотой более 1 м
- Геокод

Литеры:

- A1/к- Здание магазина "Продмаг №1"
- B1/к- Пристройка
- 1- Сарай
- 2- Уборная
- 3- Сарай
- а- Покрытие
- б- Ограждение
- в- Сети электроснабжения

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина "Продмаг №1"

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Дисна, ул. Юбилейная, 47А

Система координат: 1963 года

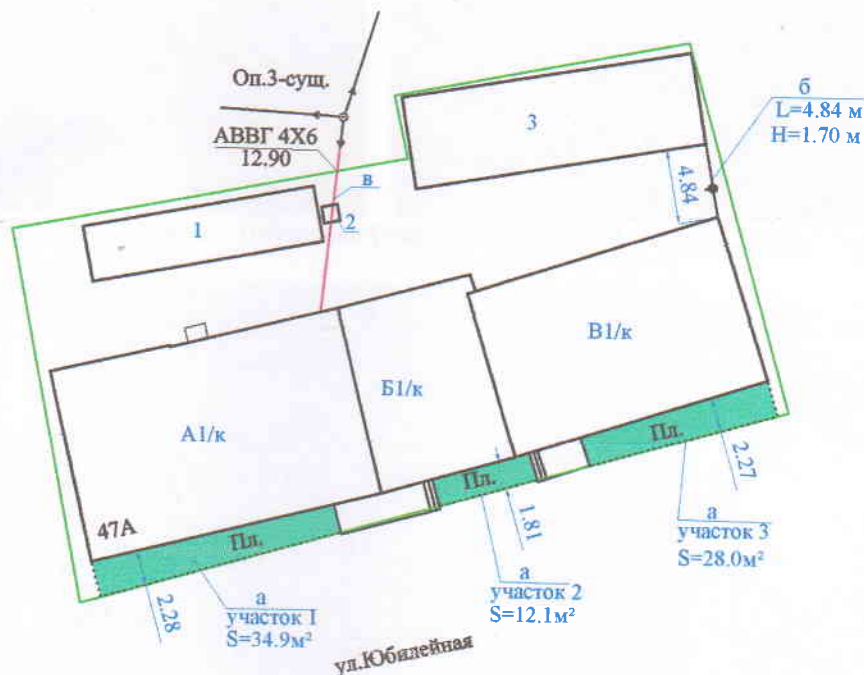
Составлен по состоянию на: 12.10.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Н.А.Похомович		21.10.2021
Оформил	Н.А.Похомович		21.10.2021
Проверил	С.А.Кибисова		28.10.2021

Приложение 3



Литеры:
A1/к- Здание магазина "Продмаг №1"
B1/к- Пристройка
B1/к- Пристройка
1- Сарай
2- Уборная
3- Сарай
а- Покрытие
б- Ограждение
в- Сети электроснабжения



Оп.3-сущ. $\leftarrow \bigcirc \rightarrow$

- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная
- Опора ж/б линии электропередачи существующая
- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная существующая
- Граница земельного участка
- Ограда на металлических столбах высотой более 1 м
- Плитка

Составлен по состоянию на: 12.10.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Похомович		21.10.2021
Оформил	Н.А. Похомович		21.10.2021
Проверил	С.А. Кибисова		21.10.2021

Фотоприложение



31.08.2020 г. Литер а – Покрытие (участок 1), Литер б – Ограждение



31.08.2020 г. Литер в – Сети электроснабжения

Составил:

Пильников А.Н.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-16395
о государственной регистрации

По заявлению от 22 января 2022 года № 194/22:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112666, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 47А, площадь - 439.6 кв.м., назначение -
Здание специализированное розничной торговли, наименование -
здание магазина "Продмаг № 1"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение.
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 27 января 2022 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна 583*

