

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 123/С-15305

Адрес: 225306, Республика Беларусь, Брестская обл., Кобринский р-н,
Хидринский с/с, д. Плоское, ул. Кольцевая, 4

Составлен по
состоянию на: 31.03.2026

Составил 01.07.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 02.07.2026
(дата)



Отметки

Г. С. Кирилюк
(инициалы, фамилия)

Г. М. Савостьянчик
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	124385508602000045 (0.0440)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	560
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	160 (163)
10. Общая площадь здания, кв.м	131.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	114.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	114.9	114.9
Общая площадь, кв.м	131.1	131.1

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной *<	от индивидуальных отопительных устройств на **<							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Доска
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная ребристая, Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист, Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел газовый, Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Колонны

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

М

(с)
и
и

е

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание магазина	1971	-	160 (163)	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Уборная	1971	-	1 (1)	-	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

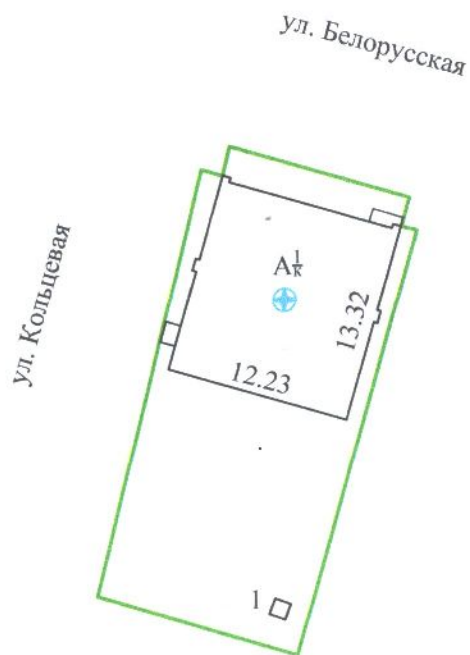
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения

- - граница земельного участка
- здание
- ⊕ - геокод

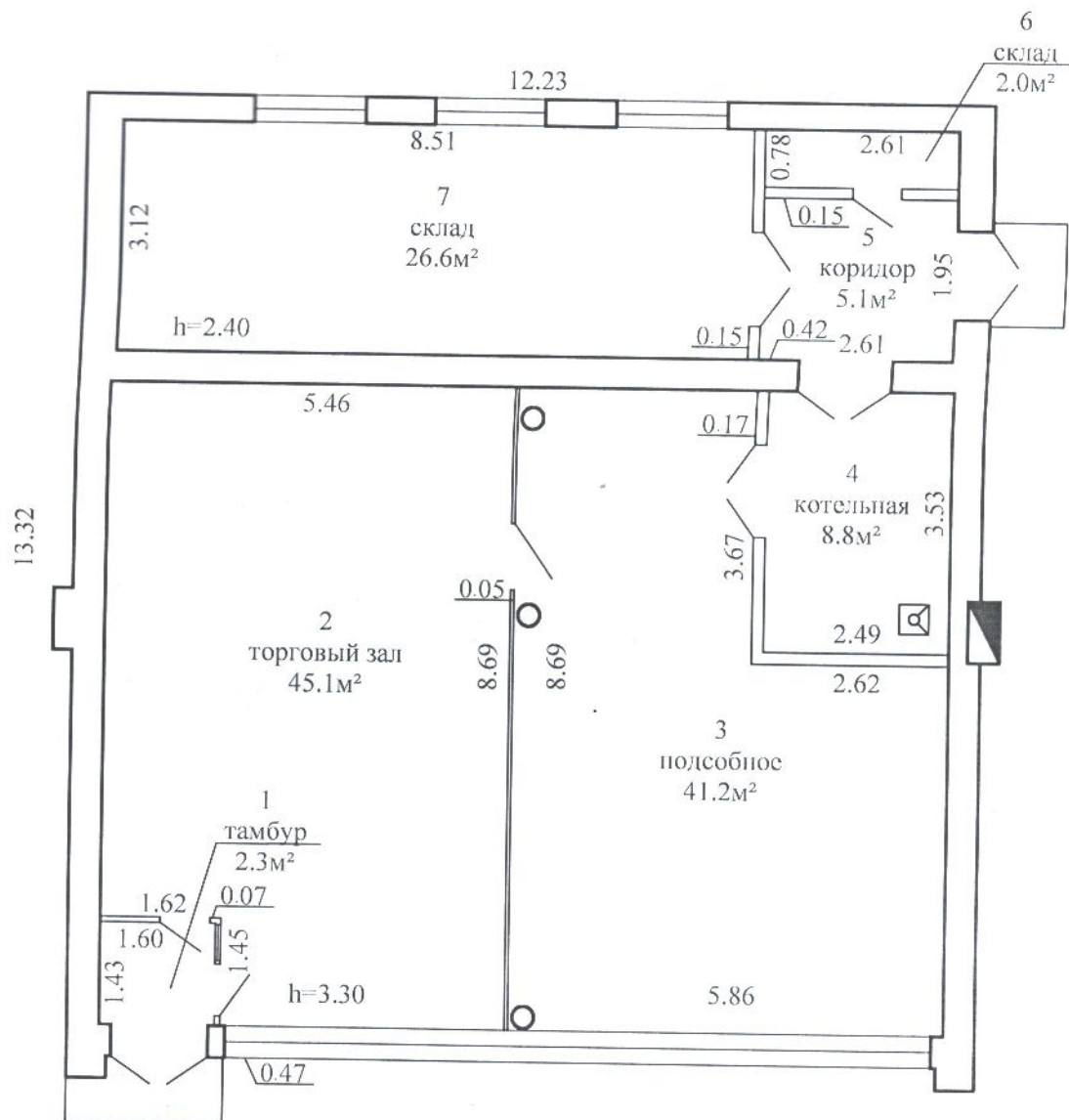
РУП "Брестское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Здание магазина			
225306, Республика Беларусь, Брестская обл., Кобринский р-н, Хидринский с/с, д. Плоское, ул. Кольцевая, 4			
Составлен по состоянию на: 31.03.2026			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Г. С. Кирилюк	02.04.2026	
Оформил	Г. С. Кирилюк	01.07.2026	
Проверил	Г. М. Савостьянич	02.07.2026	

Поэтажный план

Приложение 2

Секция (подъезд) -

Этаж 1



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Здание магазина			
225306, Республика Беларусь, Брестская обл., Кобринский р-н, Хидринский с/с, д. Плоское, ул. Кольцевая, 4			
Составлен по состоянию на: 31.03.2026			
Масштаб	Литер- А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Г. С. Кирилук	02.04.2026	
Оформил	Г. С. Кирилук	01.07.2026	
Проверил	Г. М. Савостьянич	02.07.2026	