

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Березовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание кафе

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: - 120/с-28502

Адрес: 225211, Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, Стригинский с/с, аг. Стригинь, ул. Кирова, 56Г

Составлен по состоянию на: 26.04.2024

Составил 23.05.2024 Е. П. Сирисько
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 23.05.2024 Е. Н. Мартысевич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	120886803101000244 (0.0705)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1975
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	3672
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	470 (492)
10. Общая площадь здания, кв.м	909.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	639.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Бескаркасная Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	общепит	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	639.0	639.0
Общая площадь, кв.м	909.0	909.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Блоки газосиликатные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Паркет, Керамическая плитка, Бетон
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлы, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина), Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Терраса(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A2/к	Здание кафе	1975	35	470 (492)	3037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(A2/к)	Подвальный этаж	1975	35	216 (0)	635	-	бл. пес/ц	бл. пес/ц, кирп.	плит. ж/б	-	бет.	дер.	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

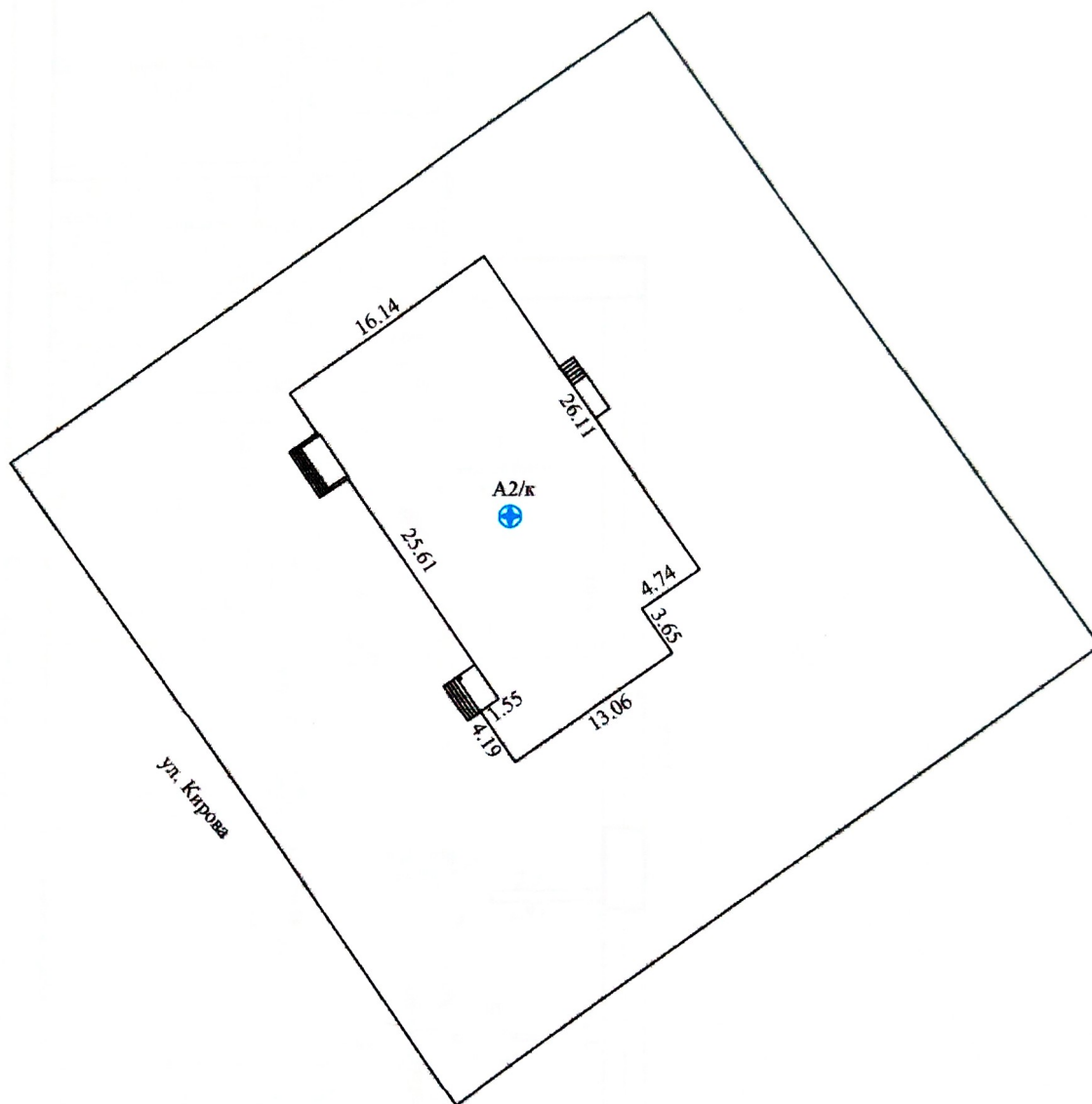
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.



Количество страниц технического паспорта: 5

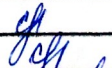
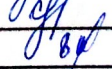
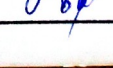
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



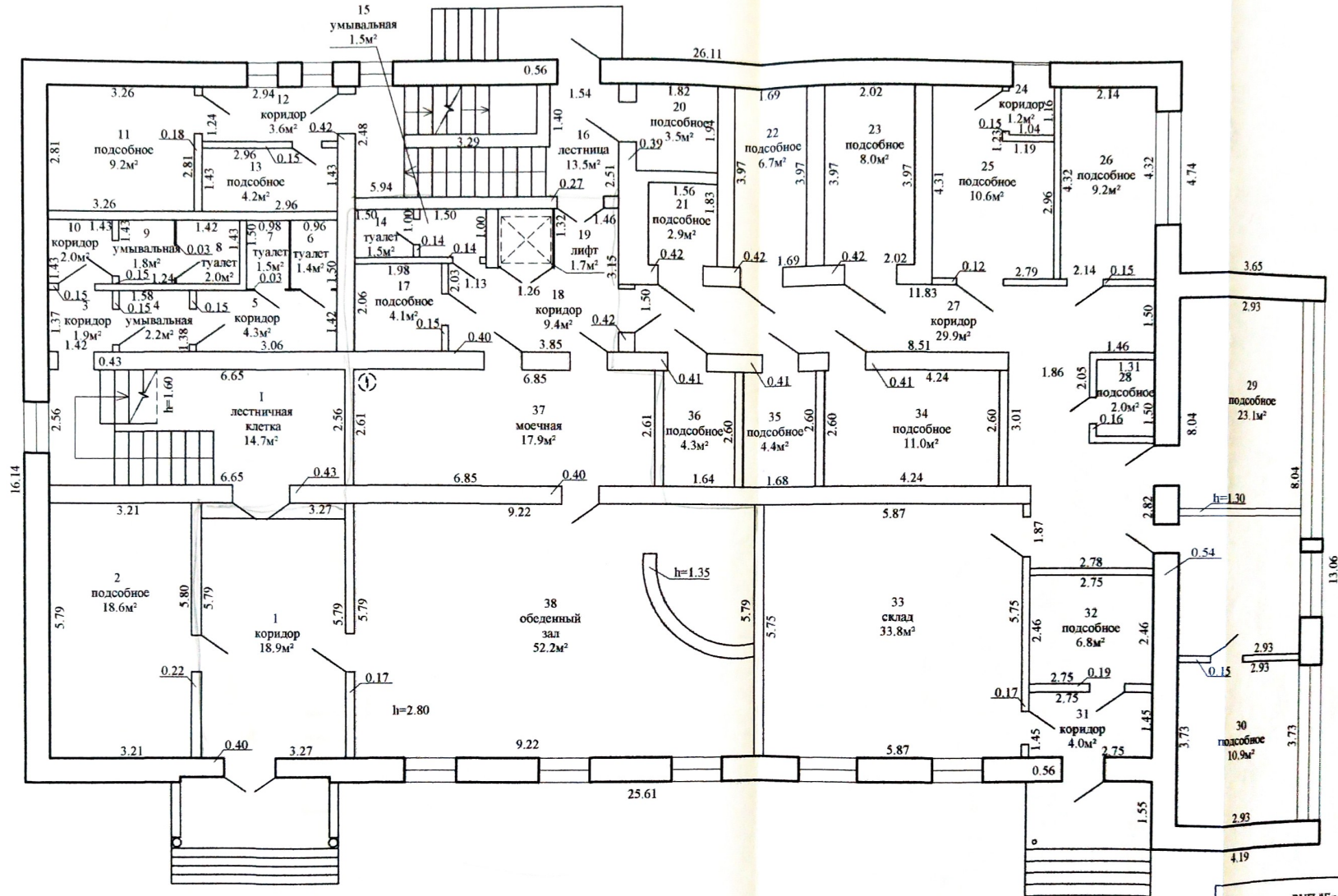
Условные обозначения

-  - строение
-  - геокод

Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание кафе			
225211, Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, Стригинский с/с, аг. Стригивь, ул. Кирова, 56Г			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 26.04.2024 г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>6</u>
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Сирисько		26.04.2024
Оформил	Е.П. Сирисько		10.05.2024
Проверил	Е.Н. Маргысевич		10.05.2024

Поэтажный план

Этаж 1

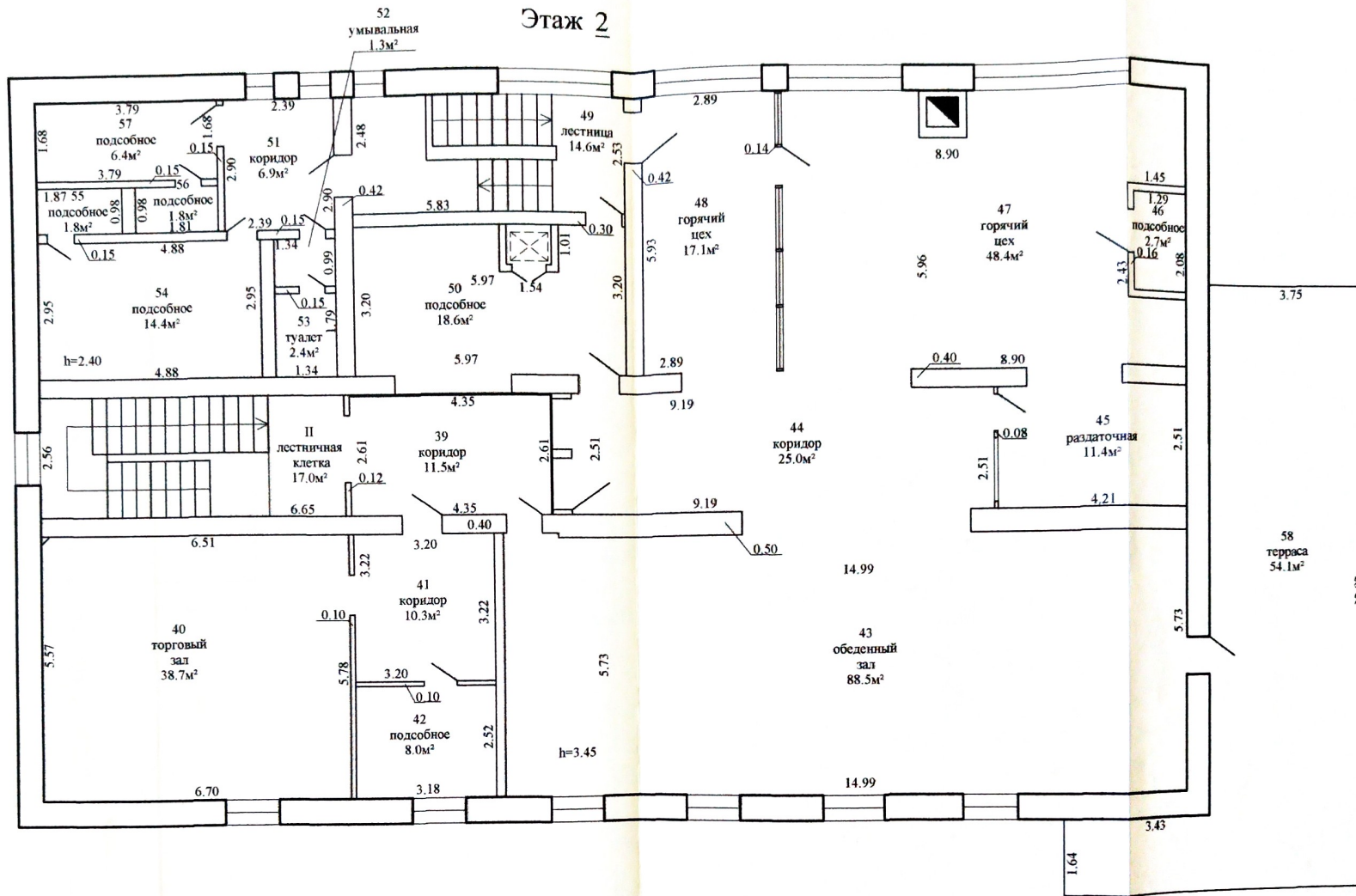


639.0м²
909.0м²

Березовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание кафе			
225211, Республика Беларусь, Брестская обл., Березовский р-н, Стригинский с/с, аг. Стригинь, ул. Кирова, 56Г			
Литер - А2/к	Секция (подъезд) -	Этаж - 1	
Составлен по состоянию на: 26.04.2024 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 3	Стр. - 7
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Сириско	<i>Е.П. Сириско</i>	26.04.2024
Оформил	Е.П. Сириско	<i>Е.П. Сириско</i>	10.05.2024
Проверил	Е.Н. Мартысевич	<i>Е.Н. Мартысевич</i>	10.05.2024

Поэтажный план

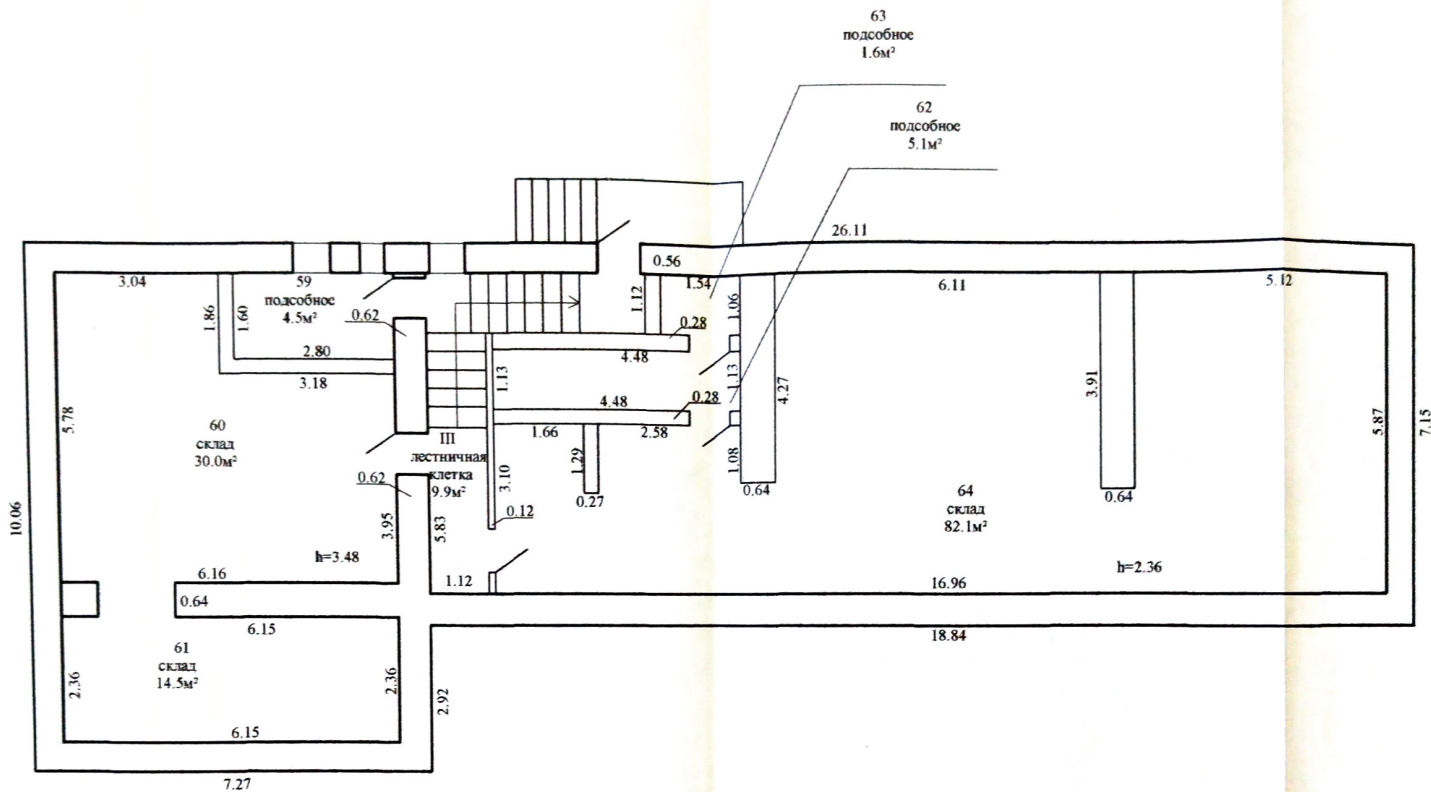
Этаж 2



Березовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание кафе			
225211, Республика Беларусь, Брестская обл., Березовский р-н, Стригинский с/с, аг. Стригинь, ул. Кирова, 56Г			
Литер - А2/к	Секция (подъезд) -	Этаж - 2	
Составлен по состоянию на: 26.04.2024 г.			
Масштаб	Лист - 2	Листов - 3	Стр. - 8
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Сирисько	<i>Е.П. Сирисько</i>	26.04.2024
Оформил	Е.П. Сирисько		10.05.2024
Проверил	Е.Н. Мартысевич	<i>Е.Н. Мартысевич</i>	10.05.2024

Поэтажный план

Этаж подвальный



Березовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание кафе			
225211. Республика Беларусь, Брестская обл., Березовский р-н, Стригинский с/с, аг. Стригинь, ул. Кирова, 56Г			
Литер - (А2/к)	Секция (подъезд): -	Этаж: - подвальный	
Составлен по состоянию на: 26.04.2024 г.			
Масштаб	Лист - 3	Листов - 3	Стр. - 9
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Сирисько	<i>Е.П. Сирисько</i>	26.04.2024
Оформил	Е.П. Сирисько	<i>Е.П. Сирисько</i>	10.05.2024
Проверил	Е.Н. Мартысевич	<i>Е.Н. Мартысевич</i>	10.05.2024