

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «2 » 02 2005 г.

**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»**

ФИЛИАЛ

БЮОРО

Инвентарный номер

600/c-55532

Monogram N37

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

g. Старина

Улица

Digitized by srujanika@gmail.com

№ дома

Digitized by srujanika@gmail.com

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

«__» ____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____
(подпись) (Фамилия Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

Подпись исполнителя

1. Область Минская
 2. Район Минский
 3. Сельсовет Кондитерский
 4. Населенный пункт г. Старина
 5. Район в городе
 6. Улица
 7. Геокод
 8. Номер квартала
 9. Номер картограммы
 10. Литер А

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	316	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	1315	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	242.1	14. Год постройки	1986
7. Нормируемая площадь здания, м ²	226.2	15. Физический износ, %	20
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
390	316	74

Подпись исполнителя

Смирнов

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²			145.0		43.8				
Вспомогательная площадь, м ²			32.5						
Общая площадь здания, м ²			177.5		43.8				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	<i>Тоннаж</i>	Во вспомогательных помещениях					Итого					
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			20.8									209.6
												32.5
			20.8									242.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		в том числе				Количество мест
					одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Лебедев

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат							Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях		
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	ванные (душев)	мусорпровод	лифт							
		печное	пенное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное			от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидким топливе	на газе	на твердом топливе	на жидким топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
Общая площадь здания	242.1					242.1								242.1												
Основная (нормируемая) площадь	226.2					226.2								226.2												
Общая площадь жилых помещений (квартир)																										
Жилая площадь																										

Подпись исполнителя

Федоров

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>ж/б цементной</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпич</i>
	Б. Перегородки	<i>кирпич</i>
3	Перекрытия	<i>чердачные</i> <i>сб. ж/б панели</i>
		<i>междуэтажные</i>
		<i>подвальные</i>
4	Крыша	<i>шатерная</i>
5	Полы	<i>цементное, чистоэму</i>
6	Прое мы	<i>оконные</i> <i>двойное</i> <i>дверные</i> <i>простое</i>
7	Отделочные работы	<i>наружная отделка:</i> а) цоколя б) стен <i>внутренняя отделка</i> <i>масляная покраска</i>
8	Инженерное оборудование	<i>отопление</i> <i>стальную трубу</i> <i>электроснабжение</i> <i>скр. проводка</i> <i>водопровод</i> <i>стальную трубу</i> <i>канализация</i> <i>чугунную трубу</i> <i>горячее</i> <i>водоснабжение</i> <i>ванные (душ)</i> <i>газоснабжение</i> <i>напольные электроплиты</i> <i>вентиляция</i> <i>радио</i> <i>телевидение</i> <i>телефон</i> <i>мусоропровод</i> <i>лифты</i>
9	Прочие работы	<i>бетонная отмостка</i>

Подпись исполнителя *Смирнов*

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А-1	Магазин	1986	274	1315	20			сп. подвал №								
1	Сараи	1986	74		25	бут	кир	дер.	шлак	чеш	песк					

Примечания:

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определенена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно- оценочная	2004г.	1.01.	61080606
3	Остаточно-оценочная			

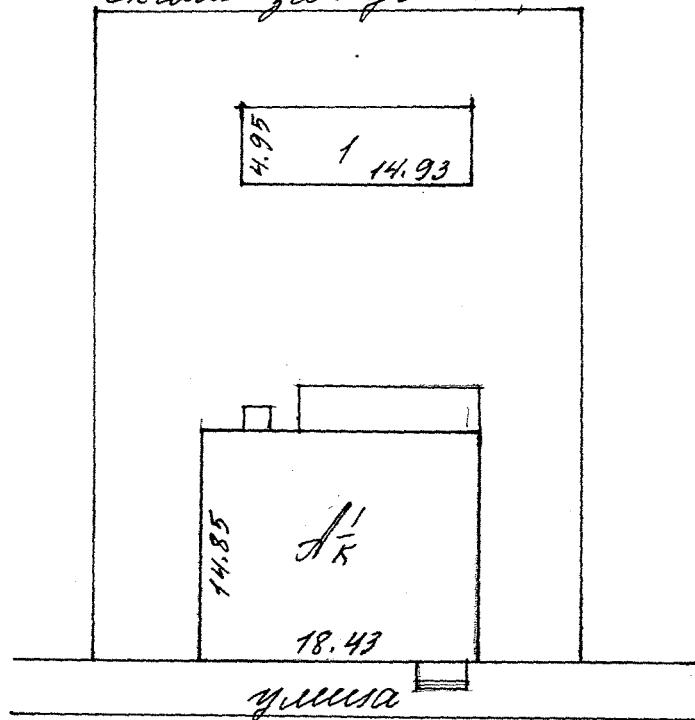
10. Особые отметки

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на 1 листах

Паспорт составил: «20» 12 2005 г. Смирнов
(подпись) (Фамилия, инициалы)
Паспорт проверил: «22» 12 2005 г. Н. Мурзин
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

схема зем. участка



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

филиал

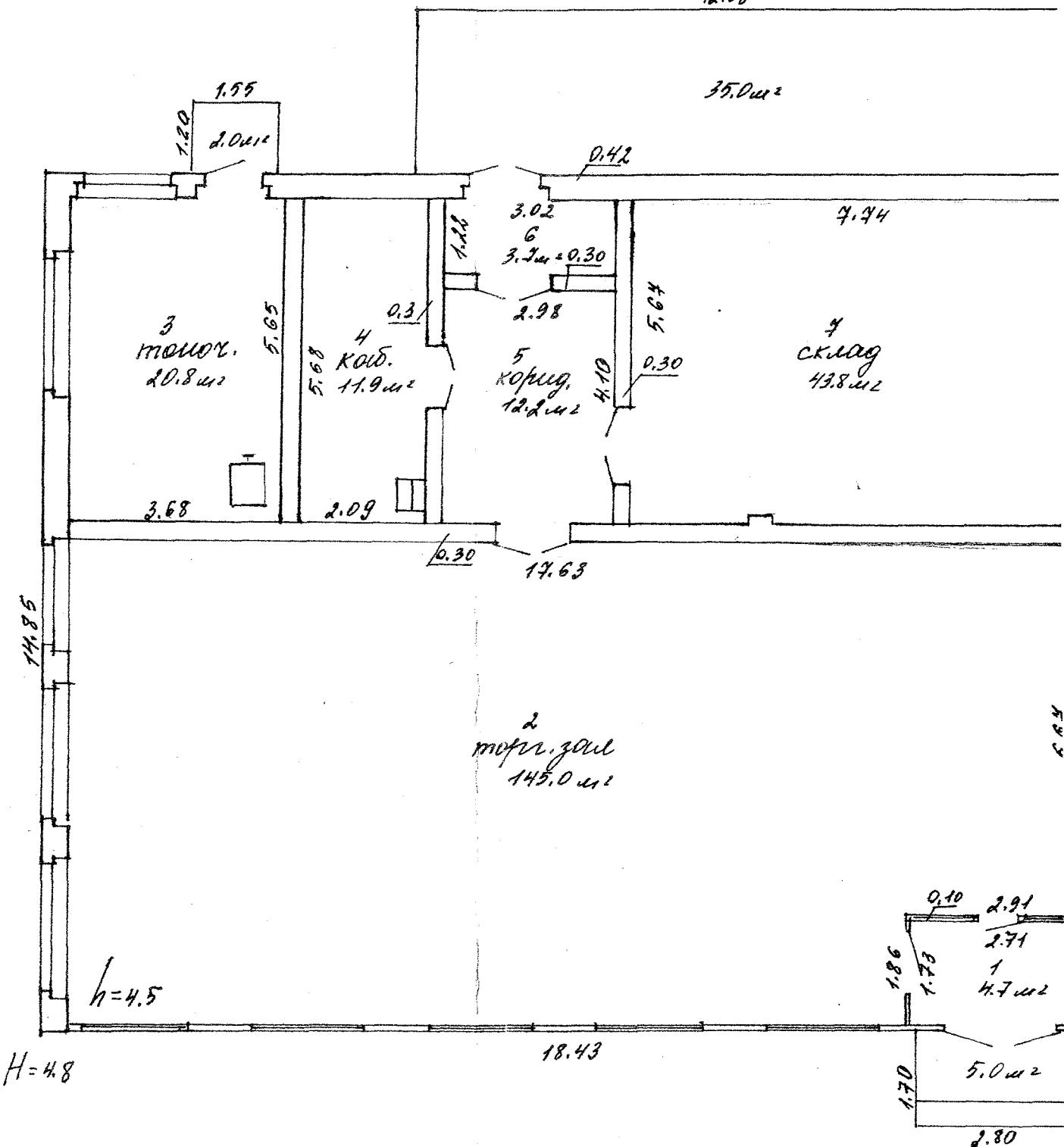
бюро

Населенный пункт г. Старина
ул.

№

к-мма	квартал	участок	литер
			АК
план схема	этажа	лист №	M 1 : 100
Составил	02.02.05	Михеев Е	
Вычертил	20.12.05	Гончарук С	
Проверил	22.12.05	Ю. Чубак	Лабия В. А.

12.08



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров
Республики Беларусь

*Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"*

Свидетельство(удостоверение) № 600/412-771

о государственной регистрации

Выдано: Минскому районному потребительскому обществу

в том, что по заявлению № 65036/05:412 от 29 декабря 2005 года произведена государственная регистрация

*создания эксплуатируемого капитального строения с инвентарным номером 600/С-55532,
расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодицанский с/с, д. Старина (магазин №
37), площадью 242.1 кв. м.; возникновения права собственности на капитальное строение с
инвентарным номером 600/С-55532, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н,
Колодицанский с/с, д. Старина площадью 242.1 кв. м.; правообладатель - Минское районное
потребительское общество*

*о чем в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
сделаны записи:*

№ 65036/05:412-1

№ 65036/05:412-2

Свидетельство составлено 29 декабря 2005г.

Свидетельство выдано *"29" декабря 2005 г.*

Регистратор Набойченко Алексия Николаевна 412



(подпись лица, получившего свидетельство)

(подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров
Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"**

Свидетельство(удостоверение) № 600/412-732

о государственной регистрации

Выдано: Минскому районному потребительскому обществу

в том, что по заявлению № 61469/05:412 от 15 декабря 2005 года произведена государственная
регистрация

*перехода права постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером
623683404101000040, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодицянский с/с, д.
Старина, площадью 0.1110 га;*

*о чем в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
сделаны записи:*

№ 61469/05:412-1

Приложение: земельно-кадастровый план земельного участка

Свидетельство составлено 22 декабря 2005 г.

Свидетельство выдано "22" 12 2005 г.

(подпись лица, получившего свидетельство)

Регистратор Набойченко Алексей Николаевич 412

(подпись)

