

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

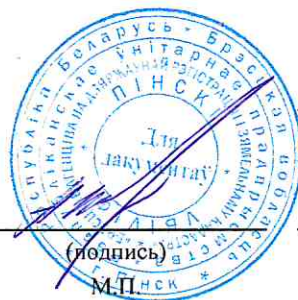
Инвентарный
номер: -

Адрес: 225745, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Хойновский с/с, д. Большие Диковичи, ул. Набережная, 5

Составлен по
состоянию на: 02.04.2024

Составил 15.04.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 15.04.2024
(дата)



А.А. Деньчук
(инициалы, фамилия)

А.А. Шепелевич
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125489300601000152 (0.0697)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	251
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	86 (88)
10. Общая площадь здания, кв.м	75.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	66.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.24	1863.62	Справка ТУП "Пинская межрайонная торговая база" от 11.03.2024 № 01- 14/2325

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	50.8	15.4	66.2
Общая площадь, кв.м	59.9	15.4	75.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Брус
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Линолеум, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Обшивка деревом
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Обшивка древесностружечными плитами, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/д	Здание магазина	1976	40	75 (75)	224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	Пристройка отопливаемая	1976	40	8 (8)	20	кирп.	Нар.: кирп.; Вн.: -	-	-	волн. шифер	бет.	-	дер.	Нар.: штукат. ; Вн.: штукат. окр.	к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	-	-
1	Пристройка	1976	40	3 (5)	7	кирп.	доска	-	ДВП	волн. шифер	лин.	-	дер.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	крыл.
2	Сарай	1976	40	57 (57)	169	кирп.	бл. гс/к	бл. гс/к	-	волн. шифер	бет.	дер.	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
а	Забор	1976	40	Забор: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Столбы металлические, Железобетон, Столбы деревянные. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.50 м. Длина: 38.30 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

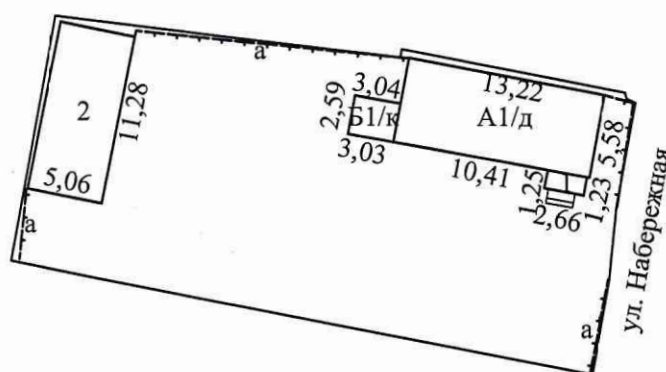
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.

Приложение 1

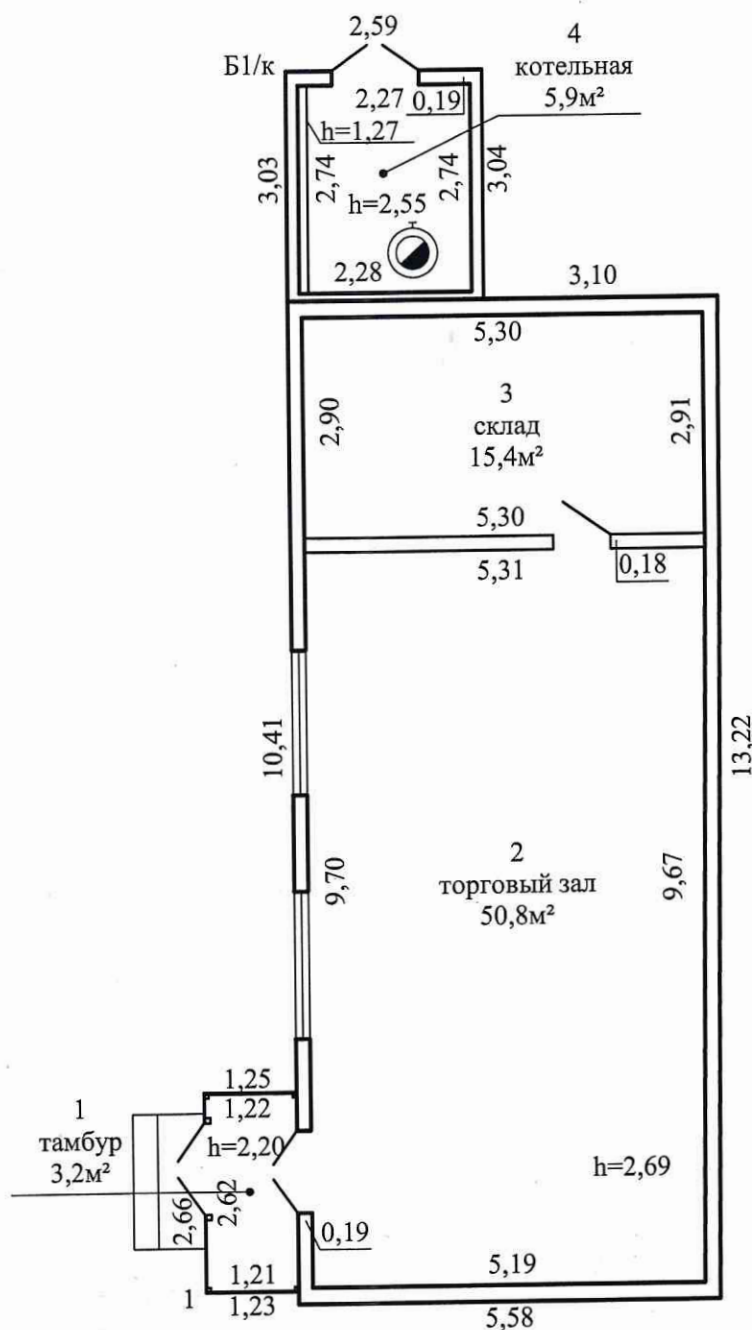


Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Деньчук		15.04.2024
Изготовил	А.А. Деньчук		15.04.2024
Проверил	А.А. Шепелевич		15.04.2024

15.04.2024

Поэтажный план

Этаж 1



66,2 м²
75,3 м²

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

225745, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Хойновский с/с, д. Большие Диковичи, ул. Набережная, 5

Литер А1/д Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 02 апреля 2024 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Деньчук		15.04.2024
Изготовил	А.А. Деньчук		15.04.2024
Проверил	А.А. Шепелевич		15.04.2024



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 701602
об изменении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 4540089

Геокод: 51.99955058, 26.10059775

Адрес объекта: 225745, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Хойновский с/с, д. Большие Диковичи, ул. Набережная, 5

Вид объекта: Капитальное строение

Предыдущий адрес: 225745, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Хойновский с/с, д. Большие Диковичи, ул. Набережная, 5

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 15.04.2024

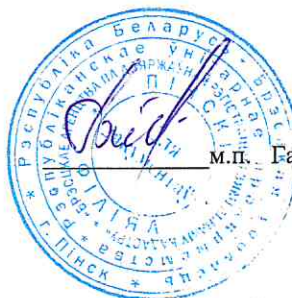
Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Торговое унитарное предприятие "Пинская межрайонная торговая база") от 14.03.2024 № 1-486/24

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: Здание магазина.

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
15.04.2024



м.п. Гайкевич А. Ю.

