

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на изолированное помещение

Ивацевичское бюро Березовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


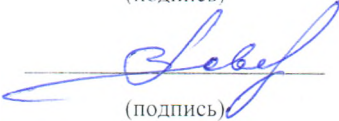

Наименование: Столовая

Назначение: 4 02 09 - Помещение общественного питания

Инвентарный номер: 122/D- 11752

Адрес: 225257, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Стайковский с/с, аг. Гоцево, ул. Центральная, 204А-2

Составлен по состоянию на: 10.02.2022

Составил	<u>24.05.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.И. Каленкович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>В.А. Говорко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Кругель</u> (инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	1-й; 2-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	398,9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	263,2
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1655

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	122/С-23841
2. Наименование	Магазин, столовая, контора
3. Назначение	2 29 25 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	887,8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0,0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	887,8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0,0
12. Материал стен	Кирпич силикатный
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А2/к - Магазин, столовая, контора, 1 - Сарай

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная (уличная)	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска , Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ), Стеклоблоки, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Облицовка керамической плиткой, Окрашено, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Мойка , Унитаз, Умывальник (раковина), Ванна
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а). Наружная теплоизоляция

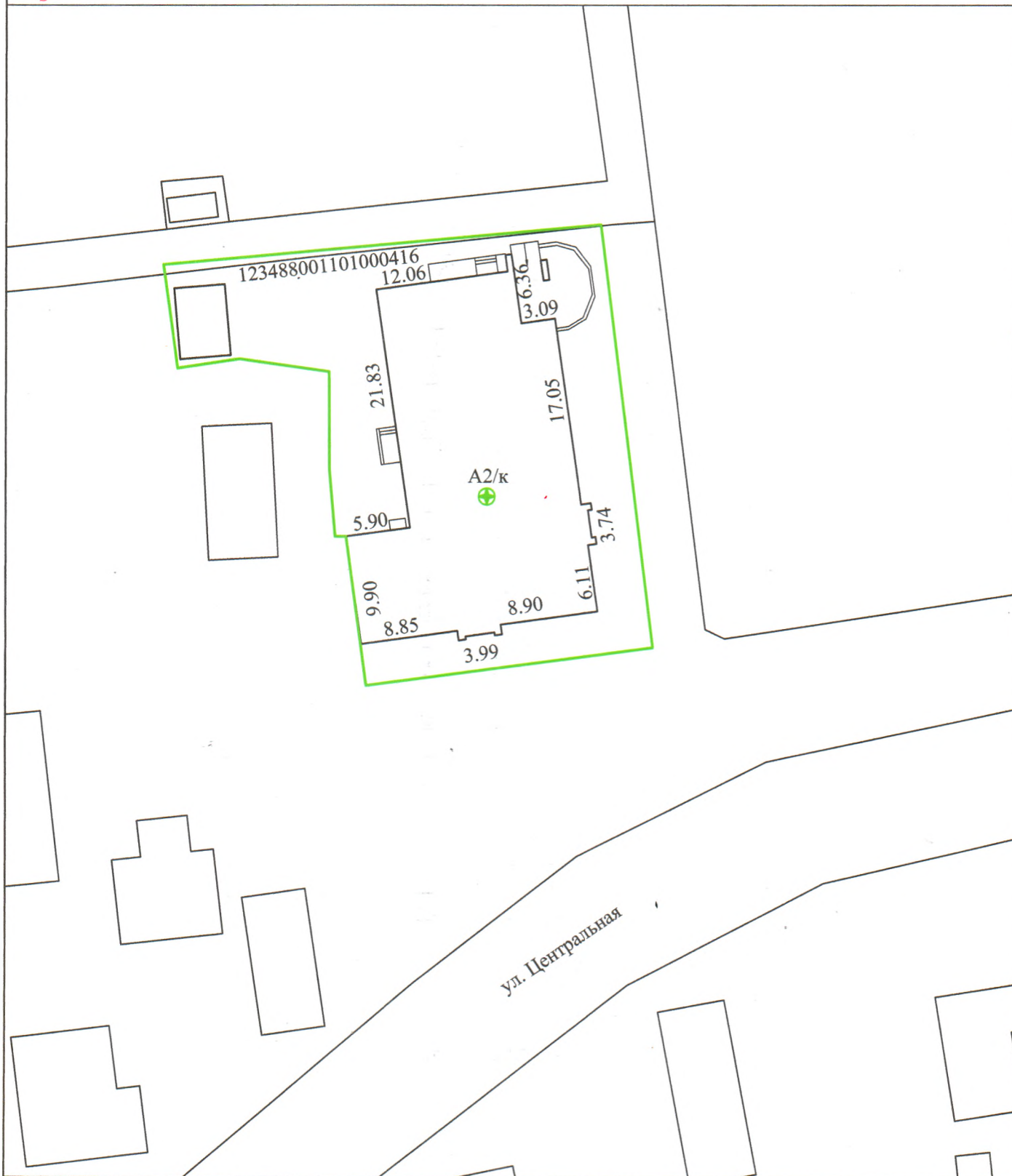
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



# Ситуационный план



Условные обозначения

- 12.06 21.83 Контур строения и наружные размеры
- 123488001101000416 Кадастровый номер земельного участка
- A2/к Литер
- Граница земельного участка
- Геокод

Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

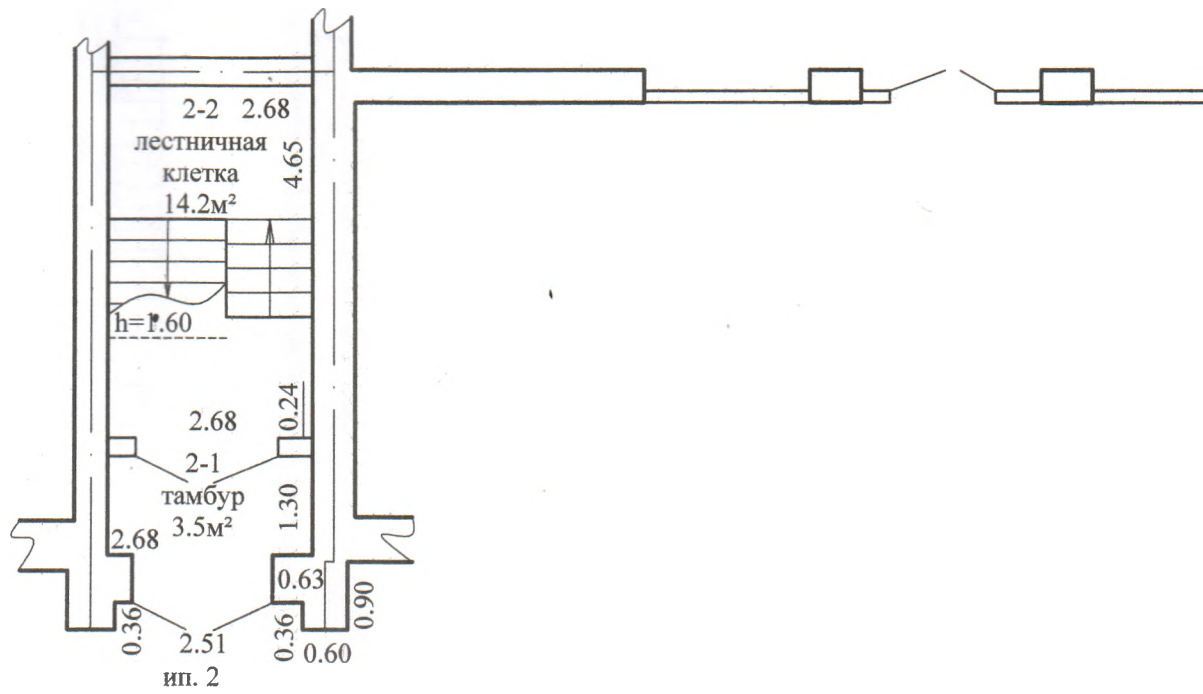
Столовая

225257, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., Стайковский с/с, аг. Гошево, ул. Центральная, 204А-2

Система координат: 1963 года

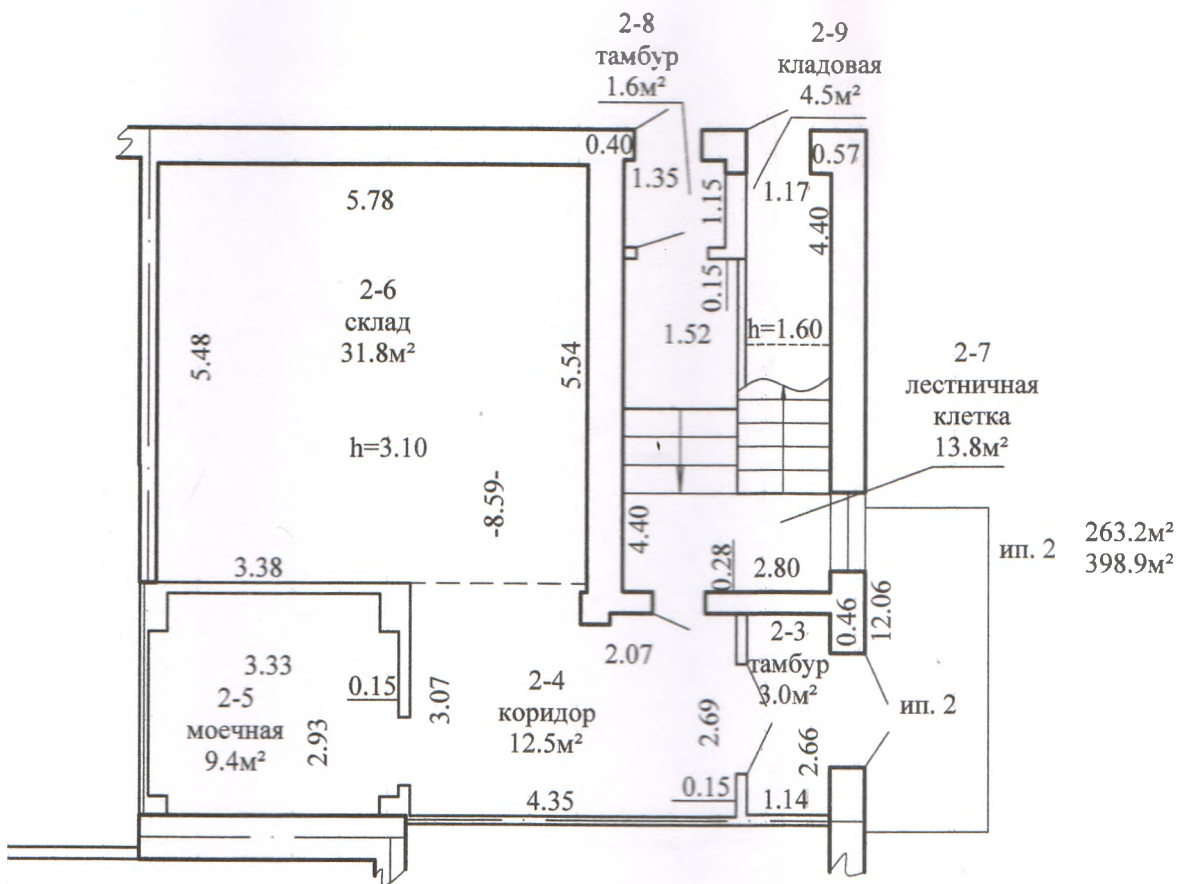
Составлен по состоянию на: 10 февраля 2021 г.

Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>6</u>
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.И.Каленкович		24.05.2022г.
Оформил	А.И.Каленкович		24.05.2022г.
Проверил	В.А.Говорко		01.06.22



анного помещения

ж 1



Ивацевичское бюро Березовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Столовая			
225257, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., Стайковский с/с, аг. Гошево, ул. Центральная, 204А-2			
Литер _____	Секция (подъезд): _____	Этаж <u>1</u>	
Составлен по состоянию на: 10 февраля 2021 г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>2</u>	Стр. <u>7</u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.И.Каленкович	<i>[Signature]</i>	24.05.2022г.
Оформил	А.И.Каленкович		24.05.2022г.
Проверил	В.А.Говорко		

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Берёзовский филиал  
Ивацевичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 122/1958-29  
о государственной регистрации**

По заявлению от 21 июня 2022 года № 918/22:1958

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером  
122/D-11752, расположенного по адресу: Брестская обл., Ивацевичский р-н,  
Стайковский с/с, аг. Гощево, ул. Центральная, 204А-2, площадь - 398.9 кв.м.,  
назначение - Помещение общественного питания, наименование - Столовая

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Ивацевичское районное потребительское общество (форма собственности -  
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 июня 2022 года

Регистратор *Зыбайло Ольга Владимировна* 1958

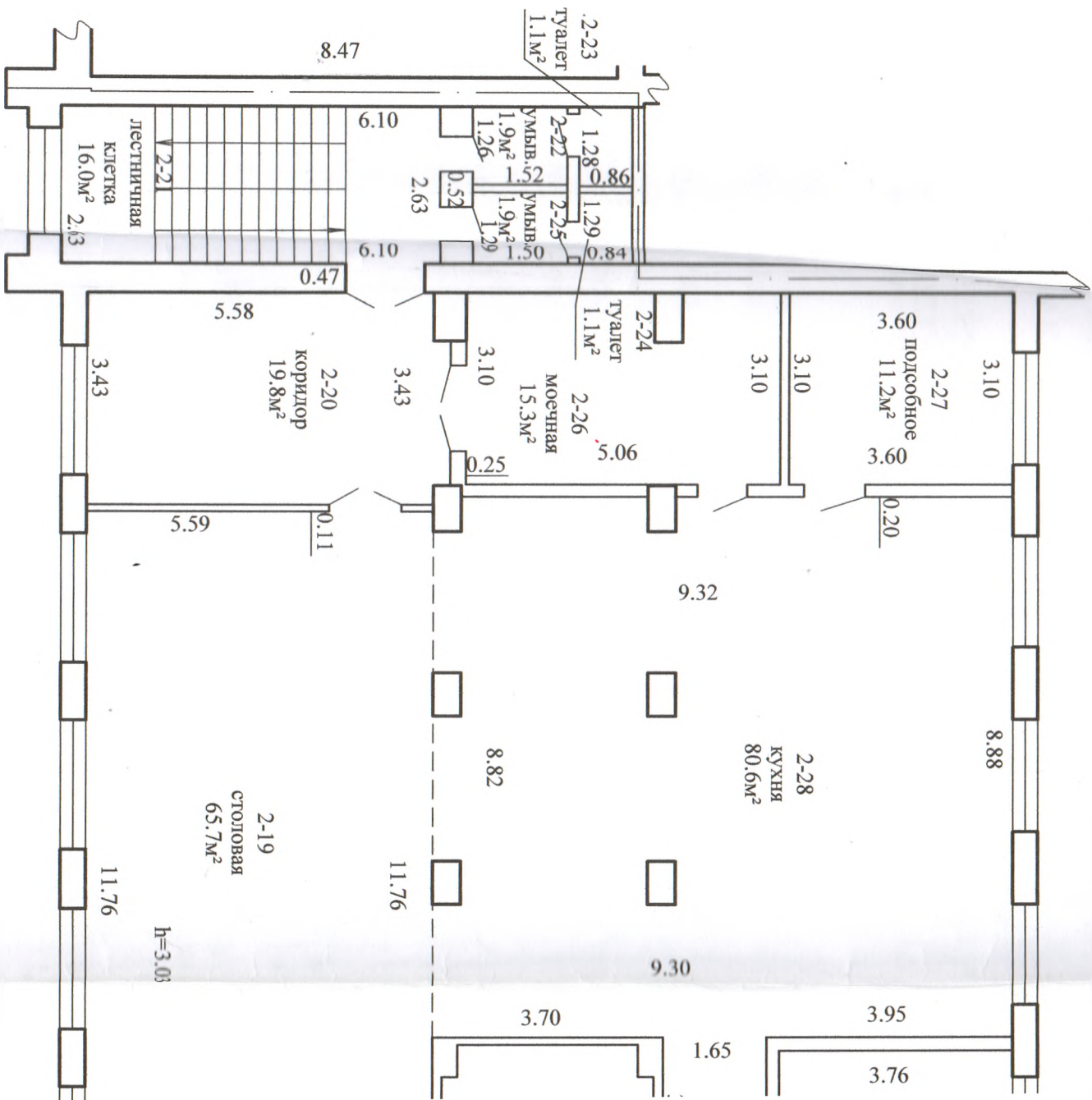


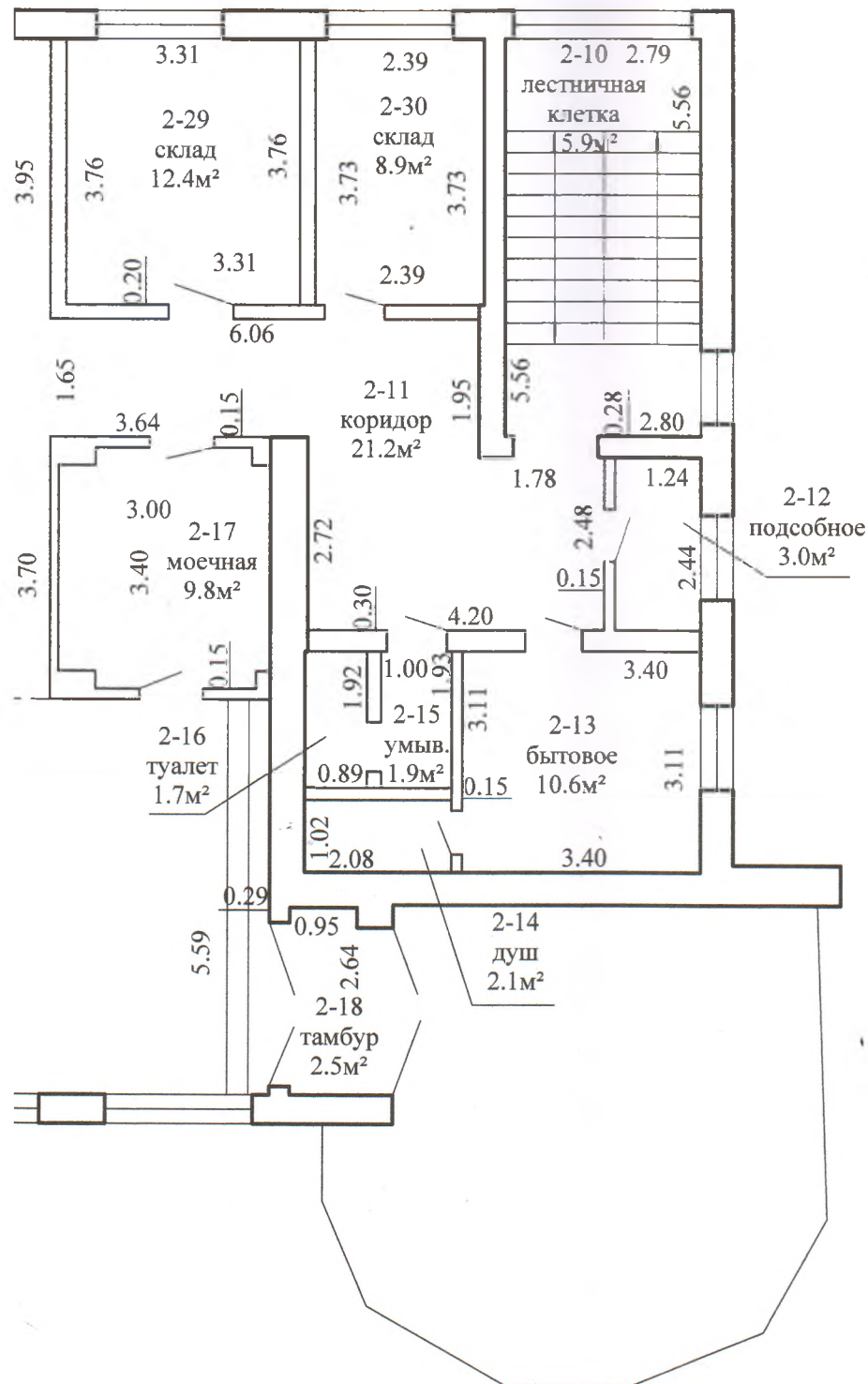
М.П. (Подпись)



# План изолированного Ц

## Этаж 2





Ивацевичское бюро Березовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Столовая			
225257, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., Стайковский с/с, аг. Гошево, ул. Центральная, 204А-2			
Литер _____	Секция (подъезд): _____	Этаж <u>2</u>	
Составлен по состоянию на: 10 февраля 2021 г.			
Масштаб	Лист <u>2</u>	Листов <u>2</u>	Стр. <u>8</u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.И.Каленкович	<i>[Signature]</i>	24.05.2022г.
Оформил	А.И.Каленкович	<i>[Signature]</i>	24.05.2022г.
Проверил	В.А.Говорко	<i>[Signature]</i>	01/06/22