

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14151
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1527/20:583 от 09 июля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223384210601000047, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, Турковский с/с, д. Дригучи, ул. Юбилейная, 1, площадь
- 0.0880 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания
магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское
районное потребительское общество;

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 июля 2020 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 332203

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *223384210601000047*

Уникальный идентификатор адреса: *6630889*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Турковский с/с, д. Дригучи, ул. Юбилейная, 1*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *26.06.2020*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 02.06.2020 № 334*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

26.06.2020



А. С. Туркова

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14682
о государственной регистрации**

По заявлению от 12 декабря 2020 г. № 2701/20:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112340, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, Турковский с/с, д. Дригучи, ул. Юбилейная, 1, площадь - 198.4
кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли,
наименование - здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 17.12.2020 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- 112340

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Турковский с/с, д. Дригучи, ул. Юбилейная, 1

Составлен по состоянию на: 27.08.2020

Составил 04.11.2020 (подпись) А.В. Рубанова
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 04.11.2020 (подпись) Т.В. Лысенко
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 04.11.2020 (подпись) С.А. Воргасов
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223384210601000047 (0.0880)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1974
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	794
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	237 (241)
10. Общая площадь здания, кв.м	198.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	177.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	15299	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Витебский областной союз потребительских обществ Миорское РАИПО от 16.10.2020 № 01-811/1

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	131.6	45.9	177.5
Общая площадь, кв. м	152.5	45.9	198.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина	1974	27	237 (241)	794	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Уборная	1974	30	1 (1)	2	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Покрытие	1986	50																		
Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 11.5 кв.м.																					

Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 11.5 кв.м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация здания магазина с уборной проводилась по состоянию на 27.08.2020 (Еремёнок Е.Г., Волкова О.А.).

Техническая инвентаризация покрытия (литер а), внесение дополнений в итоговый технический документ производилась по состоянию на

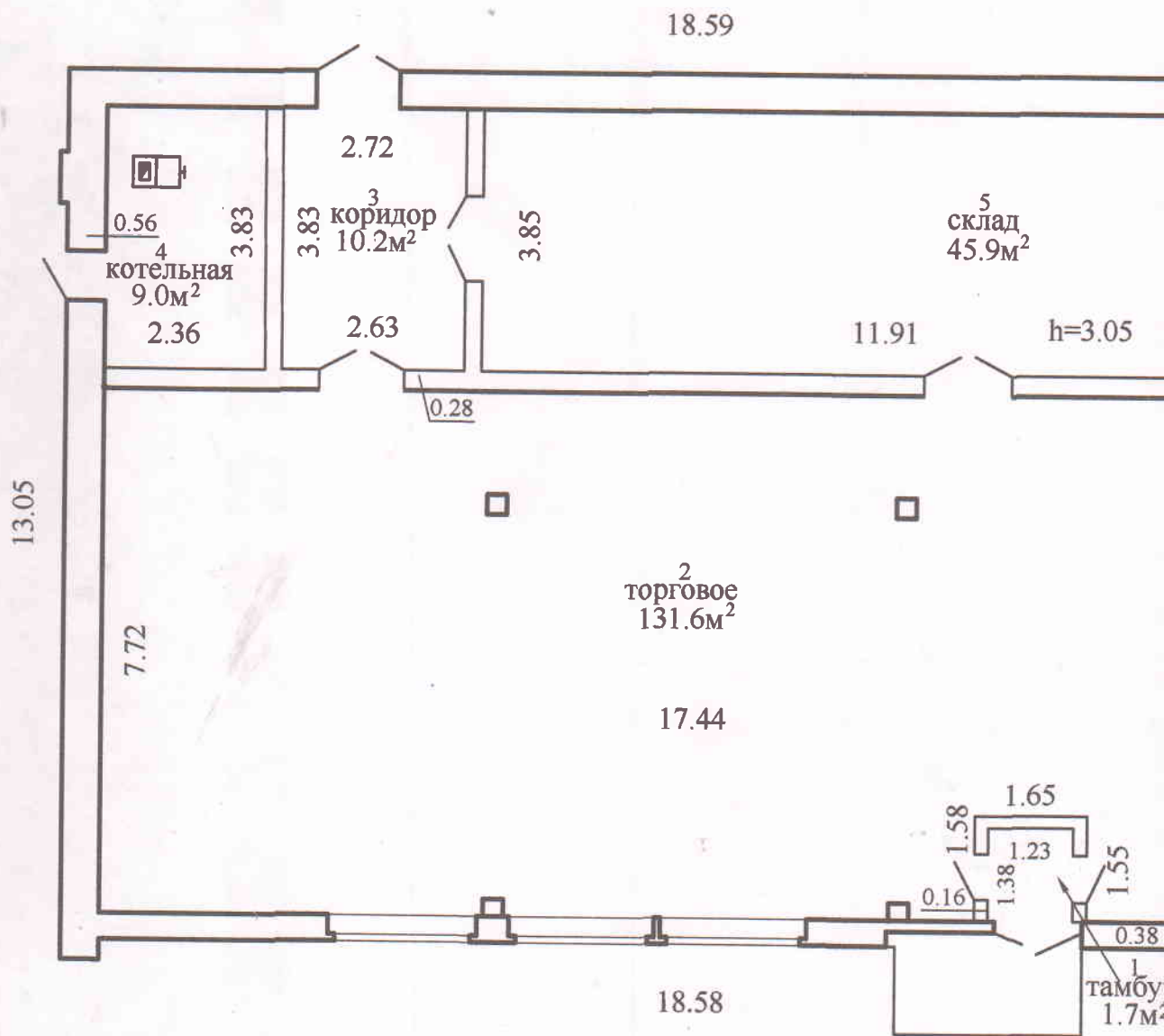
09.10.2020 (Рубанова А.В., Кримова Т.В.)

Количество страниц технического паспорта : 5

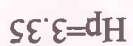
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план



S - 177.5m²
198.4m²



13.02

Полупцкий филиал
РПН "Витебское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"
здание магазина
211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Минорский р-н,
Турковский с/с, д. Другичи, ул. Юбилейная, 1

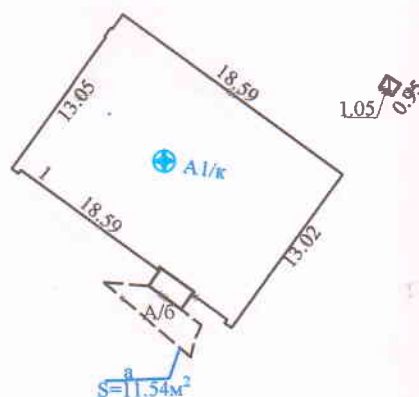
ЗНАНИЕ МАГАЗИНА

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Минорский р-н, Тупиковский с/с, д. Дригучи, ул. Юбилейная, 1

Интер AI/к	Секция (подезд):	Этаж: I	Составлен по состоянию на: 27.08.2020		
Масштаб	Лист	Листов	Ср.	Дата	
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись			
Составил	Е.Г. Еремёнок	29.09.2020			
Изготовил	О.А. Волкова	29.09.2020			
Проверил	С.А. Кирикова	29.09.2020			

План расположения объекта недвижимого имущества

Листов 1



ул. Юбилейная

Литеры:

A1/к - Здание магазина

1 - Уборная

a - Покрытие

Условные обозначения:

- Геокод

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

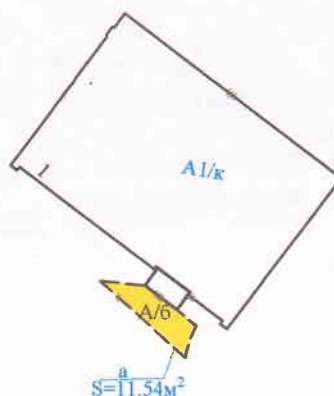
Здание магазина

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Мнорский р-н, Турковский с/с, д. Дригучи, ул. Юбилейная, 1

Составлен по состоянию на: 09.10.2020г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	А.В. Рубанова		14.10.2020
Изготовил	А.В. Рубанова		14.10.2020
Проверил	Т.В. Лысенко		04.11.2020

ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



ул. Юбилейная

Литеры:

A1/k - Здание магазина

1 - Уборная

a - Покрытие

Условные обозначения:

- Асфальтобетон

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Турковский с/с, д. Дригучи, ул. Юбилейная, 1

Составлен по состоянию на: 09.10.2020г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Рубанова	<i>[Signature]</i>	09.10.2020
Изготовил	А.В. Рубанова	<i>[Signature]</i>	09.10.2020
Проверил	Т.В. Лысенко	<i>[Signature]</i>	04.11.2020

Приложение 4

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ



09.10.2020г. – Литер а - Покрытие

Составил:  Рубанова А.В.