

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1138-3543**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 37765/21:1138 от 08 сентября 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-100702, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский  
р-н, Мазоловский с/с, 64/6, южнее д. Калиново, площадь - 15.8 кв.м.,  
назначение - Здание специализированное иного назначения,  
наименование - Хозпостройка

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Витебское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 13 сентября 2021 года

Регистратор *Ладыго Виктория Александровна 1138*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Верно:  
Главный юрисконсульт

*Д.Н. Александров*  
Д.Н. Александров

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Хозпостройка

Назначение: 22900 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 200/С- 100-702

Адрес: 210001, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, 64/6, южнее д. Калиново

Составлен по состоянию на: 10.04.2018

Составил	<u>28.06.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.Д. Маковская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>27.10.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ж.А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>28.06.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>С.А. Карпович</u> (инициалы, фамилия)

## Отметки

Верно:  
Главный юрист-консульт  
  
Д.Н. Александров



## 1. Общие сведения о здании

		221200000001000303 (4.2396)
1. Кадастровый номер земельного участка		A1/к
2. Литер		1
3. Количество надземных этажей, шт.		0
4. Количество подземных этажей, шт.		Нет св.
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		-
6. Год реконструкции		38
7. Физический износ, %		45
8. Объем здания, куб.м		22
9. Наружная площадь, кв.м.		15.8
10. Общая площадь здания, кв.м		15.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м		-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.		-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м		-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м		-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м		-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м		-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м		-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
23. Количество машино-мест, шт.		-
24. Площадь машино-мест, кв.м		-

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.18	0.00	Справка о балансов стоимости Витебск областной союз потребительских сообществ от 27.06.2018 № 169/

Верно:  
 Главный юрист-консульт  
 Д.Н. Александров  
 Подпись

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	15.8	15.8
Общая площадь, кв. м	15.8	15.8

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное от ГЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств на _____	Центральная (уличная)	Местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Верно:  
 Главный инженер-консульт  
 Д.Н. Александров


Политес, исполняющая  
 [Подпись]



## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

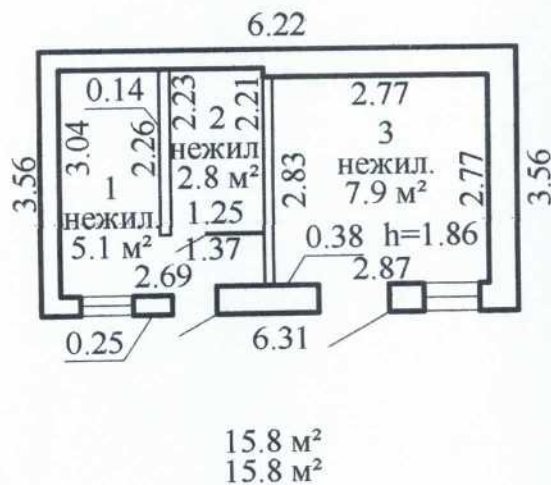
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Шлакобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Деревянные каркасные, Лист древесно-стружечный (плита ДС)
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Верно:  
 Главный юрист-консульт  
  
 Д.Н. Александров





# Поэтажный план Этаж 1

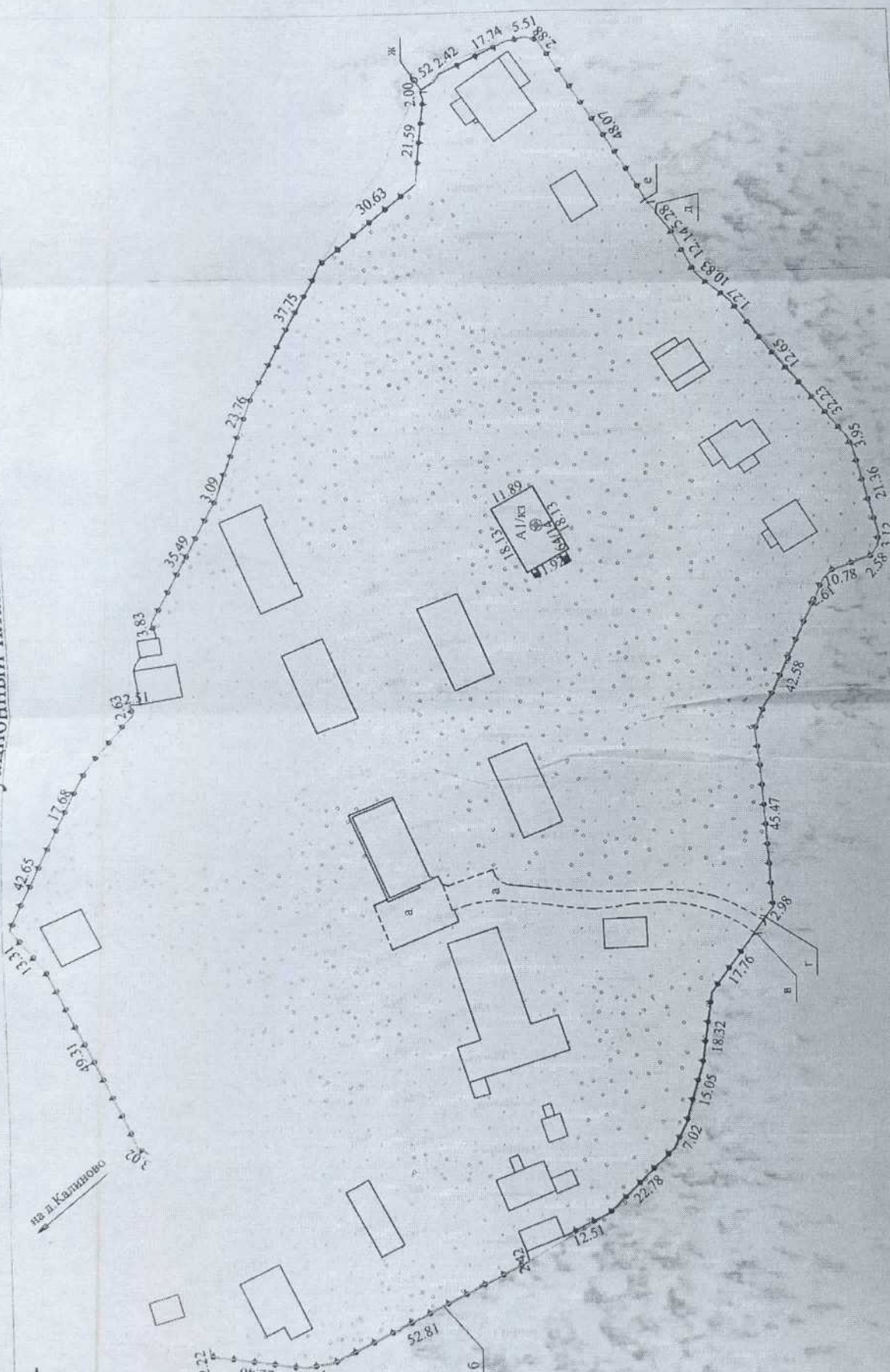


Верно:  
Главный юрист-консульт  
*Д.Н. Александров*  
подпись Д.Н. Александров

РУП " Витебское агентство по государственной регистрации земельному кадастру"			
Хозпостройка			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский Мазоловский с/с, 64/6, южнее д. Калиново			
Литер А1/к	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 10.04.2018			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дат
Составил	М.Д. Маковская	<i>Маковская</i>	08.05.18
Изготовил	М.Д. Маковская	<i>Маковская</i>	08.05.18
Проверил	Ж.А. Никифоровская	<i>Никифоровская</i>	35/06



# Ситуационный план



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание клуба

210001, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, 64/14, южнее д. Калиново

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 11 апреля 2018г.

Масштаб	Лист	Листов 1	Стр. 1
1:1000	Инициалы, Фамилия	Побордась	Дата
Составил	Н.П. Крутик		25.06.2018г.
Изготовил	Н.П. Крутик		25.06.2018г.
			27.06.2018г.

Верно,  
Главный инженер-консультант  
И.М. Александров

Условные обозначения:

- геологический объект
- кадастровый номер земельного участка
- литер строения
- площадка, дорожка
- ограждение
- ворота
- калитка
- земельный участок
- бетонное покрытие
- асфальтобетонное покрытие
- борт бетонный
- ограждение