

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Верхнедвинское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Ритуал"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 254/С- 112502

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Миоры, ул. Ленина, 66

Составлен по
состоянию на: 09.03.2021

Составил	<u>09.06.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.Н. Карпецкий</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>09.06.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.В. Буракова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>09.06.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.В. Буракова</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001002673 (0.0152)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1961
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	367
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	134 (138)
10. Общая площадь здания, кв.м	107.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	104.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Металл

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	6665	Справка о балансово принадлежности и стоимости объекта Витебский областно союз потребительски обществ Миорское РАИПО от 15.04.202 № 01-624/1

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесжития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	104.8	104.8
Общая площадь, кв. м	107.3	107.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Металлические изделия, Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Деревянные изделия
6	Крыша (кровля)	Лист волнистый битумно-волоконный
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/м	Здание магазина "Ритуал"	1961	29	70 (74)	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Б1/к	пристройка	1961	35	64 (64)	164	бут.	Нар.: кирп., бл. гс/к; Вн.: нет	бл. гс/к	дер. изд.	евро шифер	бет.	нет	мет. изд.	Нар.: общ. асб/ц, общ. мет. пан.; Вн.: штукат.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	
а	Покрытие	2001	55																			
б	Сети электроснабжения	1961	65																			
Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 17,33 м. Границы: От оп.8-сущ. до здания по ул.Ленина, 66. Длина кабеля: 17,33 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 17,33 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х6. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 17,33 м. Протяженность: 17,33 м.																						

Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 9,6 кв.м.

Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 17,33 м. Границы: От оп.8-сущ. до здания по ул.Ленина, 66. Длина кабеля: 17,33 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 17,33 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х6. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 17,33 м. Протяженность: 17,33 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик здания производилась по состоянию на 09.03.2021 (Карпецкий А.Н.). Техническая инвентаризация покрытия, сети электроснабжения и внесение дополнений в итоговый технический документ производилась по состоянию на 17.03.2021 (Рубанова А.В., Кривовская Т.В.)

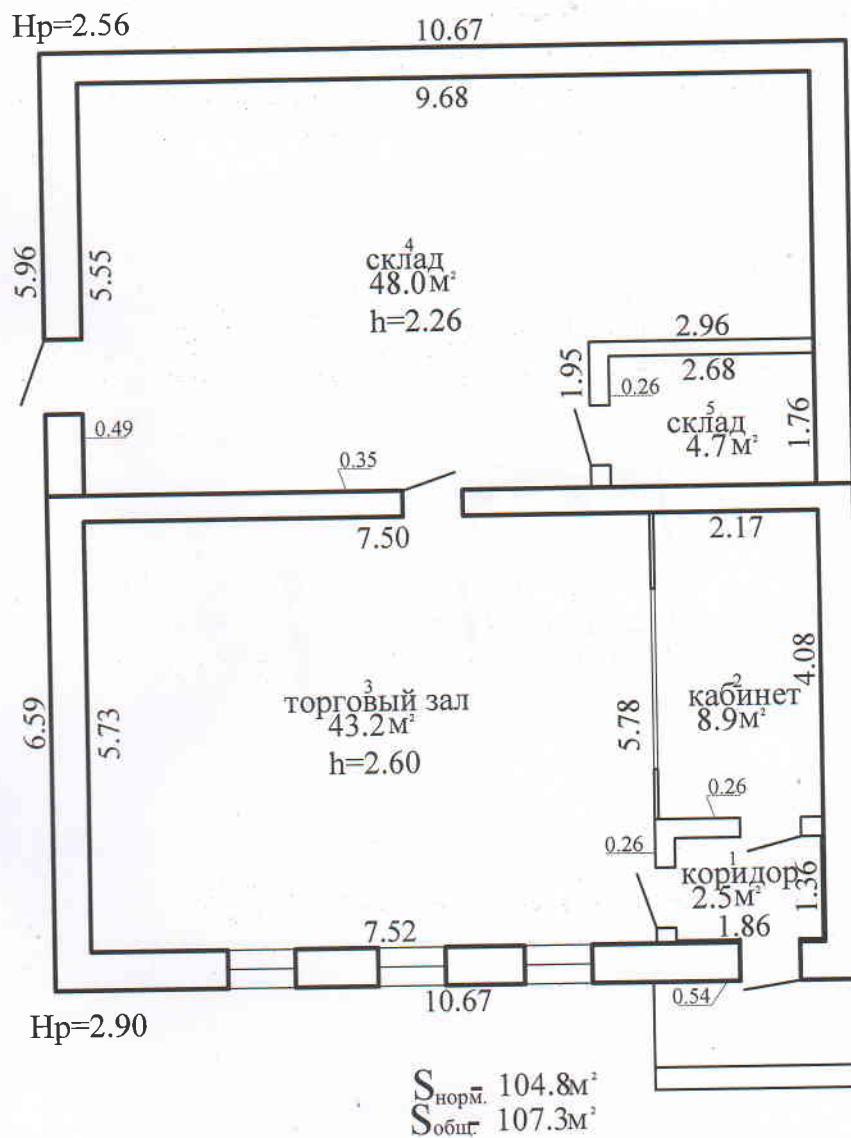
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план

I этаж



Полоцкий филиал Верхнедвинское бюро
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"

Здание магазина "Ритуал"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл.,
Миорский р-н., г. Миоры, ул. Ленина, 66

Литер А1/м

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 09.03.2021 г

Масштаб

Лист 1

Листов 1

Стр.

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

А.Н.Карпецкий

27.03.2021

Изготовил

А.Н.Карпецкий

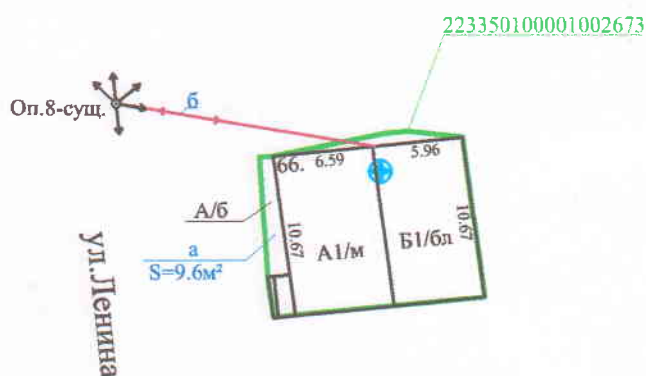
27.03.2021

Проверил

С.В.Буракова

19.04.2021

Ситуационный план



Литер:

А1/м

- Здание магазина "Ритуал"

Б1/бл

- Пристройка

а

- Покрытие

б

- Сети электроснабжения

Условные обозначения:



- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная



Оп.8-сущ. - Опора ж/б линии электропередачи существующая

223350100001002673

- Кадастровый номер земельного участка



- Граница земельного участка



- Геокод

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина "Ритуал"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 66

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 17.03.2021г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.В.Кривовская		30.04.21
Изготовил	Т.В.Кривовская		30.04.21
Проверил	Т.В.Лысенко		25.05.21

План сооружения



Литер:

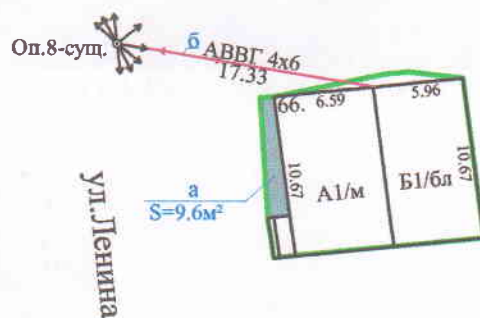
А1/м

Б1/бл

а

б

- Здание магазина "Ритуал"
- Пристройка
- Покрытие
- Сети электроснабжения



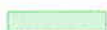
Условные обозначения:

—•—•—•— •—•—•—•— •—•—•—•— •—•—•—•—
- Линия электропередачи и наружного освещения воздушная

Оп.8-сущ. ◀—•—▶ - Опора ж/б линии электропередачи существующая



- Асфальтобетон



- Граница земельного участка

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина "Ритуал"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Мнорский р-н, г. Мноры,
ул. Ленина, 66

Составлен по состоянию на: 17.03.2021г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.В.Кримова		30.04.21
Изготовил	Т.В.Кримова		30.04.21
Проверил	Т.В.Лысенко		25.05.2021

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ



17.03.2021г. Литер а - Покрытие



17.03.2021г. Литер б - Сети электроснабжения

Составил: Т.В. Кримова Кримова Т.В.