

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

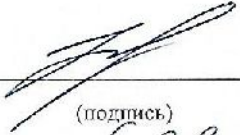
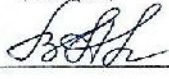
Наименование: Здание магазина №37

Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 620/С- 40193

Адрес: 222739, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Старая Рудица, ул. Шоссейная, 11

Составлен по состоянию на: 25.05.2018

Составил	<u>31.05.2018г.</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Медведева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>31.05.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Н. Войтехович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>31.05.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Н. Войтехович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622280403601000097 (0.174
2. Литер	Б1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1961
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	768
9. Наружная площадь, кв.м.	236
10. Общая площадь здания, кв.м	188.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	176.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общеежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.05.18	22818.91	Справка Дзержинс РАЙПО от 24.05.2018 №

Подпись исполнителя



3.1. По жилым помещениям

3.2. По нежилым помещениям

3.3. Благоустройство жилых помещений

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Доска, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлический профиль, Деревянный профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка, Обшивка пластиковыми плитами, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а) 4,0м2

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												Газо- снабжение	Иные	Прочие	
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация				Электро- снабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б1/к	Здание магазина №37	1961	40	196	655	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1971	40	40	113	б/т.	б/т. гс/к	кирп.	-	волн. шифер	бет.	-	п/ф мет.	штукат. окр.	-	-	-	есть	-	-	-
2	Сарай	1972	40	29	73	б/т.	кирп.	-	-	волн. шифер	бет.	-	п/ф дер.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Уборная	1972	50	1	2	-	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	п/ф дер.	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении порезов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

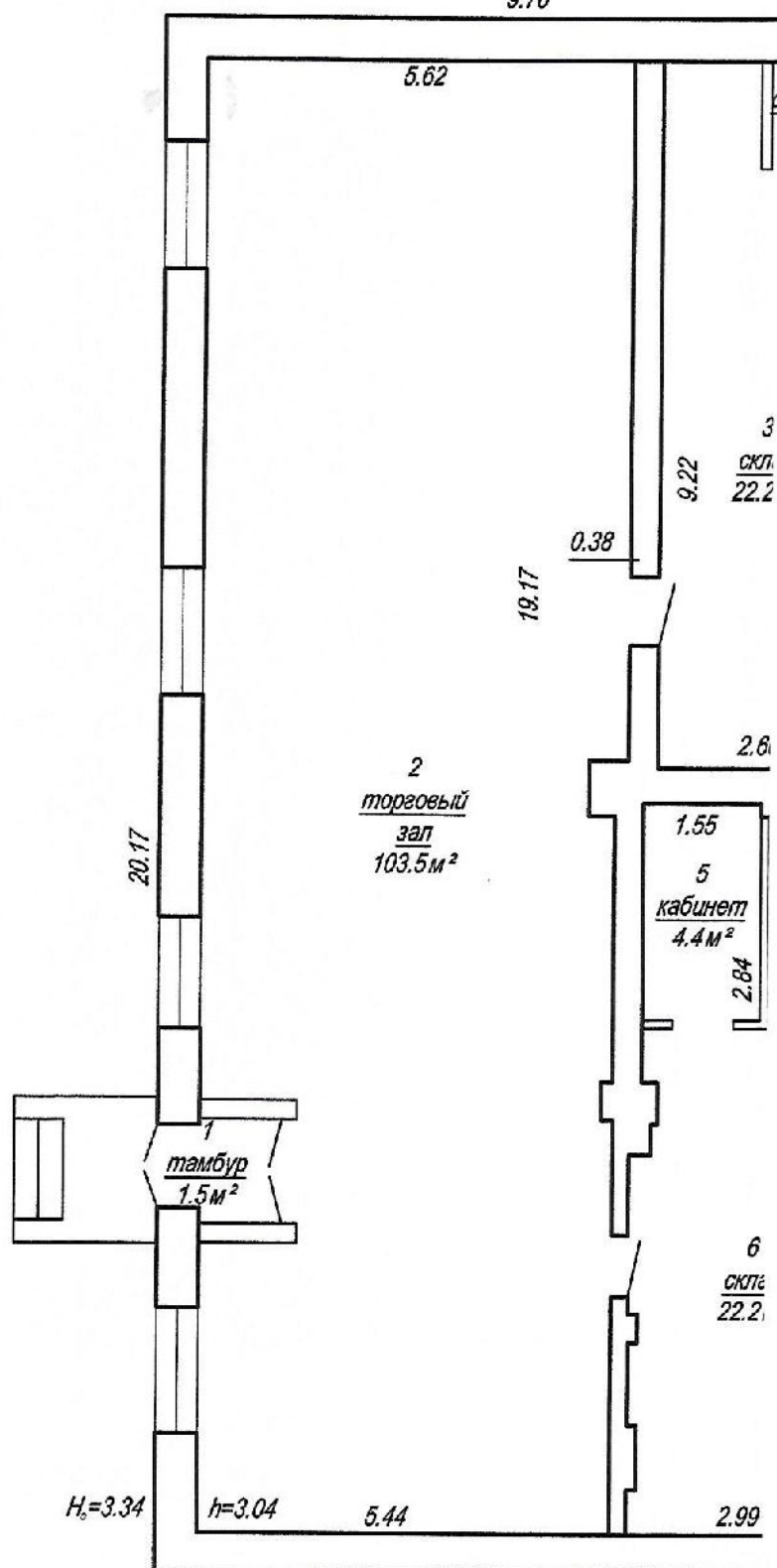
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. ситуационный план на 1 л.

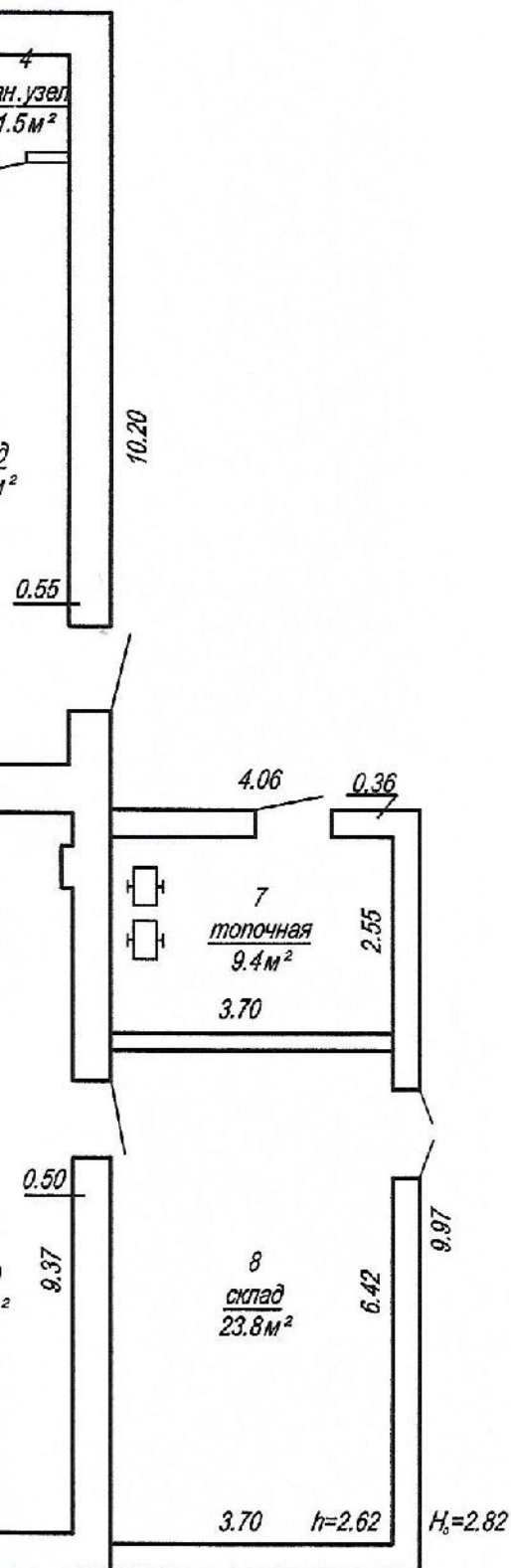
Поэтажный Этаж 1

9.70

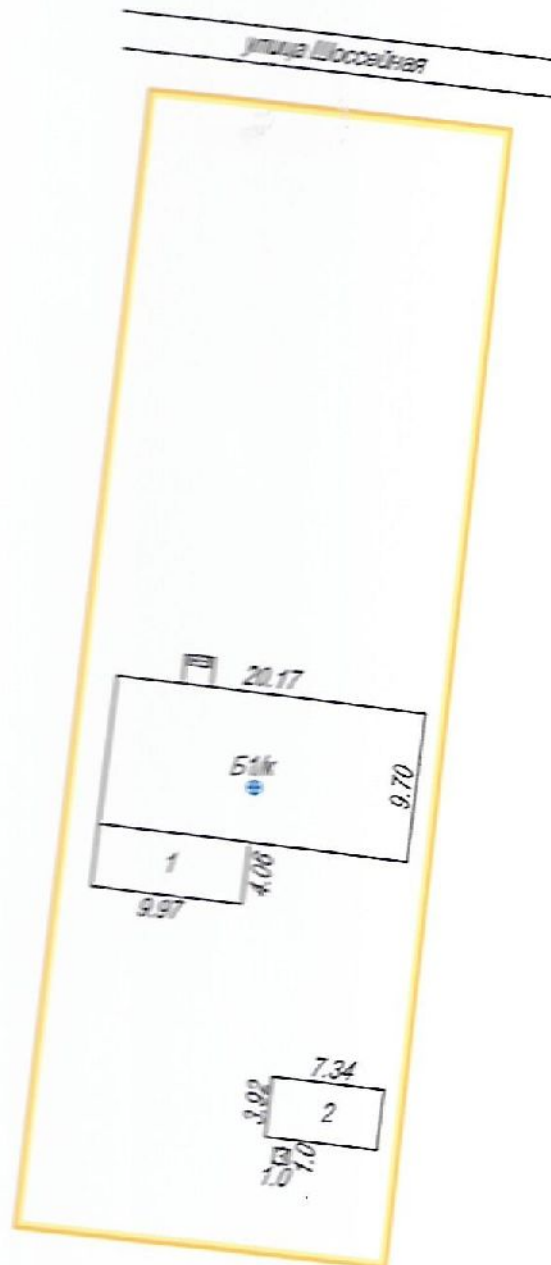


Нормируемая площадь: 176.1 м²

Общая площадь здания: 188.5 м²



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		бюро	
Наименование объекта инвентаризации: здание магазина №37			
Адрес(местонахождение) инвентаризации: 222739, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д.Старая Рудица, ул.Шоссейная, 11			
Литер Б1/к	Секция (подъезд):	Этаж:	1
Составлен по состоянию на: 25.05.2018			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _____
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Медведева		31.05.2018
Изготовил	Н.С.Медведева		31.05.2018
Проверил	А.Н.Войтехович		31.05.2018



условные обозначения

Б1/к, 1, 2, 3	Литера строений
—	Линии контуров строений
—	Линия границ земельного участка
⊕	Точка геодезии

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
<u>Дзержинский филиал</u> _____ бюро			
Наименование объекта инвентаризации: здание магазина №37			
Адрес(местонахождение) объекта инвентаризации: 222739, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Старая Рудица, ул. Шоссейная, 11			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 25.05.2018			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _____
1 : 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Медведева		31.05.2018
Изготовил	Н.С.Медведева		31.05.2018
Проверил	А.Н.Войтехнович		31.05.2018