

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Глубокский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)



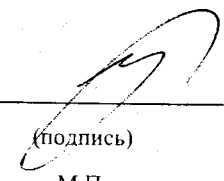
Наименование: Закрытая трансформаторная подстанция

Назначение: 2 28 00 - Здание специализированное энергетики

Инвентарный номер: 220/С- 28013

Адрес: 211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131Г

Составлен по состоянию на: 04.06.2020

Составил	<u>22.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.С. Подзельская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.О. Трусевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.06.2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Г.Э. Бабкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221550100001000352 (0.9859)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	24
8. Объем здания, куб.м	196
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	30 (30)
10. Общая площадь здания, кв.м	44.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	44.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	23.06.20	8200.00	Справка о балансовой стоимости и принадлежности Глубокское райпо от 23.06.2020 № 158

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	44.0	44.0
Общая площадь, кв.м	44.0	44.0

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		от индивидуальных отопительных устройств	центральная (уличная)					местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы)

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A2/к	Закрытая трансформаторная подстанция	1987	24	30 (30)	196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

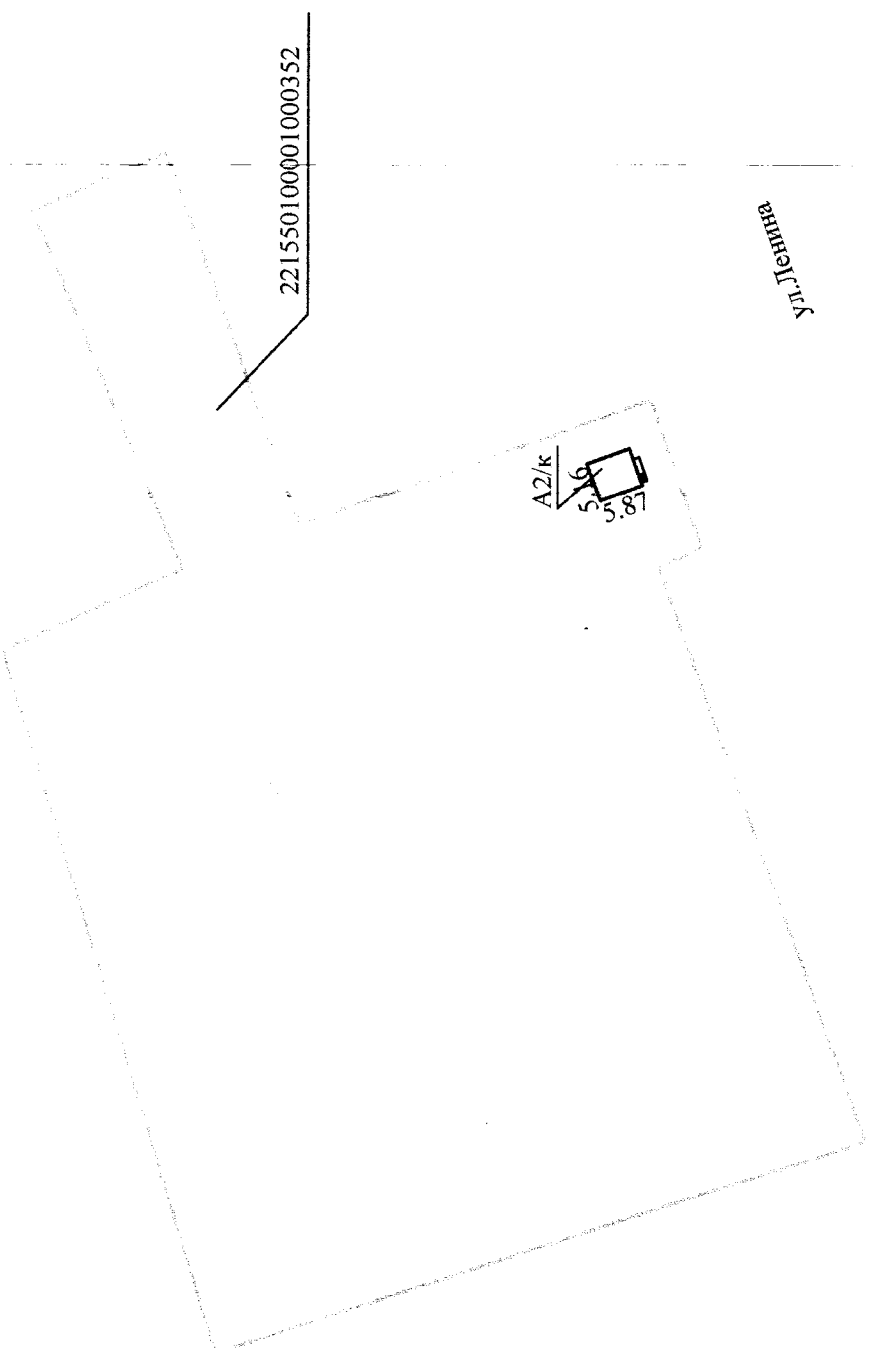
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.








# Ситуационный план

# Приложение 1

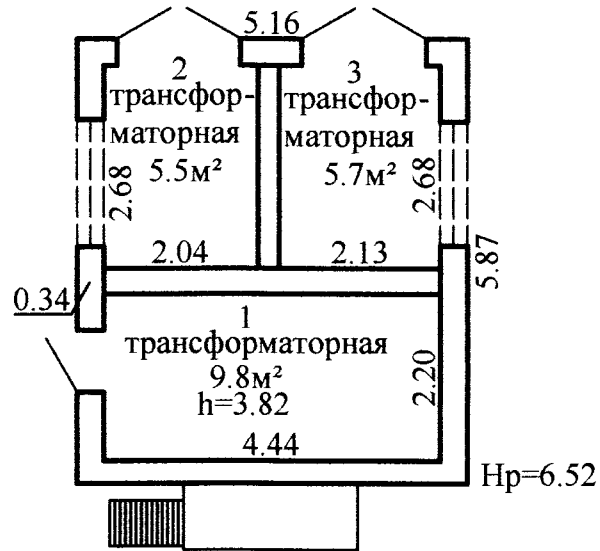


### Условные обозначения:

- 221550100001000352 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы земельного участка
-  - контур строения
- геочкод
- A2/к - литер строения

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Закрывающая трансформаторная подстанция			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131Г			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 04.06.2020			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.С. Подбельская		18.06.2020
Изготовил	Е.С. Подбельская		18.06.2020
Проверил	Д.О. Трусевич		18.06.2020

# Поэтажный план Этаж: 1

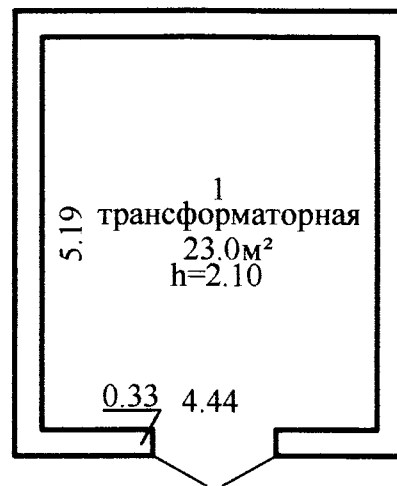


$S_{\text{общ}}$	44.0 м <sup>2</sup>	$S_{\text{1эт}}$	21.0 м <sup>2</sup>
	44.0 м <sup>2</sup>		21.0 м <sup>2</sup>

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Закрытая трансформаторная подстанция			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131Г			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 04.06.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.С. Подбельская	<i>[Signature]</i>	18.06.2020
Изготовил	Е.С. Подбельская	<i>[Signature]</i>	18.06.2020
Проверил	Д.О. Трусевич	<i>[Signature]</i>	24.06.2020

# Поэтажный план

## Этаж: 2



S 2эт 23.0 м<sup>2</sup>  
23.0 м<sup>2</sup>

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Закрытая трансформаторная подстанция			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131Г			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 04.06.2020			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.С. Подбельская	<i>[Signature]</i>	18.06.2020
Изготовил	Е.С. Подбельская	<i>[Signature]</i>	18.06.2020
Проверил	Д.О. Трусевич		