

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/1158-364
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1109/15:1158 от 17 апреля 2015 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100001002313, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 72, площадь - 0.0770 га, целевое
назначение - земельный участок для размещения объектов
общественного питания (для обслуживания промышленного магазина
и кафе "Молодежное")

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи напряжением до 1000 В., код - 13,2, площадь - 0 0006 га.

Свидетельство составлено 28 апреля 2015 года

Регистратор

Пискун Мария Ивановна 1158



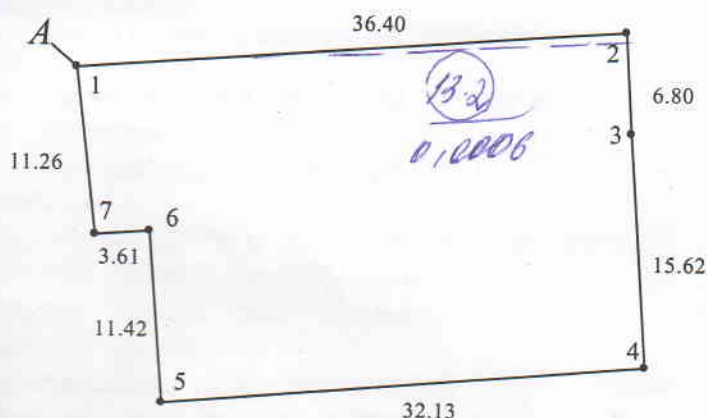
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223350100001002313
 Площадь участка: 0.0770 га
 Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 72
 Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов общественного питания (для обслуживания промышленного магазина и кафе "Молодежное"
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала РУП
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Пискун М.И. 28.04.2015

ДОГОВОР
аренды земельного участка

10 марта 2015 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета Кузнецова Игоря Валерьевича, гражданина Республики Беларусь, 27.10.1971 года рождения, идентификационный номер 3271071E040PB7, зарегистрированного в г. Миоры, ул. Северная, 47, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и **Миорское районное потребительское общество**, свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 (далее – Арендатор), в лице председателя правления Лясович Светланы Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок общей площадью **0,0770 га**, расположенный по адресу **г. Миоры, ул. Ленина, 72**, а арендатор принимает указанный земельный участок для обслуживания промышленного магазина и кафе «Молодежное».

2. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением в охранной зоне линии электропередачи напряжением до 1000В площадью 0,0006 га.

3. Кадастровый номер земельного участка 223350100001002513.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 26 февраля 2045 г. (решение Миорского районного исполнительного комитета от 27 февраля 2015 г. № 126).

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

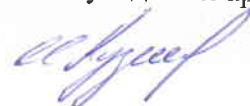
использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя



о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома

Арендная плата

10. «Годовая арендная плата за земельный участок составляет **1 973 550** (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) белорусских рублей (=770 кв.м. (площадь земельного участка)* **9,79** **Usd** (кадастровая стоимость 1 кв.м. П)***0,011** (коэффициент к кадастровой стоимости (согласно Указа Президента от 01.03.2010 г. № 101 с изменениями Указа Президента Республики Беларусь от 13.08.2010 г. № 420)***2** (коэффициент согласно решения Миорского районного исполнительного комитета от 8 июля 2011 г. № 608)***11900бел.руб** (курс доллара на 01.01.2015 г.)).

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется ежегодно в местный бюджет на счет № 3600321000005 в ЦБУ № 213 филиала № 214 ОАО «АСБ «Беларусбанк» в г. Новополоцк МФО 150801660, УНП 300069886, код платежа 04001 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;
использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

при отчуждении капитального строения на земельном участке договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению Арендодателя;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вред окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) страницах и подписан сторонами в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у Арендодателя, один – в Миорском бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», один – у Арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один – в землеустроительной службе Миорского райисполкома.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Миорский районный
исполнительный комитет
Витебская область Миорский район
211930, г. Миоры,
ул. Дзержинского, 17
Расчетный счет: 3604000001839 в
ЦБУ № 213
филиал № 214 ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Новополоцк, код 660
УНП – 300071397 ОКПО – 04063138

8(02152)4 17 46, 8(02152)4 97 72ф

И.В.Кузнецов

Арендатор:
Миорское районное потребительское общество
211930 Витебская область, Миорский район,
г. Миоры, ул. Комсомольская, 63
УНН 300337593 ОКПО 01793161
р/с 3015028700017
в ЦБУ № 213 филиала № 214 АСБ «Беларусбанк»
г. Новополоцк, код 660
МФО 150801660

8(02152) 4 20 89ф

С.Д.Лясевич

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал Минорское бюро

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

в едином государственном регистре недвижимого имущества,
прав на него и сделок с ним

17 апреля 2015 № государственной регистрации 1109/15:1158
договор аренды

(наименование документа, выражающего содержание сделки)

Код регистратора 1158 подпись регистратора



Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**
Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**
Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/14-13/300 от 22.05.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу
в том, что по заявлению от 20.05.2021 года № 1046/21:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении
капитального строения 254/С-12004 на основании технического паспорта от
30.04.2021, составленного Полоцким филиалом РУП «Витебское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру».

В строке «Площадь» читать: 410 кв.м.

В строке «Составные части и принадлежности» читать:
покрытие асфальтобетонное, сеть водоснабжения, сеть канализации

Регистратор  Л.Н.Кашкур


Віцебскі абласны саюз
спажывецкіх таварыстваў
Міёрскае РАЙПА

211930, г. Міоры, вул. Камуністычная, 14.
Тэлефон-факс (02152) 5-63-47.
E-mail: miory_r@vitops.bks.by
Разліковы рахунак № 3015028700017
У ЦБУ №213 філіяла №214 АСБ «Беларусбанк»
г. Наваполацк, код 660 МФО 150801660
УНП 300337593 ОКПО 01793161



Витебский областной союз
потребительских обществ
Миорское РАЙПО

211930, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 14.
Телефон-факс (02152) 5-63-47.
E-mail: miory_r@vitops.bks.by
Расчетный счет № 3015028700017
в ЦБУ №213 филиала №214 АСБ «Беларусбанк»
г. Новополоцк, код 660 МФО 150801660
УНП 300337593 ОКПО 01793161

Ад «13» мая 2020 г. №01- 115/8

На № _____ Ад _____

Полоцкий филиал
РУП «Витебское агентство по
государственной регистрации
и земельному кадастру»

СПРАВКА о балансовой принадлежности и стоимости

№ п/п	Наименование основного средства	Адрес	Год постройки	Балансовая стоимость на 01.01.2014г., бел. руб.	Амортизация бел.руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2014г., бел. руб.
1.	Кафе «Молодёжное» и промышленный магазин	211287 Витебская обл., г.Миоры, ул.Ленина, д.72, инвентарный номер 254/С-12004	1981	73 671,5	28 671,85	44 999,65
2.	Сеть водоснабжения		1981	Включена в стоимость капстроения		
3.	Сеть канализации		1981	Включена в стоимость капстроения		
4.	Покрытие асфальтобетон- ное		1981	Включена в стоимость капстроения		
	Всего			73 671,5	28 671,85	44 999,65

Указанное капитальное строение (здание специализированное для общественного питания (код.2 29 07)) вместе со всеми инженерными сетями и покрытием асфальтобетонным принадлежат Миорскому районному потребительскому обществу и являются его собственностью.

Управляющий в производстве
по делу о банкротстве
Миорского райпо
Директор ООО «ВитЮрком»

Главный бухгалтер

Глебко 8 (02152) 5 18 38,
+375 29 861 18 10
+375 29 590 05 70



Н.Н. Кротов

Г.В. Лакотко

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Кафе "Молодёжное" и промышленный магазин

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 254/С-12004

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 72

Составлен по состоянию на: 20.04.2021

Составил	<u>30.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.И. Пальчех</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>30.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Буракова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>30.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001002313 (0.0770)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	2017
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	1619
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	515 (533)
10. Общая площадь здания, кв.м	410.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	297.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	45000	Справка о балансово принадлежности и стоимости объекта Витебский областно союз потребительски обществ Мнорское РАИПО от 25.02.202 № 01-123/6

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	74.7	45.9	176.7		297.3
Общая площадь, кв.м	92.9	45.9	250.1	21.1	410.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Металл, ПВХ профиль, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка пластиковыми плитами, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Мойка, Умывальник (раковина), Унитаз, Ванна
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Автономная система
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание промышленного магазина и кафе "Молодёжное"	1981	35	515 (533)	1619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Покрытие асфальтобетонное	1981	65																		
б	Сеть водоснабжения	1981	65																		
Сеть водоснабжения: Количество трубопроводной арматуры: 0 шт. Протяженность подземной прокладки: 28.85 м. Границы: от ВпК-суш. до наружной стены здания ул. Молодежная, 72. Количество колодцев: 0 шт. Длина трубопровода: 28.85 м. Протяженность линейного сооружения: 28.85 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от ВпК-суш. до наружной стены здания ул. Молодежная, 72. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 32 мм. Длина: 28.85 м. Протяженность: 28.85 м. Количество: 1 шт.																					
в	Сеть канализации	1981	75																		
Сеть канализации: Протяженность подземной прокладки: 37.41 м. Границы: от КбК-1 - КбК-2 до КбК-суш. Количество колодцев: 2 шт. Длина трубопровода: 37.41 м. Протяженность линейного сооружения: 37.41 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.00 м. Номер(а): КбК-1. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: от КбК-1 до КбК-2. Глубина прокладки (установки): 0.58 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 150 мм. Длина: 12.69 м. Протяженность: 12.69 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.00 м. Номер(а): КбК-2. Глубина: 0.81 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: от КбК-2 до КбК-суш. Глубина прокладки: 1.02 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 150 мм. Длина: 24.72 м. Протяженность: 24.72 м. Количество: 1 шт.																					

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик здания проводилась по состоянию на 20.04.2021г. исполнители Свердлов Е.В., Пальчих О.И.; техническая инвентаризация покрытия асфальтобетонного (литер а), сети водоснабжения (литер б), сети канализации (литер в) по состоянию на 05.11.2019г. исполнитель Дорофеев Р.В.

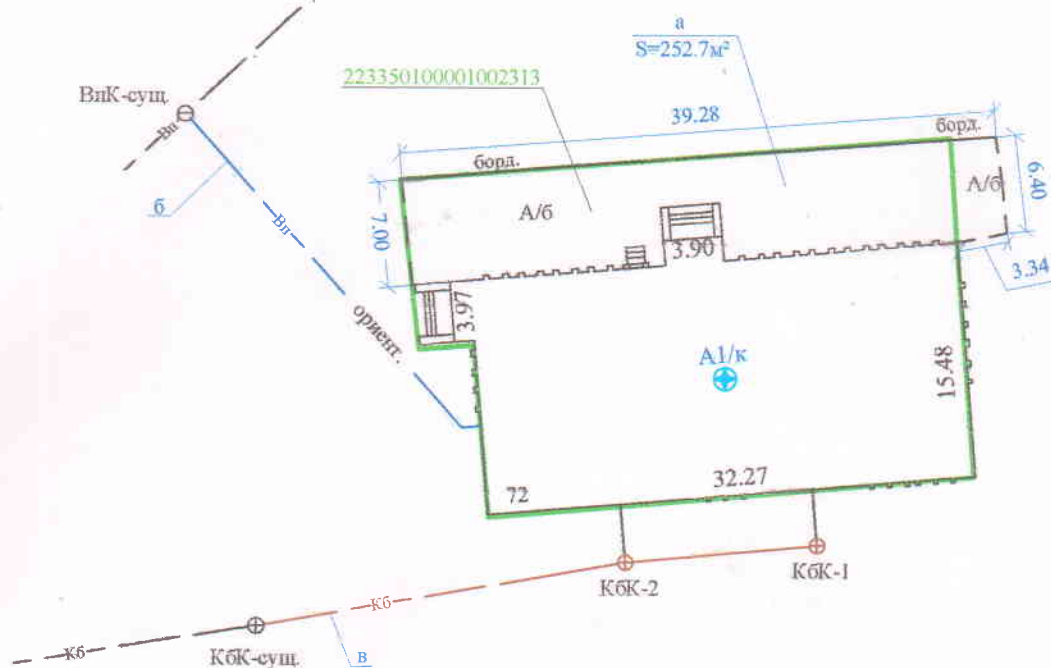
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 2 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план



ул. Лективна

Условные обозначения:

223350100001002304 - кадастровый номер земельного участка

- граница земельного участка

 - геокод

— К5 — ——— ——— - трубопровод хозяйственно-бытовой канализации
подземный

— К5 — ————— - трубопровод хозяйственно-бытовой канализации
подземный иного объекта

КБК-1 ⊕ - колодец на сети хозяйства

КБК-сущ. $\oplus$ - колодец на сети хозяйственно-бытовой канализации
иного объекта

— —Вп— — ориент. — - трубопровод водопровода питьевого подземный
нанесенный по неуточненным данным

— —Вп— ——— - трубопровод водопровода питьевого подземный
иного объекта

ВпК-сущ. Θ - колодец водопровода питьевого иного объекта

борд. - бордор

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Кафе "Молодёжное" и промышленный магазин

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Миоры, ул. Ленина, 72

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на : 05.11.2019г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
---------	--------	----------	--

1500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
------	-------------------	---------	------

Составил	О.И.Пальчих		29.04.2021
----------	-------------	---	------------

Изготовил	О.И.Пальчих		29.04.2022
-----------	-------------	---	------------

Проверил	С.В.Буракова	30	04.2022
----------	--------------	----	---------

Литер:

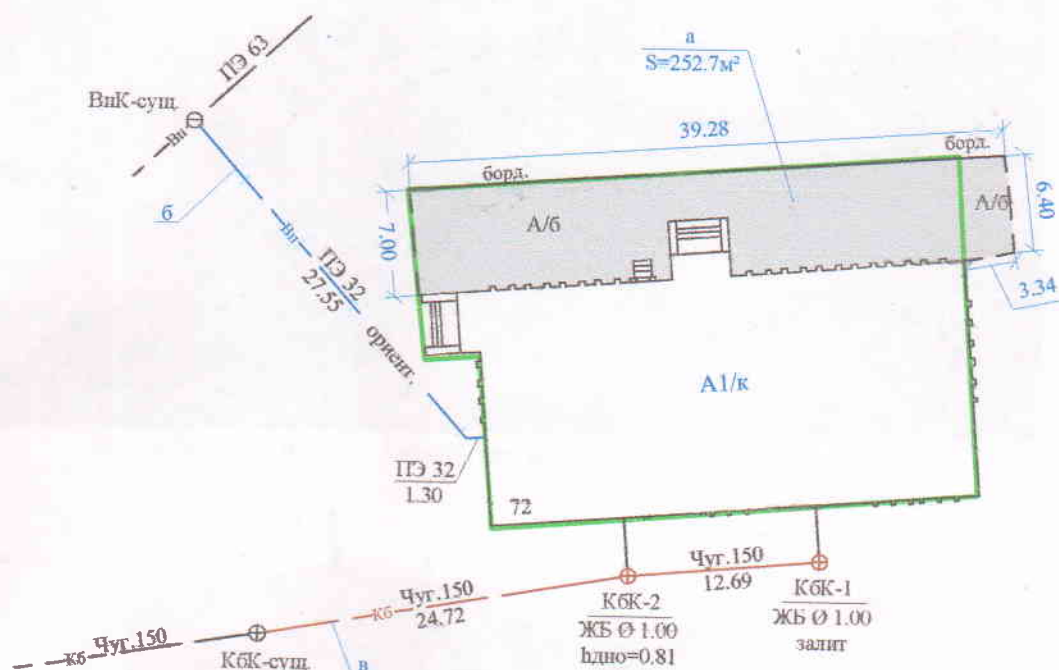
А1/к - Кафе "Молодёжное" и промышленный магазин

а - Покрытие асфальтобетонное

6 - Сеть водоснабжения

в - Сеть канализации

План сооружения



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- покрытие асфальтобетонное
- Кб --- Кб - трубопровод хозяйственно-бытовой канализации подземный
- Кб --- Кб - трубопровод хозяйственно-бытовой канализации подземный иного объекта
- КБК-1 ⊕ - колодец на сети хозяйственно-бытовой канализации
- КБК-сущ ⊕ - колодец на сети хозяйственно-бытовой канализации иного объекта
- Вп --- ориент. - трубопровод водопровода питьевого подземный нанесенный по неуточненным данным
- Вп --- Вп - трубопровод водопровода питьевого подземный иного объекта
- ВпК-сущ ⊕ - колодец водопровода питьевого иного объекта
- борд. - бордюр

ул. Ленина

Литер:

- A1/к - Кафе "Молодёжное" и промышленный магазин
- а - Покрытие асфальтобетонное
- б - Сеть водоснабжения
- в - Сеть канализации

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Кафе "Молодёжное" и промышленный магазин

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 72

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 05.11.2019г.

Масштаб	Лист	Листов	1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись		Дата
Составил	О.И.Пальчех			29.04.2021
Изготовил	О.И.Пальчех			29.04.2021
Проверил	С.В.Буракова			30.04.2021

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ



05.11.2019г Литер а- Покрытие асфальтобетонное



05.11.2019г Литер б- Сеть водоснабжения
(ВпК-сущ.)



05.11.2019г Литер в- Сеть канализации
(К6К-1)



05.11.2019г Литер в- Сеть канализации
(КБК-2)



05.11.2019г Литер в- Сеть канализации
(КБК-сущ.)