

**Аукцион 31.07.2023 по реализации имущества ОАО "Оршанский комбинат строительных материалов"**

Сведения об организаторе торгов (операторе ЭТП):	ООО "Госторги": 210027, г.Витебск, пр-т Строителей, 6, а/я 77, e-mail: <a href="mailto:info@auction24.by">info@auction24.by</a> , тел.: +375 (29) 8-185-185, +375 (33) 3-155-185.
Продавец:	ОАО "Оршанский комбинат строительных материалов" (211038, Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Копысь, ул. Октябрьская, 80; УНП 300073637), тел. +375 (29) 295-35-41.
Форма, дата, время и место проведения торгов:	1) Третьи повторные электронные торги в форме аукциона с понижением начальной цены (в отношении лотов с №1 по №6) будут проводиться <b>31 июля 2023 года (понедельник)</b> . 2) Первые повторные электронные торги в форме аукциона с повышением начальной цены (в отношении лотов с №7 по №10) будут проводиться <b>31 июля 2023 года (понедельник)</b> . <b>Торги проводятся на электронной торговой площадке "Аукцион 24", расположенной по адресу: <a href="https://auction24.by">https://auction24.by</a>, и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.</b>
Сведения о предмете торгов, начальная (минимальная) цена:	Всего сформировано 10 (десять) неделимых лотов. Начальные и минимальные цены указаны без учета НДС. <b>Продавец освобожден от уплаты НДС на основании п. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь.</b>

№ лота	Наименование	Начальная цена лота, рублей	Минимальная цена, руб.	Размер задатка 10%, руб.	Шаг торгов 5%, руб.
1	<p>Комплекс из 17 зданий и сооружений (имущества) производственной базы общей площадью 866,7 кв.м., расположенных по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36 на 17 земельных участках с кадастровыми №223656200001000209 площадью 4,0806 га, предоставленном на праве постоянного пользования, №223656200001000210 площадью 0,2906 га, №№223685090501000020-223685090501000035 площадью 0,0001 га каждый*, и другого имущества (движимое имущество), состоящий из:</p> <p>1.1. Капитальное строение с инв. №240/С-32660, наименование – здание административно-бытового корпуса площадью 383,4 кв.м., назначение – здание административно-хозяйственное, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36.</p> <p>1.2. Капитальное строение с инв. №240/С-32678, наименование – гараж площадью 404,6 кв.м., назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36/1. Составные части и принадлежности: смотровая яма.</p> <p>1.3. Капитальное строение с инв. №240/С-32677, наименование – здание центрального теплового пункта площадью 64,5 кв.м., назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36/2.</p> <p>1.4. Капитальное строение с инв. №240/С-32673, наименование – здание контрольно-пропускного пункта площадью 11,7 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36/3. Составные части и принадлежности: ограждение территории протяженностью 1243,1 м. ограждение (забор железобетонный, забор металлический на бетонных столбах, забор кирпичный, калитка, ворота №1, ворота №2, ворота №3, ворота №4).</p> <p>1.5. Капитальное строение с инв. №240/С-32686, наименование – внеплощадочная сеть напорной бытовой канализации протяженностью 287,8 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.</p>	338 843,00	272 222,00	33 884,30	16 943,00





1.6. Капитальное строение с инв. №240/С-32687, наименование – внутриплощадочная сеть бытовой канализации протяженностью 211,5 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.

1.7. Капитальное строение с инв. №240/С-32682, наименование – внеплощадочная сеть хозяйственного водопровода протяженностью 92,7 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.

1.8. Капитальное строение с инв. №240/С-32684, наименование – внутриплощадочная сеть хозяйственного водопровода протяженностью 309,9 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.

1.9. Капитальное строение с инв. №240/С-129754, наименование – сети противопожарные протяженностью 1048,0 м., назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, сети противопожарные. Составные части и принадлежности: сети водопровода, пожарный водоем №1, пожарный водоем №2.

1.10. Капитальное строение с инв. №240/С-32680, наименование – внеплощадочная теплосеть протяженностью 344,7 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.

1.11. Капитальное строение с инв. №240/С-32681, наименование – внутриплощадочная теплосеть протяженностью 308,9 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1.

1.12. Капитальное строение с инв. №240/С-129755, наименование – сети связи протяженностью 629,0 м., назначение – сооружение специализированное связи, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, сети связи.

1.13. Капитальное строение с инв. №240/С-129756, наименование – канализационно-насосная станция бытовых стоков площадью 2,5 кв.м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, канализационно-насосная станция бытовых стоков.

1.14. Капитальное строение с инв. №240/С-129753, наименование – сети дождевой канализации протяженностью 648,6 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36 сети дождевой канализации.

1.15. Капитальное строение с инв. №240/С-130484, наименование – сети электроснабжения протяженностью 2868,4 м., назначение – сооружение специализированное энергетики, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, сети электроснабжения. Составные элементы: электроснабжение 0,4 кВ, электроосвещение наружное, электроснабжение 10 кВ, трансформаторная подстанция КТПНУ 630.

1.16. Капитальное строение с инв. №240/С-130520, наименование – сети электроснабжения внеплощадочные протяженностью 261,7 м., назначение – сооружение



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

	<p>специализированное энергетике, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36 сети электроснабжения внеплощадочные. Составные элементы: электроснабжение 0,4 кВ.</p> <p>1.17. Капитальное строение с инв. №240/С-129752, наименование – благоустройство территории площадью 24530,4 кв.м., назначение – сооружение неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, благоустройство территории. Составные части и принадлежности: проезды, площадки, дорожки, бордюры.</p> <p>1.18. Движимое имущество, включенное в неделимый лот: фундаментные блоки (склад щепы), инв. №320; устройство ж\д поездов (инв. №204); аргат ФЛИГТ – 2 един. (инв. №252 и №253); панель управления ФЛИГТ в компл. (инв. №249); блок питания БиРП 24-3 (инв. №268); вводное устройство ВРУ (инв. №297); насос СМ 125-80-315А-4 (инв. №256); датчик реле разности давления (инв. №512); модуль сопряжения (инв. №270); пункт ПР № 02-14УЗ (в гараже, инв. №507); прибор Аларм (инв. №269); теплосчетчик ТЭМ 104-2 (инв. №257); шкаф ПР85-ИН1-3-101-4- 3 шт. (инв. номера №279, №280, №294); шкаф распределительный ПР 85 ИН1-3 (инв. №278), шкаф распределительный ПР 85 ИН1-73 (инв. №277); шкаф распределительный Ц81-ИНБ-1А-100 (инв. №276); шкаф Ц81-ИНБ-4 схема 0,2 (инв. №275); шкаф Ц81-ИНБ5 (инв. №274); щиток вводно-распределительный- 2 шт. (инв. № 508 и №509); электродвигатель АИР 160М4 18,5/10500 (инв. №255); электрокалорифер ЭВУТ 1,0/220.011- 3 шт. ( инв. №154, №155, №156); ячейка №1 (инв. №494); ячейка № 2 (инв. №493); кран мостовой подвесной электрический(два двутавра, кран балка, электроталь) инв. №510; котел КВГТ-100 (ТЭМ-100) инв. №770; малые архитектурные формы (2 скамейки 1 урна) инв. №213; комплект офисной мебели (инв. №7016); гвоздезабивной пистолет CN-80 (1 шт.); чайник электрический ARESA (1 шт.); считыватель идентификационных карт (1 шт); манометр МП 100М-1,0МПа (19 шт.); пневмотический инструмент для забивания гвоздей С23/57 (1 шт.); пневмотический инструмент для забивания гвоздей С33/90 (1 шт.); полипропилен гранулированный (1,4 тонны); схема движения (ПВХ бмм)-1 шт.; флаг РБ (1 шт.); беседка (1 шт.); ведро пожарное (2 шт.); вывеска на козырёк 4870X780мм (1 шт.); контейнер для ТБО с крышкой (1 шт.); механическое лентообвивочное устройство МУЛ-17 (1 шт.); огнетушитель ОП-4 (4 шт.); телевизор «Витязь» (1 шт.); топор Б-3 в сборе (1 шт.); шкаф НВ для бытовых помещений (11 шт.); электро радиатор масляный (1 шт.); громкоговоритель рупорный (3 шт.); прожектор осветительный (30 шт.); мотокоса SKIPER GTR-2400 (1 шт.); картридж CANON (1 шт.); клавиатура цифровой блок (1 шт.); отвертка диэлектрическая (1 шт.); электронная карта (1 шт.); источник бесперебойного питания (2 шт.); КСА «Миника»-НСТ 1102Ф (1 шт.); лампа уличного освещения (29 шт.).</p>				
2	<p>Комплект из 4 станков и прочего имущества, расположенный по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36.* и состоящий из:</p> <p>1.1. Станок плоскошлифовальный Reform AR13/51 (инв. №304) - 1 шт.;</p> <p>1.2. Станок для обработки боковой поверхности зуба Vollmer СННФ 21Н (инв. № 304) – 1 шт.;</p> <p>1.3. Станок Vollmer LG 21Н для перепоя зуба бурой (инв. № 304) - 1 шт.;</p> <p>1.4. зубчаточной станок с ЧПУ Vollmer СНС Есо (инв. № 304) - 1 шт.;</p>	114 528,00	96 378,00	11 452,80	5 727,00





	1.5. Пылеулавливающее устройство (инв. № 304)- 2 шт.; 1.6. Кусторез бензиновый - 1 шт.; 1.7. Лента латунная - 1,8 кг; 1.8. Пила дисковая тв./сп. D350d110 - 2 шт.				
3	Комплект из 2 станков и прочего имущества, расположенный по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36 * и состоящий из: 1.1. Станок для вальцевания ленточных пил Mebor VP210 (инв. №765) - 1 шт.; 1.2. Станок заточной для ленточных пил Mebor Ba530 (инв. №764)- 1 шт.; 1.3. Пылеулавливающее устройство (инв. №764) - 1 шт.; 1.4. Ленточная пила 140x1,2__7,35 шаг 45 мм - 2 шт.	15 396,00	13 242,00	1 539,60	770,00
4	Капитальное строение с инв. №240/С-129758, наименование – склад сортированного круглого леса площадью 1861,6 кв.м., назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, склад сортированного круглого леса, на земельном участке с кадастровым №223656200001000209 площадью 4,0806 га	29 090,00	25 973,00	2 909,00	1 455,00
5	Капитальное строение с инв. №240/С-129757, наименование – склад несортированного круглого леса площадью 1724,2 кв.м., назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, склад несортированного круглого леса, на земельном участке с кадастровым №223656200001000209 площадью 4,0806 га	25 478,00	22 748,00	2 547,80	1 274,00
6	Установка для штабелирования досок, инвентарный номер 645 (Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36)	50 598,00	44 976,00	5 059,80	2 530,00
7	Дебиторская задолженность ОАО «Оршанский комбинат строительных материалов» №1/1, подлежащая взысканию с гражданина Смирнова Виталия Валериевича	1 885,18	1 885,18	188,52	95,00
8	Дебиторская задолженность ОАО «Оршанский комбинат строительных материалов» №1/2, подлежащая взысканию с гражданина Смирнова Виталия Валериевича	2 000,00	2 000,00	200,00	100,00
9	Дебиторская задолженность ОАО «Оршанский комбинат строительных материалов» №2, подлежащая взысканию с ОАО «Оршанский комбинат хлебопродуктов» (УНП 300054086)	1 594,03	1 594,03	159,40	80,00
10	Дебиторская задолженность ОАО «Оршанский комбинат строительных материалов» №3, подлежащая взысканию с КУСП «Межево-Агро» (УНП 391726789)	1 636,67	1 636,67	163,67	82,00

\* - с учетом прочего имущества, включенного в один (каждый) неделимый лот.

Движимое имущество, указанное в лотах №1, № 2, № 3, № 6 находится по адресу: Витебская область, Оршанский район, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36.

Предметы торгов (лоты) – имущество бывшее в употреблении, реализуется по его фактическому состоянию.

**Внимание! Перед покупкой предмета (предметов) торгов настоятельно рекомендуется провести их осмотр в целях уточнения характеристик и технического состояния.**

Стоимость каждого предмета торгов (лота) указана без учета его демонтажа и погрузки. Демонтаж и погрузка имущества осуществляется силами и за счет средств покупателя.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.

Осмотреть имущество, расположенное по адресу: Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36, можно в любое время по предварительной договоренности с организатором торгов, продавцом (собственником имущества). Антикризисный управляющий Хоруженок Людмила Альбиновна, тел. +375 (29) 2953541.

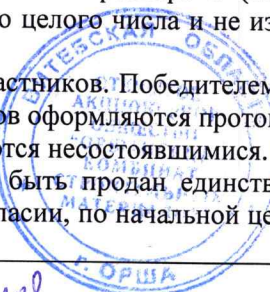
**Шаг аукциона и порядок проведения торгов:** Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены (стоимости) каждого лота с округлением в большую сторону до целого числа и не изменяется в течение всего аукциона.

Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за предмет торгов (лот). Результаты торгов оформляются протоколом.

Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет аукциона (лот) может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претенденту на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

*Handwritten signature*





Если в течение срока проведения электронных торгов (в период с 09:00 до 16:00 часов) только один участник посетил аукционный зал из двух или более участников (зарегистрированных и допущенных к торгам по конкретному лоту), то предмет аукциона (лот) продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с частью тридцать первой статьи 127 Закона Республики Беларусь "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает: расходы по оплате вознаграждения (аукционного сбора) согласно прейскуранту, размещенному на сайте оператора ЭТП (<https://auction24.by>), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов, продавцу и организатору торгов (оператору ЭТП) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения торгов.

Результаты торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендент на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения (аукционного сбора), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов организатору торгов (оператору ЭТП).

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении **7 (семи)** календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение **30 (тридцати)** календарных дней с даты проведения электронных торгов (**сроки оплаты указываются в договоре**) оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка. Изменение данных сроков возможно по письменному согласованию с собственником предмета торгов.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

**Размер задатка для участия в торгах:** Задаток в сумме 10% от начальной цены (стоимости) предмета торгов (лота) перечисляется до подачи заявления на расчетный счет организатора торгов (оператора ЭТП) **BY38 PJCB 3012 2044 9910 0000 0933** в ОАО "Приорбанк" г.Минск, БИК PJCBVY2X, УНП 391861948.

**Сроки и место приема заявлений для участия в торгах и прилагаемых к ним документов:** Заявления на участие в электронных торгах, платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка, копии свидетельства о государственной регистрации, учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия участника торгов (доверенности), направляются по эл. почте: [info@auction24.by](mailto:info@auction24.by) начиная с **08:00 18 июля 2023 года (18.07.2023)** и **заканчивая в срок не позднее 28 июля 2023 года (28.07.2023) до 17:00.**

Дополнительно для участия в электронных торгах на ЭТП "Аукцион 24" необходимо пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов и подать заявку в электронном виде.

Организатор торгов и (или) продавец вправе отказаться от проведения торгов в срок не менее чем за пять календарных дней до даты их проведения, проинформировав в письменной форме участников торгов, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.

**Подробная информация размещена на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://auction24.by>.**

**Ранее опубликованные извещения (объявления):** в газете "Звезда" – 28.04.2023; 06.06.2023; 28.06.2023, "Витебские вести" – 27.04.2023; 06.06.2023; 27.06.2023.

Антикризисный управляющий



Хоруженок Л.А.