

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №51

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/С- 163556

Адрес: 223045, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, аг. Юзуфово, ул. Юбилейная, 5

Составлен по состоянию на: 22.03.2019

Составил	<u>25.03.2019</u> (дата)	<u><i>Сокол</i></u> (подпись)	<u>Е.В. Сокол</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>26.03.2019</u> (дата)	<u><i>[подпись]</i></u>	<u>Г.Г. Карпова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>26.03.2019</u> (дата)	<u><i>[подпись]</i></u>	<u>Г.Г. Карпова</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	62368820910
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	197
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	644
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	267 (28
10. Общая площадь здания, кв.м	202.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	173.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	31.01.19	2583.29	Справка Минское РАЙПО от 19.02.2019 № 11/86

000345 (0.144)

/к

74

0

4

(282)

8

.2

асная

ич

КУМЕНТ О
ОМОСТИ

4

ка Минское
от 19.02.201
11/86

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	100.9	72.3		173.2
Общая площадь, кв. м	100.9	72.3	29.6	202.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Алекс

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетон, Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Линолеум, Плитка
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено, Оклейка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электролит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %**	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																			
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие				
А1/к	Здание магазина №51	1974	40	262 (275)	632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Пристройка	-	35	5 (7)	12	бет.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	пл.	-	дер.	отд. сайд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.
2	Сарай	-	40	26 (26)	60	бет.	бл. гс/к	-	дер.	волн. шифер	-	-	дер.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

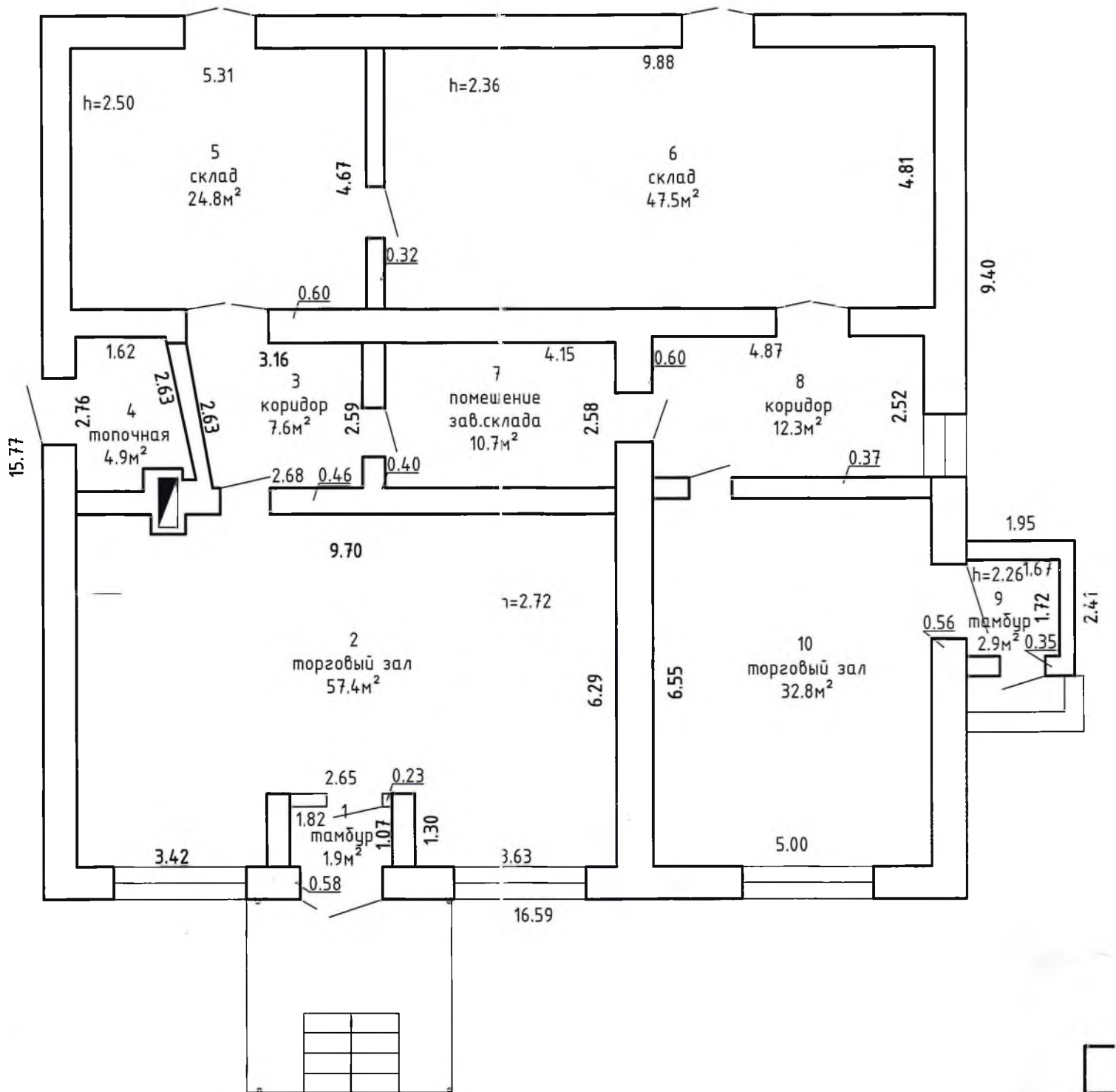
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поздажные планы на 1 л.

Анна

Поэтажный план Этаж-1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1152-10589
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 15061/19:1152 от 28 марта 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 600/С-163556, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, аг. Юзуфово, ул. Юбилейная, 5, площадь - 202.8 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина № 51

произведена государственная регистрация:

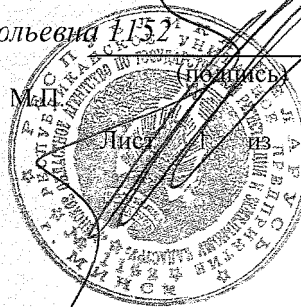
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 28 марта 2019 года

Регистратор *Жидолович Анастасия Анатольевна* 1152



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1152-10226
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 61170/18:1152 от 21 декабря 2018 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623688209101000345, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, аг. Юзуфово,
площадь - 0.1445 га, целевое назначение - Земельный участок для
обслуживания здания магазина № 51

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

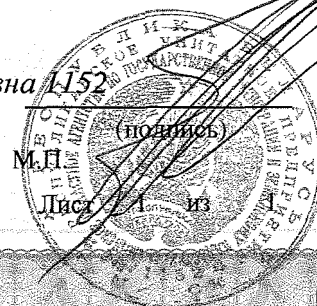
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 0.1445 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0150 га.

Свидетельство составлено 22 декабря 2018 года

Регистратор *Жидолович Анастасия Анатольевна* 1152



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 116166

об изменении адреса

Выдана: *Минское районное потребительское общество*

Уникальный идентификатор адреса: 4639828

Адрес объекта: 223045, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, аг. Юзуфово, ул. Юбилейная, 5

Предыдущий адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, аг. Юзуфово, ул. Юбилейная, 5

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: 25.03.2019

Основание изменения адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Решение районного исполнительного и распорядительного органа № 5164 от 22.10.2018 : о предоставлении земельного участка для обслуживания здания магазина*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения об адресе: *Здание магазина № 51*

техник _____

25.03.2019

Е.П. Дюкова

