

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- 112382

Адрес: 211951, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Николаёвский с/с, аг. Николаёво, ул. Центральная, 1

Составлен по состоянию на: 26.08.2020

Составил	<u>10.12.2020</u> (дата)	<u>СВ.</u> (подпись)	<u>Е.В. Свердлова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.12.2020</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>С.В. Буракова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.12.2020</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>С.В. Буракова</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка,	223382508601000102 (0.0732)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	48
8. Объем здания, куб.м	632
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	151 (151)
10. Общая площадь здания, кв.м	149.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	104.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	2299	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Миорского РАЙПО от 27.11.202 № 927/2



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных зданиях	Жилые помещения в специальных назначениях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	104.0	104.0
Общая площадь, кв.м	149.0	149.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Окрашено, Оштукатурено, Обшивка древесностружечными плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина	1965	48	141 (141)	491	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1/к)	Подвал	1965	55	49 (0)	109	нет	кирп.	нет	плит. ж/б	нет	бет.	дер. изд.	дер. изд.	штукат.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
1	Котельная	1965	50	10 (10)	32	бут.	кирп.	нет	дер.	волн. шифер	бет.	дер. изд.	дер. изд.	штукат.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

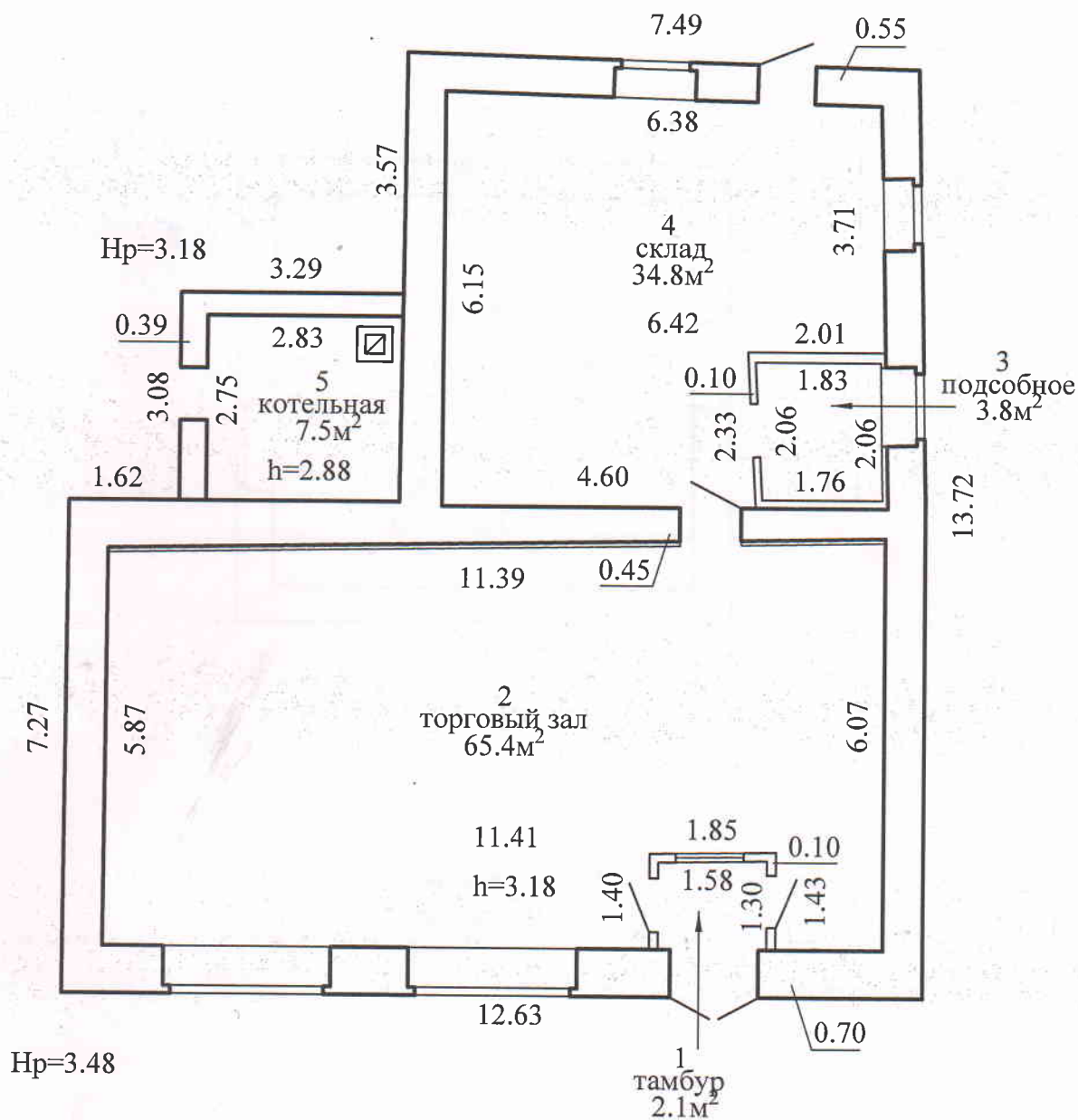
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 ЭТАЖ



Snорм.=104.0м²

Собщ.=113.6м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Полоцкий филиал

Здание магазина

211951, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Николаевский с/с, аг. Николаёво, ул. Центральная, 1

Литер А1/к

Секция (подъезд):-

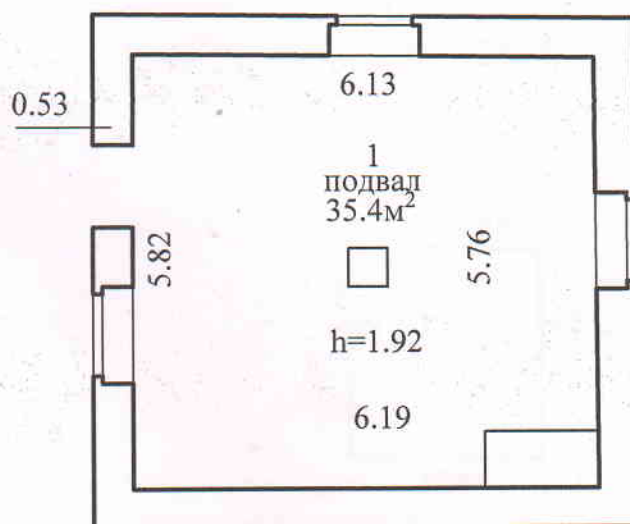
Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 26 августа 2020

Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.В.Свердлова	<i>Е.В.Свердлова</i>	10.09.2020
Изготовил	Е.В.Свердлова	<i>Е.В.Свердлова</i>	10.09.2020
Проверил	С.В.Буракова	<i>С.В.Буракова</i>	10.12.2020

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПОДВАЛ



Нр=2.22

Снорм. -
 Собщ.= 35.4м^2

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации
 и земельному кадастру" Полоцкий филиал

Здание магазина

211951, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
 Николаёвский с/с, аг. Николаёво, ул. Центральная, 1

Литер (А1/к)

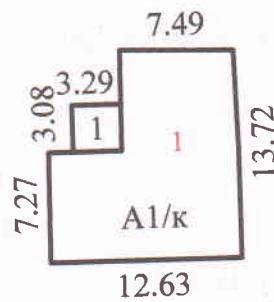
Секция (подъезд): -

Этаж: подвал

Составлен по состоянию на: 26 августа 2020

Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.В.Свердлова	<i>СВ</i>	10.08.2020
Изготовил	Е.В.Свердлова	<i>СВ</i>	10.08.2020
Проверил	С.В.Буракова	<i>СВ</i>	10.12.2020

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



ул. Центральная

Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

223382508601000102 Кадастровый номер земельного участка

Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
211951, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Николаевский с/с, аг. Николаёво, ул. Центральная, 1			
Система координат: условная			
План составлен по состоянию на 26.08.2020 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Свердлова Е.В.	<i>Св.</i>	07.12.20
Изготовил	Свердлова Е.В.	<i>Св.</i>	07.12.20
Проверил	Буракова С.В.	<i>Б.</i>	07.12.20

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14189
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1639/20:583 от 22 июля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223382508601000102, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, Николаевский с/с, аг. Николаево, ул. Центральная, 1,
площадь - 0.0732 га, целевое назначение - для строительства и
обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское
районное потребительское общество;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 23 июля 2020 года

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 338851

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *223382508601000102*

Уникальный идентификатор адреса: *6650641*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Николаёвский с/с, аг. Николаёво, ул. Центральная, 1*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *13.07.2020*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 02.06.2020 № 334*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

13.07.2020



А. С. Туркова