

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Логойское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1575-2969
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 9037/19:1575 от 21 ноября 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623284600201000233, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Логойский с/с, д. Августово, площадь - 0.2079 га, целевое назначение - Земельный участок для содержания и обслуживания магазина № 44

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 601/С-15764, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Логойский с/с, д. Августово, площадь - 931.2 кв.м., назначение - Магазин № 44, наименование - Магазин № 44

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 22 ноября 2019 года

Регистратор *Борисевич Диана Анатольевна* 1575

М.П.

(подпись)

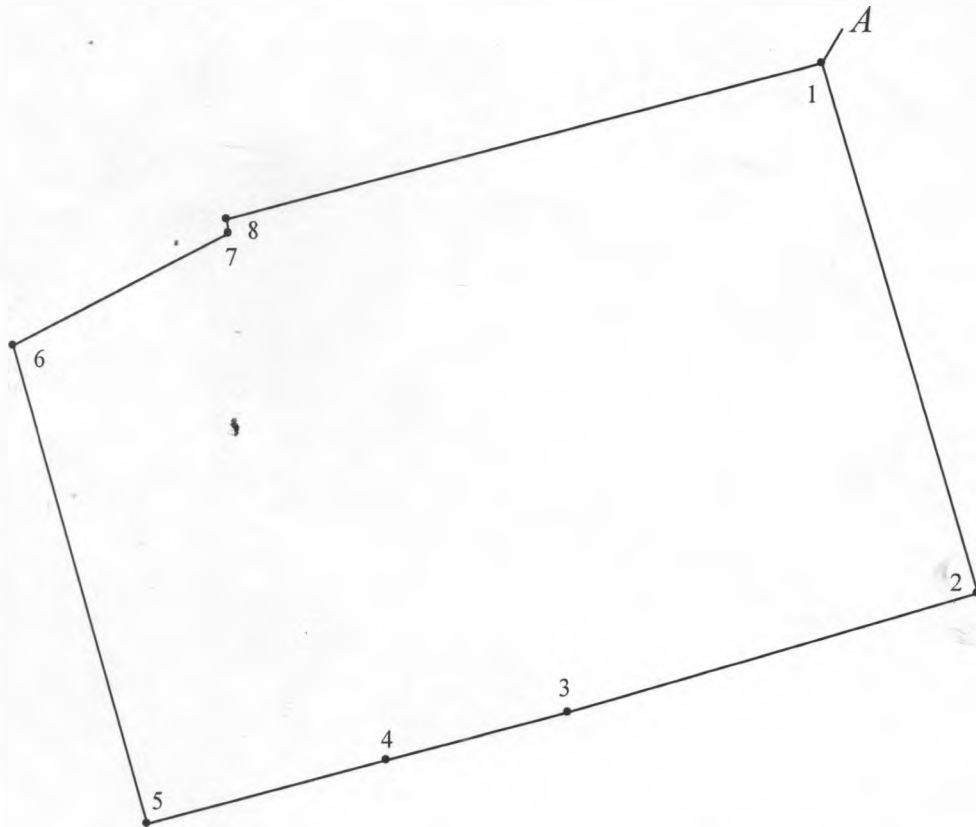
Лист 1 из 2



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

кадастровый номер: **623284600201000233**
 площадь участка: **0.2079 га**
 адрес: **Минская обл., Логойский р-н, Логойский с/с, д. Августово**
 целевое назначение: **Земельный участок для содержания и обслуживания магазина № 44**
 категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
1-2	36.78
2-3	28.30
3-4	12.48
4-5	16.30
5-6	33.14
6-7	15.96
7-8	0.90
8-1	40.84



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Борисевич Д.А.

22.11.2019

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 5 » 01 200 5 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ Логойское БЮРО

Инвентарный номер 601/с-15764

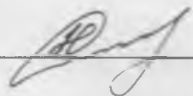
Магазин № 44
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Авеустово
Улица _____
№ дома _____
№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200 _____ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
М.П.

« _____ » _____ 200 _____ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
М.П.

Подпись исполнителя 

1. Область Минская

2. Район Логойский

3. Сельсовет Знаменковский

4. Населенный пункт д. Августово

5. Район в городе _____

6. Улица _____

7. Геокод _____

8. Номер квартала _____

9. Номер картограммы _____

10. Литер АК

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1196	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	4859	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	931.2	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м ²	511.2	15. Физический износ, %	20
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
1196	1196	

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²		278.6		232.6				
Вспомогательная площадь, м ²		365.0		—				
Общая площадь здания, м ²		643.6		232.6				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гараж)		Во вспомогательных помещениях								Итого
		Эл. щитов.	Терраса	Холод. пр.						
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		—	—	—						511.2
		8.4	26.6	20.0						420.0
		8.4	26.6	20.0						931.2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

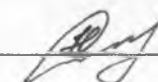
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пятиком- натные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м2											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м2											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м2

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	931.2					931.2								931.2					931.2		
Основная (нормируемая) площадь	511.2					511.2								511.2					511.2		
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

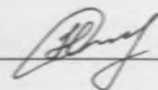


7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивного и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3	
1	Фундамент		ж/бетонные
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные, блочные
3	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		совмещенная с рулон. покрытием
5	Полы		плиточные, бетонные
6	Проемы	оконные	двойные остекленные
		дверные	щитовые, фанелитовые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	оштукатурено
		б) стен	штукатурка, расшивка швов
		внутренняя отделка	облицовка плиткой, окраска
8	Инженерное оборудование	отопление	централизованное
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	металлический трубопровод
		канализация	гравитационный трубопровод
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	металлическая труба
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	напольные электроплиты
		вентиляция	естественная
		радио	трансляционная сеть
		телевидение	
		телефон	каблелирован
		мусоропровод	
		лифт	
9	Прочие работы		бетонные крыльца

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

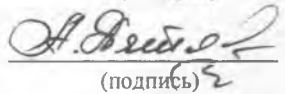
10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: « 25 » 01 2005 г.  (Симакова Н.Н.)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 25 » 01 2005 г.  (Детлова А.Ю.)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

 (А.Ю. Детлова)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.