

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 15 мая 2013 года № 764/2013

23 июня 2022 года

город Витебск

Витебский городской исполнительный комитет (далее - арендодатель), в лице заместителя председателя Витебского городского исполнительного комитета **Соглаева Сергея Николаевича**, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», решения Витебского городского исполнительного комитета от 16 августа 2010 г. № 1214 «О праве подписи договоров аренды земельных участков» (с изменениями и дополнениями), с одной стороны, и **кооперативно-торговое унитарное предприятие «Витебская универсальная база»** (далее – арендатор 1), в лице антикризисного управляющего в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) кооперативно - торгового унитарного предприятия «Витебская универсальная база» - индивидуального предпринимателя **Байкова Валерия Александровича**, действующего на основании определения экономического суда Витебской области от 25 марта 2021 г. по делу № 152Б2129, **Витебское областное потребительское общество** (далее – арендатор 2), в лице первого заместителя председателя правления Витебского облпотребобщества **Халейко Андрея Сергеевича**, действующего на основании распоряжения от 15 февраля 2022 г. № 32-к с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решений Витебского городского исполнительного комитета от 27 апреля 2022 г. № 426 и от 10 мая 2022 г. № 455 «О предоставлении, продлении права пользования земельными участками» пункты 1 и 10 договора аренды земельного участка изложить в следующей редакции:

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок, площадью **3,2134 га** (далее – земельный участок), расположенный по адресу: **город Витебск, улица Ленинградская, 136Б**, в том числе арендатору 1 – 815/1000 доли в праве на земельный участок (2,6190 га), арендатору 2 – 13/100 доли в праве на земельный участок (0,4177 га), а арендаторы принимают указанный земельный участок для использования его для строительства и обслуживания автобазы и здания по оказанию ритуальных услуг (размещение объектов иного назначения).

«10. Размер арендной платы за земельный участок, в том числе для: арендатора 1- **31125,24 (тридцать одна тысяча сто двадцать пять рублей двадцать четыре копейки)**, арендатора 2 - **4964,11 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля одиннадцать копеек).**».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и подлежит государственной регистрации в республиканском унитарном предприятии «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3. Обязанность подачи в республиканское унитарное предприятие «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» заявления о государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения и основанных на нем прав, возлагается на арендаторов.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено на одном листе, завизировано на каждом листе и подписано сторонами в восьми экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один - в республиканском унитарном предприятии «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», два – у арендаторов, два – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщиков на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

Арендодатель

Дудкина

Арендатор 1

Арендатор 2

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:


**Витебский городской
исполнительный комитет**
г. Витебск, ул. Ленина, д. 32
р/с ВУ60АКВВ36043020001012000000
в филиале № 200 ОАО «АСБ
Беларусбанк», БИК АКВВВУ21200,
УНП 300200386

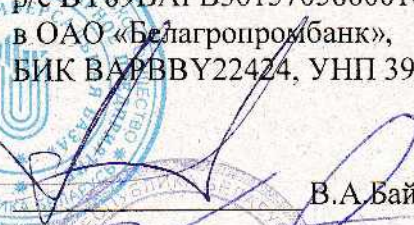
Арендатор 1:


**Кооперативно-торговое
унитарное предприятие «Витебская
универсальная база»**
Витебская обл., Витебский р-н,
с/с Октябрьский, а.г. Октябрьский,
ул. Оршанская, д. 2
р/с ВУ03ВАРВ30122010000920000000 в филиале
ОАО «Белагропромбанк» Витебское облуправление,
БИК ВАРВВУ22424, УНП 300080216

Арендатор 2:

Витебское областное потребительское общество
г. Витебск, ул. Белорусская, 3, кааб. 45
р/с ВУ89ВАРВ30157058600100000000
в ОАО «Белагропромбанк»,
БИК ВАРВВУ22424, УНП 391855888


С.Н. Согдаев


В.А. Байков


А.С. Халейко

Приложение
к договору аренды
земельного участка
от 15 мая 2013 года
№ 764/2013

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

I. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

Арендатор (арендаторы)	Место нахождения земельного участка	Площадь земельного участка, гектаров	Площадь части земельного участка, приходящейся на размер доли в праве аренды на земельный участок, гектаров	Целевое назначение земельного участка	Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	Площадь части земельного участка, соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров	Номер оценочной зоны согласно реестру стоимости земель, земельных участков посударственного земельного кадастра	Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар	Палитие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости(дцлет)	Кадастровая стоимость земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей	Коэф- фициент к када- стровой стоимости земельного участка	Размер ежегодной арендной платы,рублей	Коэффициент, предусматри- вающий увеличение (умножение) размера ежегодной арендной платы	Размер ежегодной арендной платы с учетом применения коэффициента, предусматривающего увеличение (умножение) размера ежегодной арендной платы, рублей
кооперативно- торговое унитарное предприятие «Витебская универсальная база»	город Витебск, улица Ленинградская, 136Б	3,2134	2,6190	для строительства и обслуживания автобазы и здания по оказанию ритуальных услуг	Производственная зона	1809387028	540200	да	0,011	15562,62	2	31125,24		
Витебское областное потребительское общество	город Витебск, улица Ленинградская, 136Б	3,2134	0,4177	для строительства и обслуживания автобазы и здания по оказанию ритуальных услуг	Производственная зона	1809387028	540200	да	0,011	2482,06	2	4964,11		

Итого: 36089,35 рубля

Заместитель начальника управления землеустройства Витебского горисполкома Дудкина М.П.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в едином государственном регистре недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

№ 04 от 20.06.1977 № государственной регистрации 482/22-1977
дополнительное соглашение
к договору аренды
1977 подпись регистратора



ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ И ПОДПИСАНО
РЕГИСТРАТОР

