

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение магазина

Назначение: 40203 - Торговое помещение

Инвентарный
номер: 140/D- 18981

Адрес: 225898, Республика Беларусь, Брестская обл., Кобринский р-н,
Тевельский с/с, д. Тевли, ул. Первомайская, 2-3

Составлен по
состоянию на: 18.12.2017

Составил	<u>07-02-2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.И. Севашко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>07-02-2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.П. Селеня</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>07-02-2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.Б. Шумовец</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	457.5
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	454.4
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	123/С-25487
2. Количество надземных этажей, шт.	1
3. Количество подземных этажей, шт.	0
4. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
5. Год реконструкции	-

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.18	31127.68	справка Кобринское районное потребительское общество от 26.01.2018 № 11-37/2

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электрические панели (варочные панели)
	Печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

Шу

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Дерево, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамической плиткой, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Обшивка древесностружечными плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	Иные	Прочие
1	Пристройка	1959	45	175	668	бет.	кирп.	кирп.	плит. ж/б	волн. шифер	бет.	-	дер.	-	-	-	-	есть	-	-	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

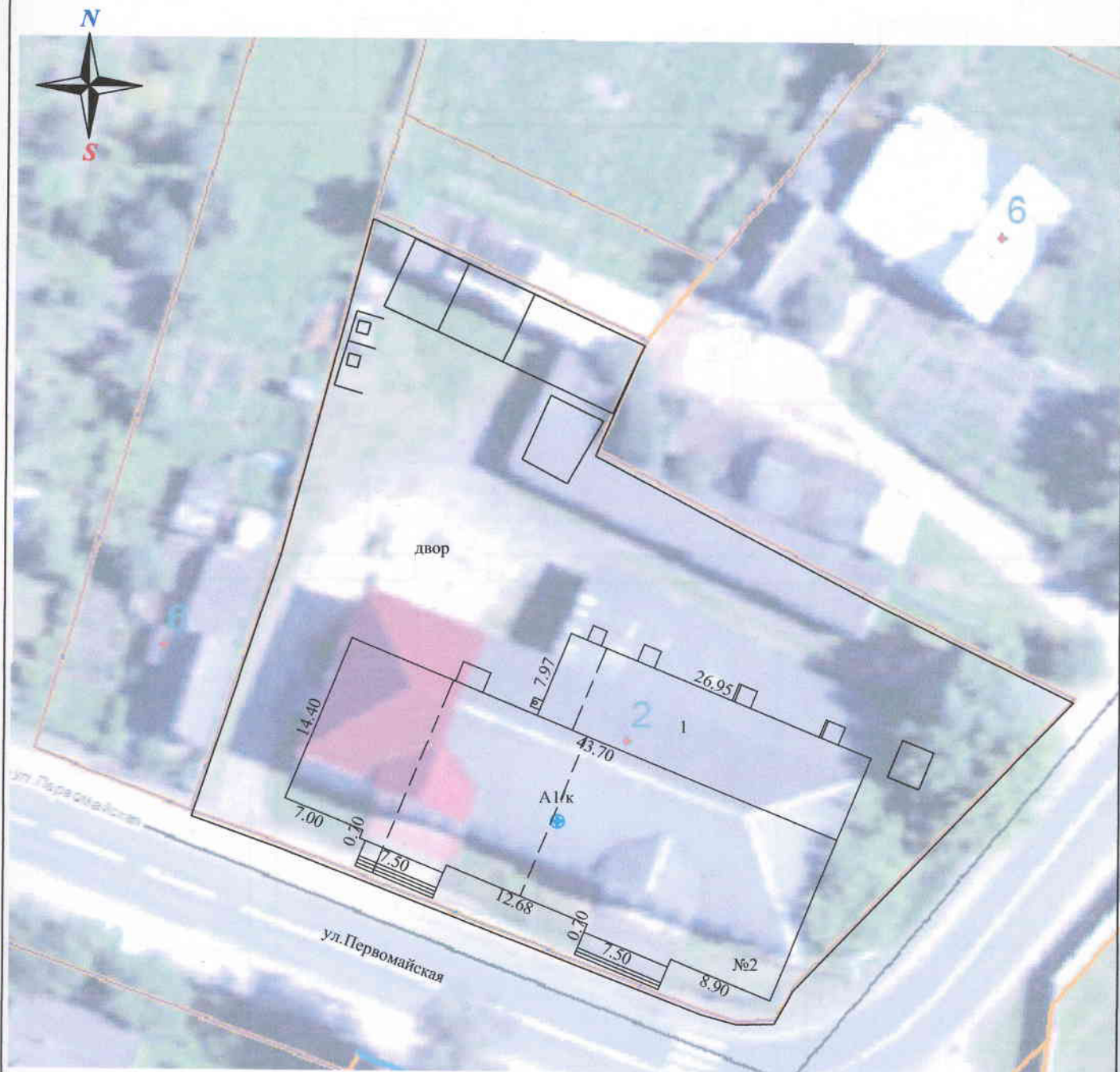
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позажные планы на 1 л.

Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения

A1/к - литера

□ - здания

— - граница земельного участка

⊕ - геокод

Кобринский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

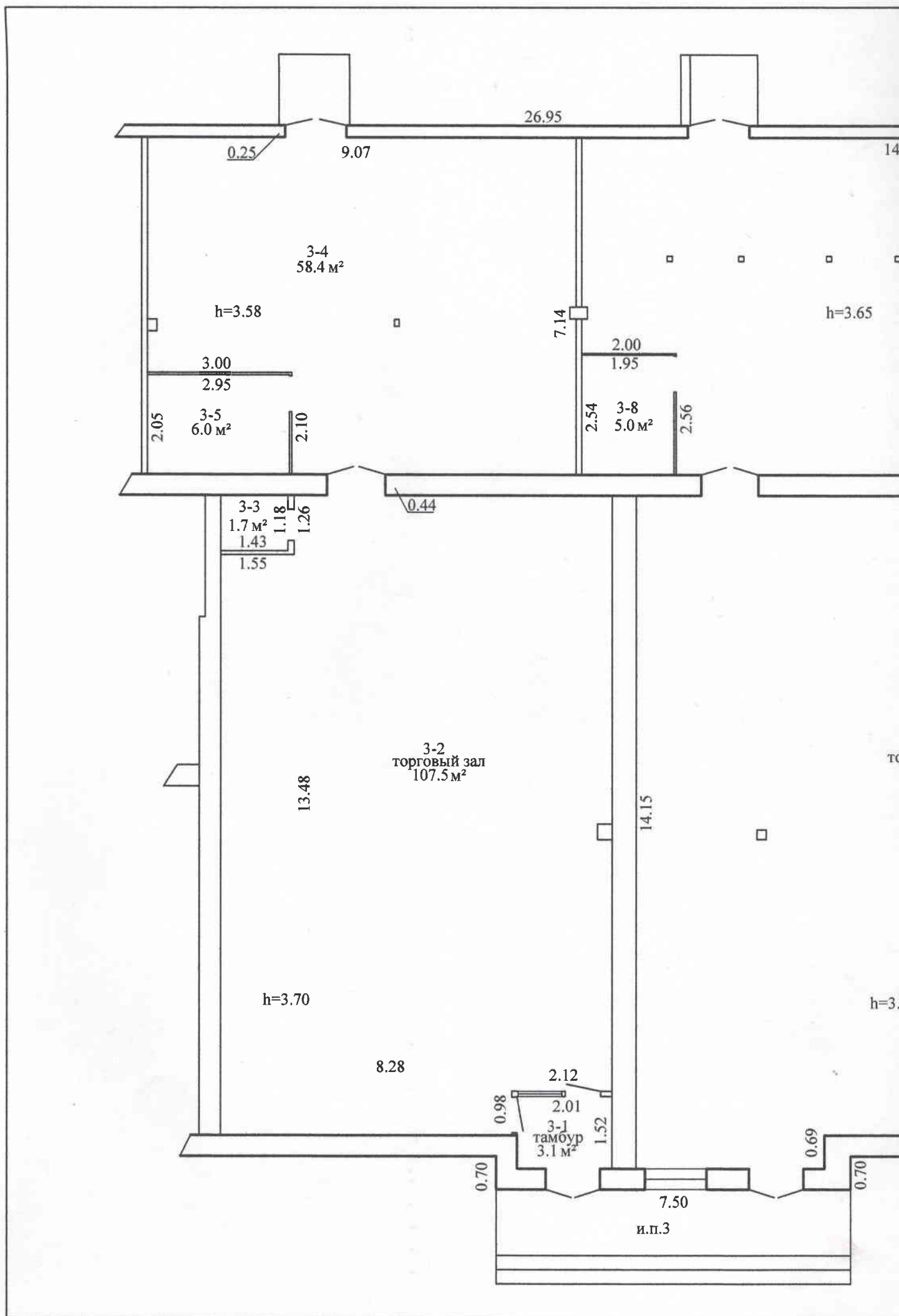
Помещение магазина

Республика Беларусь, Брестская обл., Кобринский р-н,
Тевельский с/с, д.Тевли, ул.Первомайская, 2-3

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 18.12.2017г.

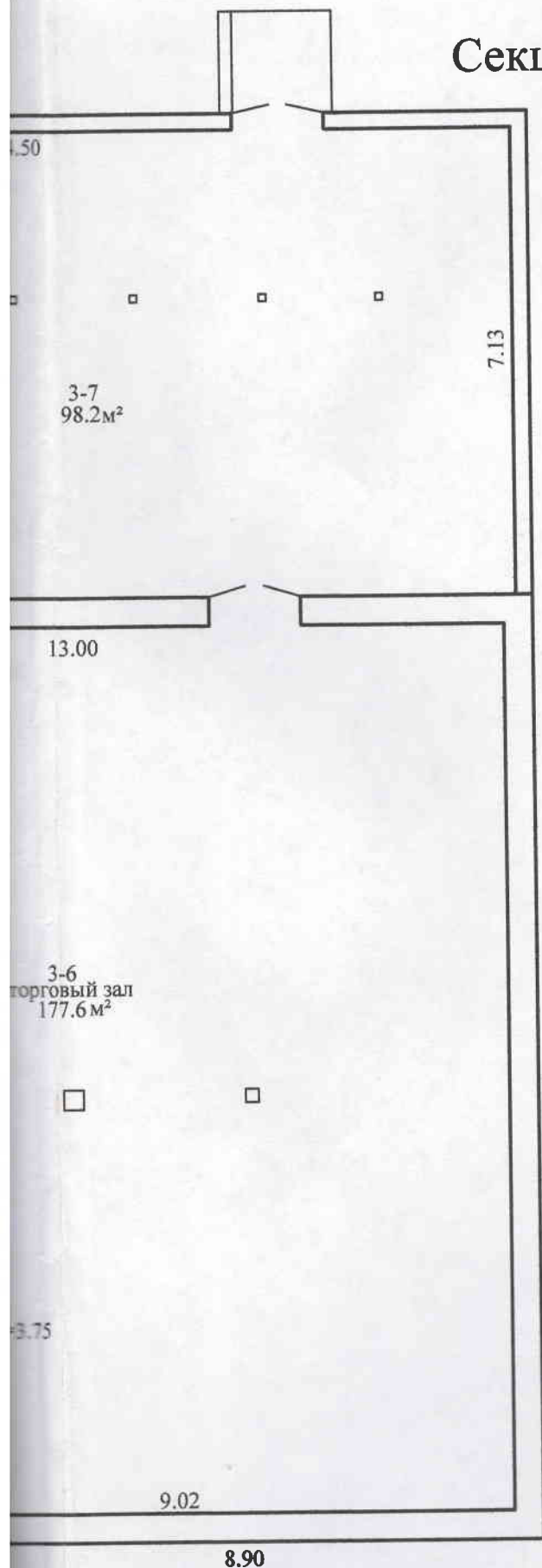
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.И.Севашко	<i>Т.И.Севашко</i>	07-02-2018
Изготовил	Т.И.Севашко	<i>Т.И.Севашко</i>	07-02-2018
Проверил	А.П.Селеня	<i>А.П.Селеня</i>	07-02-2018



Поэтажный план

Приложение 2

Секция (подъезд)_ Этаж_



и.п.З 454,4
457,5

Кобринский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Помещение магазина

Республика Беларусь, Брестская обл., Кобринский р-н,
Тевельский с/с, д.Тевли, ул.Первомайская, 2-3

Литер А1/к

Секция (подъезд):_

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 18.12.2017г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.И.Севашко	<i>Т.И.Севашко</i>	07-02-2018
Изготовил	Т.И.Севашко	<i>Т.И.Севашко</i>	07-02-2018
Проверил	А.П.Селеня	<i>А.П.Селеня</i>	07-02-2018