

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

## на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 200/С-53035

Адрес: 211343, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Туловский с/с, аг. Тулово, ул. Витебская, 4

Составлен по состоянию на: 01.12.2020

Составил	<u>13.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.А. Щербакова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>13.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>13.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1955
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	841
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	290 (294)
10. Общая площадь здания, кв.м	225.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	167.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Подпись исполнителя



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Распределение квартир по числу комнат													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общегития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	144.5	23.3	167.8	
Общая площадь, кв. м	144.5	23.3	57.7	225.5

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Бодопровод	Канализация		Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)						
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		центральная (уличная)	местная								
								от индивидуальных отопительных устройств на _____					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Линолеум, Керамическая плитка, Древесноволокнистые плиты (ДВП) Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено, Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено, Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей



#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	вентиляция	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	Магазины	1955	45	290 (294)	841	-	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Л1/к						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

**Примечание:** В соответствии с гл. 6 п. 28 абз. 5 инструкции «Об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015г. №11 для составления ведомости технических характеристик на капитальное строение (объект недвижимого имущества) явились следующие основания: выявление при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества признаков самовольного строительства или несоответствие фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствие выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке; в соответствии с гл. 6 п. 28 абз. 12 - при проведении технической инвентаризации незавершенных законсервированных капитальных строений, эксплуатируемых капитальных строений, вновь построенных капитальных строений (зданий, сооружений) (за исключением вновь построенных в соответствии с законодательством многоквартирных жилых домов, кроме многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, или сооруженных, являющихся подземными, или частей сооружений, частично расположенных на землях общего пользования), в отношении которых в регистре отсутствуют сведения о земельных участках, на которых они расположены, предоставленных для строительства и обслуживания (обслуживания) этих капитальных строений (зданий, сооружений).

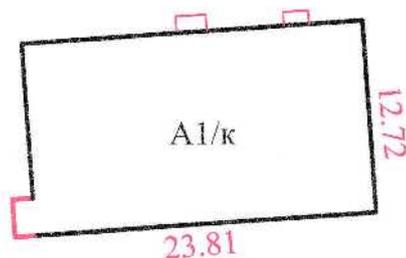
Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

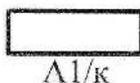
AS

# План расположения объекта недвижимого имущества

ул. Витебская



Условные обозначения:



Контур строения  
Литер строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
211343, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Туловский с/с, аг. Тулово, ул. Витебская, 4			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 01.12.2020			
Масштаб	Лист	1	Листов 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Стр.
Составил	А.А. Щербакова		01.12.2020
Изготовил	А.А. Щербакова		13.05.2021
Проверил	Г.А. Лейкина		13.05.2021

