

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: - 130/с - 52951

Адрес: 225725, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Боричевичский с/с, д. Тырвовичи, ул. Центральная, 21

Составлен по
состоянию на: 05.04.2023

Составил 11.04.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 11.04.2023
(дата)



В.Ю. Лопушко
(инициалы, фамилия)

Н.А. Дайко
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125481203601000040 (0.1277)
2. Литер	A1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1975
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	43
8. Объем здания, куб.м	301
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	109 (115)
10. Общая площадь здания, кв.м	94.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	87.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.23	2928.32	Справка ТУП «Пинская межрайонная торговая база» от 23.03.2023 № 01-14/2188

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	87.0	87.0
Общая площадь, кв.м	94.9	94.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			централь-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____<*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Доска , Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации , Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/бл	Здание магазина	1975	43	109 (115)	301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Склад	1975	30	39 (39)	81	бет.	бл. гс/к	бл. гс/к	-	волн. шифер	-	-	доска	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Уборная	1975	60	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
3	Керасинохранилище	1975	30	4 (4)	8	бет.	бл. гс/к	-	-	волн. шифер	-	-	доска	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
а	Забор	1975	65	Забор: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.59 м. Длина: 6.69 м.																	
б	Ворота	1975	65	Ворота: Материал: Доска. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 2.91 м. Тип привода: Ручной.																	
в	Калитка	1975	65	Калитка: Материал: Доска. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0.76 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

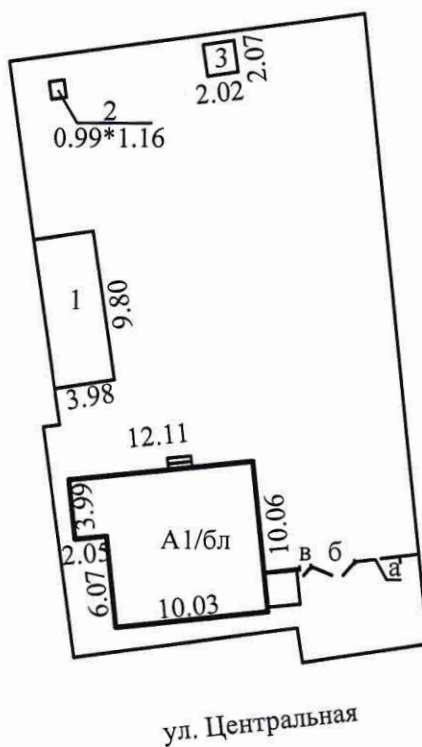
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

- Условная линия границы земельного участка
- ▭ Объект технической инвентаризации
- А1/бл Литер

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

225725, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Боричевичский с/с, д. Тырвовичи, ул. Центральная, 21

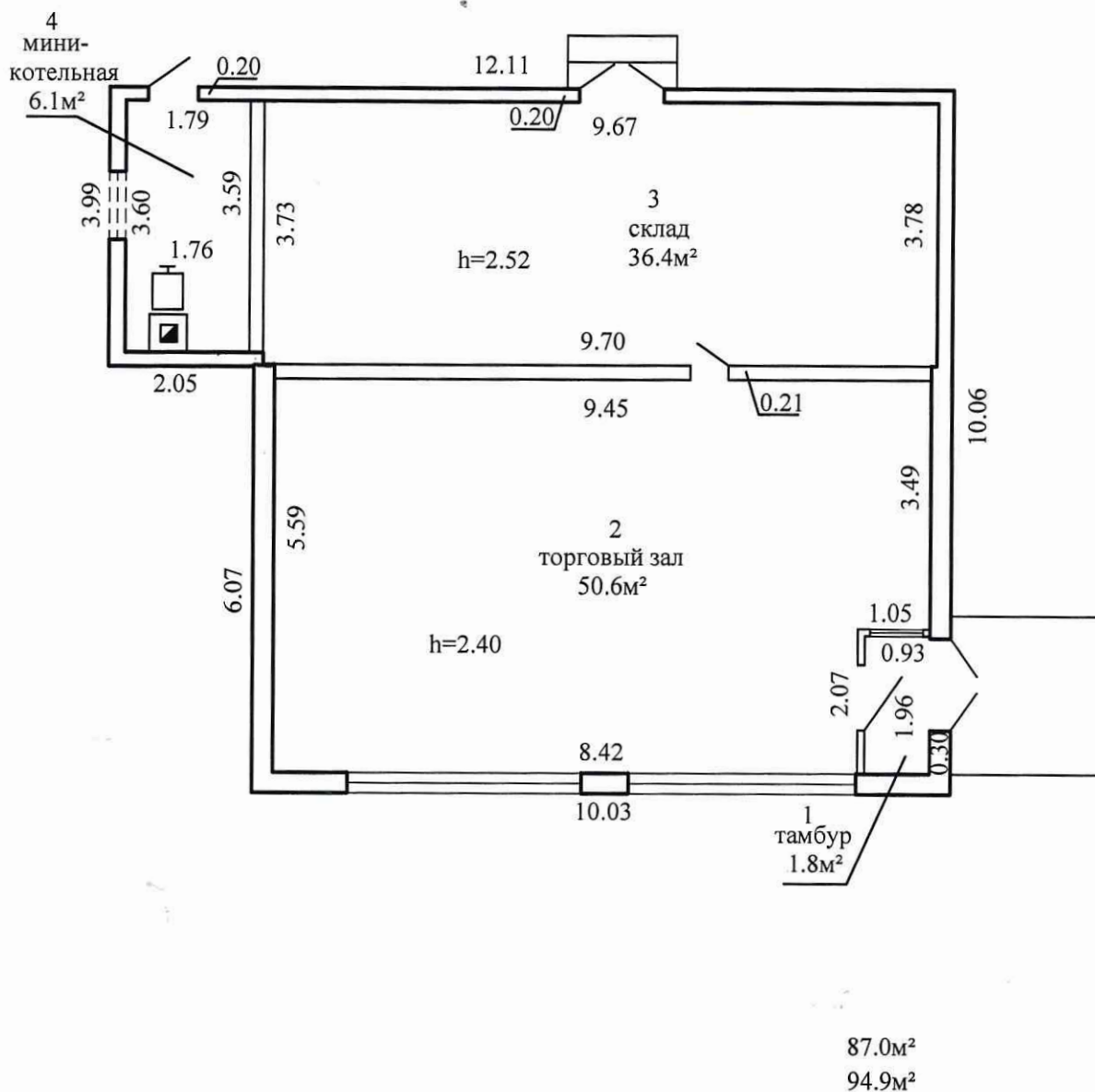
Система координат: -

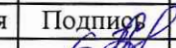
Составлен по состоянию на: 05.04.2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.Ю. Лопушко		10.04.2023
Изготовил	В.Ю. Лопушко		10.04.2023
Проверил	Н.А. Дайко		10.04.2023

Поэтажный план Секция (подъезд) - Этаж 1

Приложение 2



Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
225725, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Боричевичский с/с, д. Тырвовичи, ул. Центральная, 21			
Литер А1/бл	Секция (подъезд): -		Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 05.04. 2023 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.Ю. Лопушко		10.04.2023
Изготовил	В.Ю. Лопушко		10.04.2023
Проверил	Н.А. Дайко		11.04.2023