

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Здание макаронно-кондитерской фабрики

Назначение: 2 25 01 - Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака

Инвентарный номер: 100/С-1454

Адрес: 225038, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Клейниковский с/с, аг. Клейники, ул. Весёлая, 21

Составлен по состоянию на: 13.05.2004

Составил	<u>24.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.Е. Гололобов</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.А. Конашук</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.А. Демидович</u> (инициалы, фамилия)



М.П.

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	121281204601000014 (0.7996)
2. Литер	Б1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1992 (29.12.1992)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	70
8. Объем здания, куб.м	2290
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	636 (697)
10. Общая площадь здания, кв.м	576.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	437.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	437.9	138.3	576.2
Общая площадь, кв.м	437.9	138.3	576.2

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

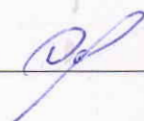
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Панели железобетонные
4	Перегородки	Кирпичи, Панели железобетонные
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Плитка сланцевая (шифер)
7	Полы	Доска, Плитка, Плита мозаично-бетонная Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металлы
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет сведений
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б1/к	Здание макаронно-кондитерской фабрики	1992 (29.12.1992)	70	636 (697)	2290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Проходная	1992	70	21 (21)	45	бет.	кирп.	нет	дер.	сланец	нет свед.	дер.	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
2	Туалет	1992	-	6 (6)	12	бет.	кирп.	нет	дер.	сланец	дер.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
а	Асфальтобетонное покрытие	1992	-	Асфальтобетонное покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1057.2 кв.м.																	
б	Ограждение	1992	-	Ограждение: Вид ограждения: Комбинированное. Длина: 374.75 м. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.60 м. Длина: 57.45 м. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.60 м. Длина: 1.70 м. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.60 м. Длина: 133.65 м. Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 159.40 м. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.60 м. Длина: 11.05 м. Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 11.50 м. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 7.50 м. Тип привода: Ручной.																	

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: 13.05.2004г была произведена техническая инвентаризация основного строения (литер Б1/к, инвентарный номер 100/С-1454), 24.01.2022г. была произведена проверка характеристик проходной (литер 1), без обследования капитального строения.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя





Условные обозначения:

121281204601000014



кадастровый номер  
земельного участка



асфальтобетонное покрытие  
(литер а)



ограждение (литер б)



граница земельного участка



контур строения



геокод

РУП "Брестское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

Проходная (1), туалет (2), асфальтобетонное покрытие (а),  
ограждение (б)

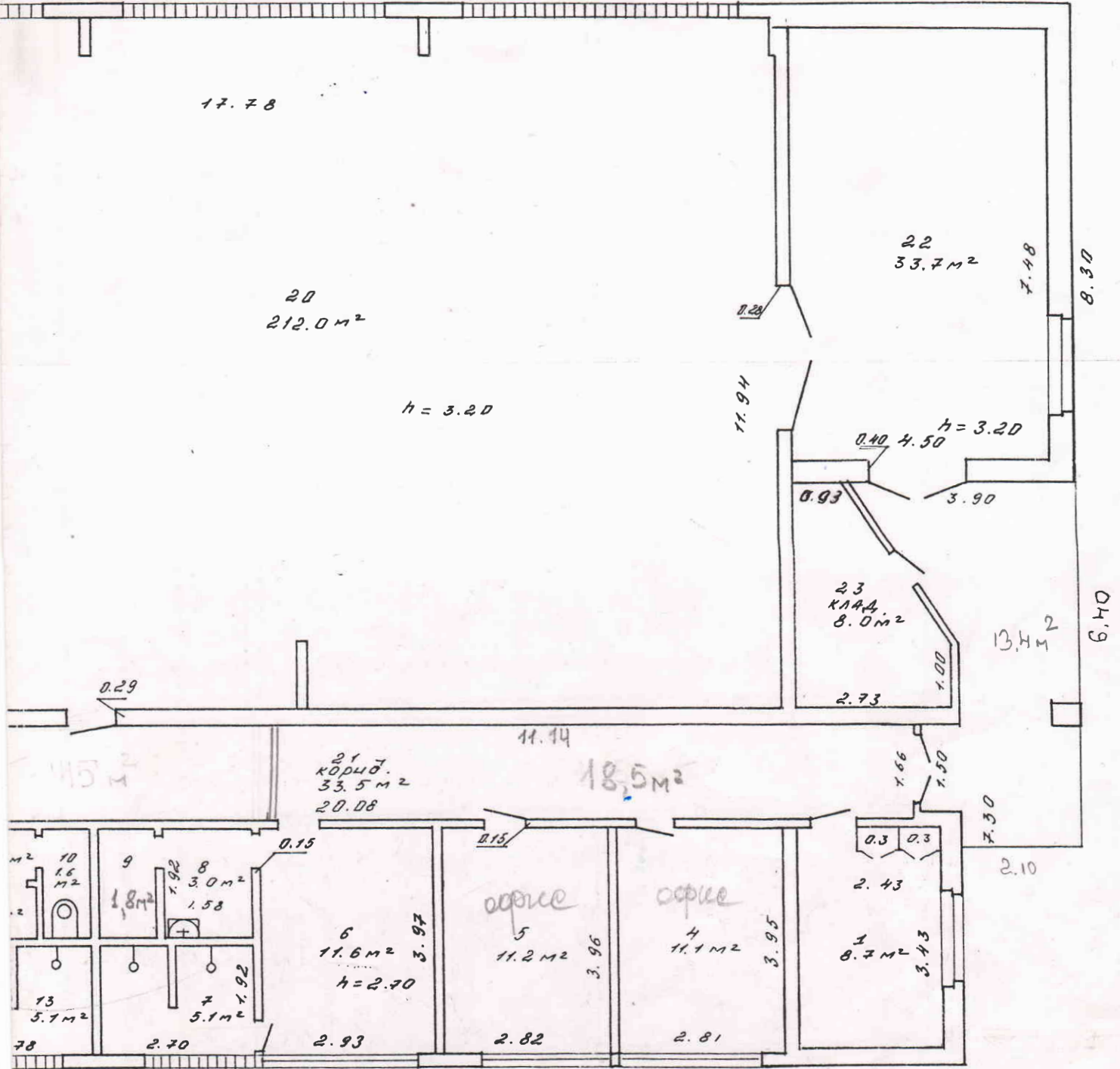
225038, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н,  
Клейниковский с/с, аг. Клейники, ул. Весёлая, 21

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 24 января 2022г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:1000	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.Е. Гололобов		24.01.2022
Оформил	Д.Е. Гололобов		24.01.2022
Проверил	Д.А. Конашук		24.01.2022

35.26



36.25

Бюро регистрации и технической инвентаризации  
 А. КЛЕЙНКИ

Ул. Веселая № 21

К-мма	Квартал	Участок	Литер Б/к

План 1 этаж лист № М 1/20

Составил Червяк Т.Н. [Signature] 17.05.04

Выявил Червяк Т.Н. [Signature]

Проверил Баранова И.П. [Signature]

44,6 = 3,12 \* 14,3

