

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Городокское бюро республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1088-9544
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3014/21:1088 от 07 июля 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
201/С-10508, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Советская, 20, площадь - 128.8 кв.м., назначение -
здание специализированное розничной торговли, наименование -
магазин "Ассорти"

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Коопзаготпром Городокского районного потребительского
общества;
2. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Городокское районное потребительское общество (право
собственности).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 июля 2021 года

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна 1088*

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

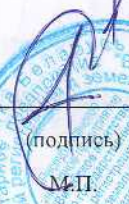
Наименование: магазин "Ассорти"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 201/С-10508

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,
г. Городок, ул. Советская, 20

Составлен по
состоянию на: 21.11.2018

Составил	<u>24.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.А. Евсеева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>27.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ж.А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>27.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.П. Овсова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000058 (0.1657)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1946
6. Год реконструкции	2021
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб.м	607
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	116 (116)
10. Общая площадь здания, кв.м	128.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	126.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	20.04.21	25240.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Городокское РАЙПО от 29.04.2021 № 6/н



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	53.0	73.8		126.8
Общая площадь, кв. м	53.0	73.8	2.0	128.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	БUTOБетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	ПВХ профиль
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Отделка сайдингом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												прочие			
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация		электро- снабжение	газо- снабжение	иные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	магазин " Ассорти"	1946	31	116 (116)	401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1/к)	Подвал	-	40	80 (0)	206	бут.	кирп.	нет	плит. ж/б	нет	бет.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

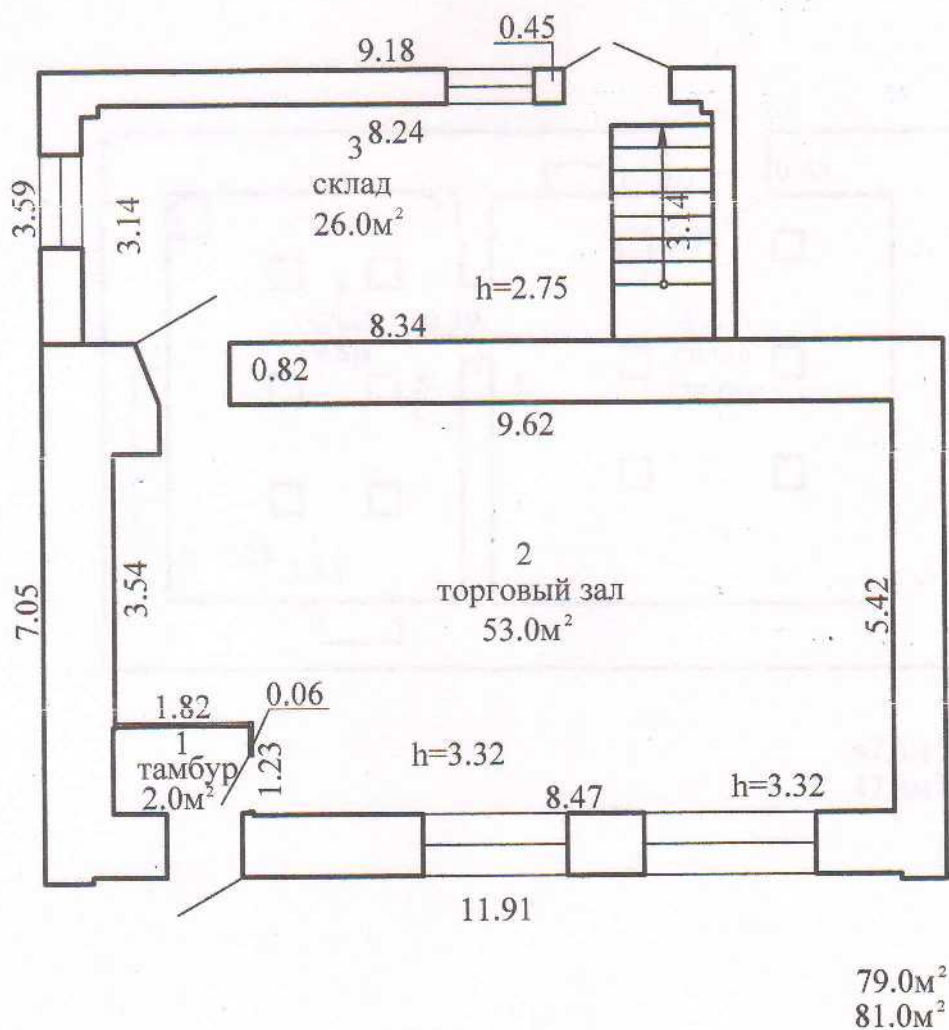
Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

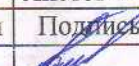
Подпись исполнителя



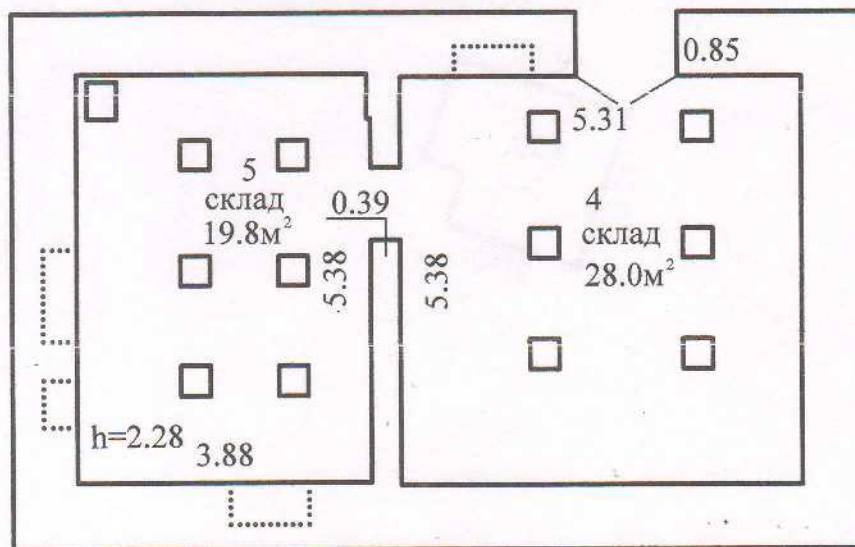
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Этаж 1



Городокское бюро РУП "Витебское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Магазин "Ассорти"			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г.Городок, ул.Советская, 20			
Литер А1/к		Секция (подъезд):	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 21.11.2018			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.С.Гайдук		03.12.2018
Изготовил	Е.А. Евсева		24.05.2021
Проверил			27.05.2021

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Этаж подвальный



47.8м²
47.8м²

Городокское бюро РУП "Витебское агенство по
государственной регистрации и земельному кадастру

Магазин "Ассорти"

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский
р-н, г.Городок, ул.Советская, 20

Литер А1/к

Секция (подъезд):

Этаж: подвальный

Составлен по состоянию на: 21.11.2018

Масштаб

Лист 1

Листов 1

Стр. 2

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Т.С.Гайдук

03.12.2018

Изготовил

Е.А. Евсеева

24.05.2021

Проверил

Н.А. Евсеева

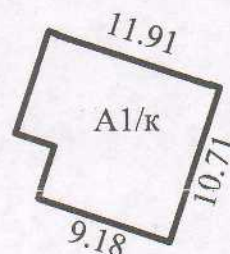
27.05.2021



План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение №2

ул. Советская



Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин "Ассорти"			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г.Городок, ул.Советская, 20			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 21.11.2018			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 8
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.С.Гайдук		03.12.2018
Изготовил	Е.А. Евсева		24.05.2021
Проверил			24.05.2021

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Городокское бюро республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-8557
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 4122/21:1479 от 16 сентября 2021 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
221850100001000058, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 16, площадь - 0.1657 га,
целевое назначение - земельный участок для строительства и
обслуживания зданий

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Городокское
районное потребительское общество (право постоянного
пользования).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 21 сентября 2021 года

Регистратор

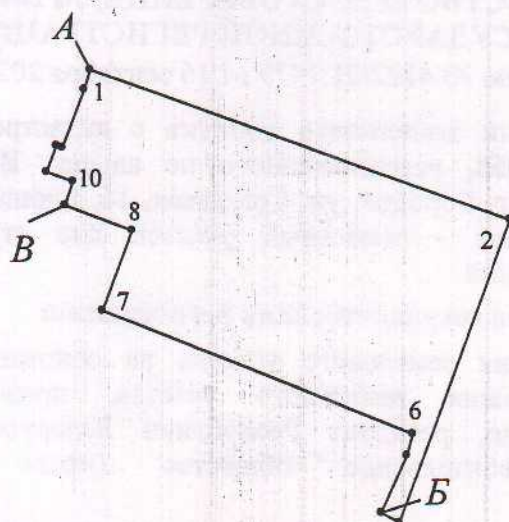
Амосович Наталья Анатольевна



Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **221850100001000058**
 Площадь участка: **0.1657 га**
 Адрес: **Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 16**
 целевое назначение: **земельный участок для строительства и обслуживания зданий**
 категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 Масштаб плана: **1:1000**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	59.00
2-3	42.91
3-4	2.58
4-5	8.51
5-6	3.06
6-7	44.59
7-8	11.36
8-9	9.53
9-10	3.49
10-11	3.72
11-12	3.62
12-13	1.04
13-14	8.19
14-1	2.77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:3789
В	А	1:416

Сведения об организации, выдавшей документ:
 Городокское бюро Витебского агентства по государственной регистрации недвижимости

Амосович Н.А.





ГОРОДОКСКИЙ
РАЙОННЫЙ
ВЫКОНАВЧЫ
КАМІТЭТ

вул. Пролетарская, 2,
211573, г. Городок,
Витебская вобласць

тэлефон/факс: 8 (02139)
4 10 45, 4 33 10

mail: gorrik@vitebsk.by

ГОРОДОКСКИЙ
РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

ул. Пролетарская, 2,
211573, г. Городок,
Витебская область

телефон/факс: 8 (02139)
4 10 45, 4 33 10

e-mail: gorrik@vitebsk.by

Антикризисному управляющему
Городокского районного
потребительского общества

Миронову Н.М.

38.09.2014 № 014176/20143
№ 183 ад 23.09.2014

Рассмотрев по поручению Городокского районного исполнительного комитета (далее – Городокский райисполком) Ваш запрос о возможности раздела земельного участка с кадастровым номером 221850100001000058 по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Советская, 16, отдел землеустройства Городокского райисполкома, сообщает следующее.

Согласно статье 10 Кодекса Республики Беларусь о земле земельные участки могут быть делимыми и неделимыми. Делимым является земельный участок, который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует новый земельный участок, и это не приведет к нарушению градостроительных регламентов, природоохранных требований, противопожарных, санитарных, строительных и иных норм и правил. В иных случаях земельный участок признается неделимым.

В отношении указанного в ходатайстве земельного участка отсутствует возможность обеспечения подъезда и прохода для одного из образованных в результате деления земельного участка, на котором располагается магазин «Ассорти» со стороны наружной двери складского помещения.

На основании вышеизложенного земельный участок с кадастровым номером 221850100001000058 признается неделимым. В случае продажи расположенных на нем зданий по отдельности каждому из приобретателей будет предоставлена доля в праве на земельный участок соразмерно площадям приобретённых зданий.

Начальник отдела
землеустройства

Д.В.Аксючиц