

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 18 » 06 2010г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Наименование: Магазин №39

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/С - 131752

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Хаткежинский с/с, д. Птичь

Геокод: 5960505; 2208497

Паспорт составил



(подпись)

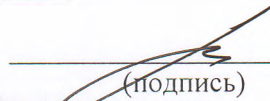
(Долженков В.А.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 23 » 06 2011г.

Паспорт проверил



(подпись)

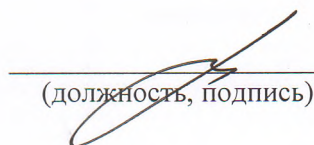
(Вашкевич В.Б.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

« 23 » 06 2011г.

Уполномоченное  
должностное лицо



(должность, подпись)

(Вашкевич В.Б.)

(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«    »    20    г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«    »    20    г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1


1. Литер	<i>А1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<i>217</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>637</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>156,7</i>	14. Год постройки	<i>1970</i>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>137,1</i>	15. Физический износ, %	<i>29</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i>623687506101000340</i>	<i>0,1279</i>	<i>217</i>	<i>217</i>	-

Подпись исполнителя



### 3. Распределение жилых помещений и их планировки

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Бытовые помещения	Помещения для обслуживания населения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	56,9	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	-	-	-	56,9	-	-	-	-

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Магазин	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		Инж.об.								
10	11	12	13	14	15					20
-	80,2	-	-	-	-	-	-	-	-	137,1
-	6,1	13,5	-	-	-	-	-	-	-	19,6
-	86,3	13,5	-	-	-	-	-	-	-	156,7

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

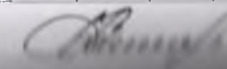
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в покоевых этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>											

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электрооснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
						от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>Бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>Кирпичные</i>
3	Внутренние стены	<i>Кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>Кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>Железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	-
5.3	подвальные	-
6	Крыша	<i>Совмещенная рулонная</i>
7	Полы	<i>Бетонные, плиточные</i>
8	Проемы оконные	<i>Двойные деревянные</i>
9	Проемы дверные	<i>Простые щитовые</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	-
10.2	наружная отделка стен	<i>Окрашено</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>Оштукатурено, облицовано, окрашено</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>Водяное</i>
11.2	водопровод	-
11.3	канализация	-
11.4	электропитание	<i>Скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	-
11.6	горячее водоснабжение	-
11.7	ванные (души)	-
11.8	напольные электроплиты	-
11.9	вентиляция	<i>Естественная</i>
11.10	радио	-
11.11	телевидение	-
11.12	телефон	-
11.13	мусоропровод	-
11.14	лифты	-
12	Прочие	<i>Отмостка</i>

Подпись исполнителя





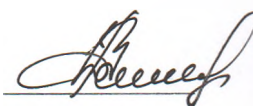
## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
<i>1</i>	<i>Первоначальная</i>			<i>40 384 727</i>

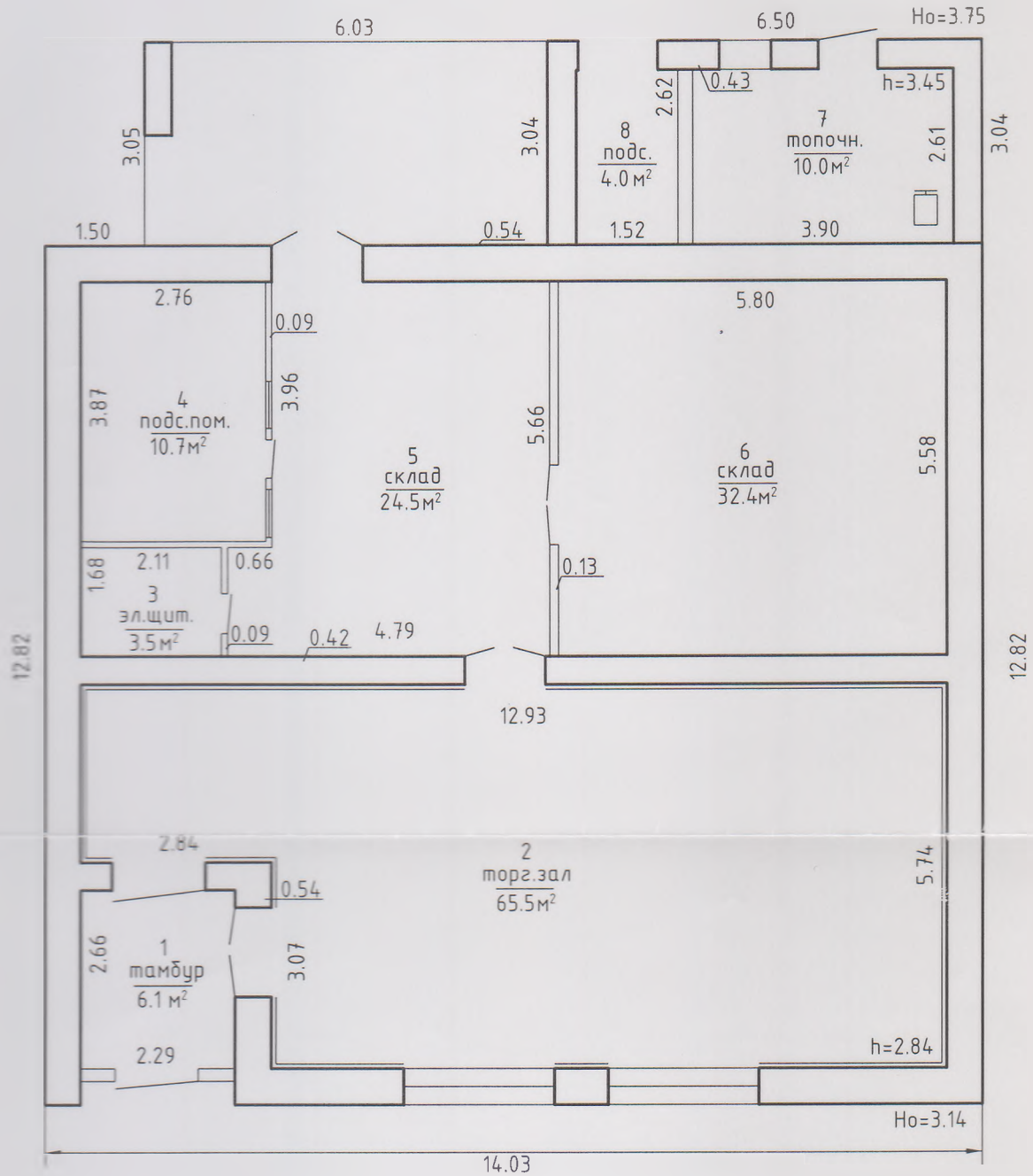
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе  
2. ситуационный план на \_\_\_\_\_ листе

Подпись исполнителя



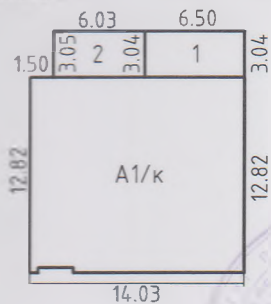
Подпись исполнителя





Общая площадь здания 156.7 м<sup>2</sup>

схема расположения стропений



Магазин №39

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
_____ филиал _____		_____ бюро _____	
населенный пункт _____		д.Птичь _____	
ул. _____		№ _____	
к-мма	квартал	участок	литер А1/к
план 1-го	этажа	лист №	М 1:100
Составил	18.06.2010	<i>Вашкевич</i>	Долженков В.А.
Вычертил	23.06.2011	<i>Вашкевич</i>	Долженков В.А.
Проверил	23.06.2011	<i>Вашкевич</i>	Вашкевич В.Б.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И**  
**ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/428-4122**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 104809/10:428 от 4 октября 2010 года  
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
623687506101000340, расположенного по адресу: Республика  
Беларусь, Минская обл., Минский р-н. Хатежинский с/с, д. Птичь,  
площадь - 0.1279 га, назначение - земельный участок для  
обслуживания зданий и сооружений магазина № 39

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в прибрежных полосах водных объектов).

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

**Примечания:** Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся в прибрежных полосах водных объектов, код - 1, площадь - 0.1279 га.

Свидетельство составлено 8 октября 2010 года

Регистратор *Королева Ольга Антоновна 428*



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И**  
**ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/205-2740**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 72790/11:205 от 21 июля 2011 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
600/С-131752, расположенного по адресу: Республика Беларусь,  
Минская обл., Минский р-н, Хатежинский с/с, д. Птичь, площадь -  
156.7 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной  
торговли, наименование - Магазин №39

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 июля 2011 года

Регистратор *Гуринович Вячеслав Иванович 205*

(подпись)

Лист 1 из 1

