

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении повторных электронных торгов по лоту №811

Антикризисный управляющий Трещёткин Валерий Владимирович извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего индивидуальному предпринимателю Кужелёву Юрию Александровичу (УНП 391400857), в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №77-5Б/2018 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества (все цены указаны в белорусских рублях без НДС). Продавец освобожден от уплаты НДС на основании п. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь.

№ лота	Наименование лота	Начальная цена лота, рублей.	Минимальная цена лота, руб.	Размер задатка (10%), руб.	Шаг торгов (5%), руб.
811	Незавершенное законсервированное кап. строение с инв. №200/U-101731, жилой дом пл. 173,5 кв.м. (г.Витебск, ул. 5-я Коллективная, 5)	40 250,00	28 750,00	4 025,00	2 013,00

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. №200/U-101731, наименование – жилой дом площадью 173,5 кв.м. (готовность – 5%), здание неустановленного назначения, расположенное по адресу: г.Витебск, ул. 5-я Коллективная, 5 на земельном участке с кадастровым №24010000001002155 площадью 0,0993 га, целевое назначение – строительство и обслуживание жилого дома. Составные части и принадлежности: хоз. постройка (беседка), два подвала

Начальная цена указана с учетом снижения на 30 (тридцать) процентов, минимальная цена – с учетом снижения на 50 (пятьдесят) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Имеющиеся обременения в отношении имущества (лота): нет.

Проектная документация не включена в состав лота (не оценивалась, отсутствует).

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **26.01.2022 (среда) с 09:00 до 16:00 часов**, контактный телефон оператора ЭТП "Аукцион 24": +375 (29) 8-185-185.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке ООО "Госторги" (оператор ЭТП "Аукцион 24"), размещенной по электронному адресу: <https://auction24.by>.

Для участия в электронных торгах на ЭТП "Аукцион 24" (<https://auction24.by>) необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 17:00 часов 24.01.2022.

Задаток в сумме **4 025,00** белорусских рублей (лот №614) должен быть зачислен на текущий (расчетный) счет **ООО "Госторги" № ВУ30 РЈСВ 3012 2032 3510 0000 0933 в ОАО "Приорбанк" г.Минск, код (BIC) РЈСВВУ2Х, УНП 391827288.**

Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов (претендентом на покупку) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты завершения электронных торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения электронных торгов оплачивает продавцу (собственнику имущества) цену предмета электронных торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

#### Справочная информация:

- контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (29) 712-87-49;

- дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов): с 06.01.2022 по 24.01.2022 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили **750,00 (семьсот пятьдесят рублей, 00 копеек)** белорусских рублей, а также возмещает расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов) Размер аукционного сбора (вознаграждения оператору ЭТП "Аукцион 24") составляет 7% от цены продажи лота. Все расходы (затраты) подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Более подробная информация размещена на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://auction24.by>.

Антикризисный управляющий

В.В. Трещёткин

