

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал  
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15375  
о государственной регистрации**

По заявлению от 20 мая 2021 года № 1047/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
254/С-112486, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский  
р-н, Заутьевский с/с, аг. Папшули, ул. Центральная, 15, площадь - 144.8  
кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли,  
наименование - здание магазина

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -  
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 мая 2021 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14157**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1533/20:583 от 09 июля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
223381716601000046, расположенного по адресу: Витебская обл.,  
Миорский р-н, Заутьевский с/с, аг. Папшули, пер. Школьный, 4,  
площадь - 0.0955 га, целевое назначение - для строительства и  
обслуживания магазина

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения земельного участка на основании изменения  
целевого назначения земельного участка, правообладатель -  
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское  
районное потребительское общество;

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (право постоянного пользования),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 июля 2020 года

Регистратор *Каишур Людмила Николаевна 583*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 332177

*о присвоении адреса*

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *223381716601000046*

Уникальный идентификатор адреса: *6630882*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Заутьевский с/с, аг. Папшули, пер. Школьный, 4*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *26.06.2020*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 02.06.2020 № 334*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

26.06.2020



С. Туркова

Дзяржаўны камітэт  
па маёмасці Рэспублікі Беларусь  
**Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства  
«Віцебскае агенцтва па  
дзяржаўнай  
рэгістрацыі і зямельнаму  
кадастру»**  
Полацкі філіял  
Мёрскае бюро  
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры  
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці  
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет  
по имуществу Республики Беларусь  
**Республиканское унитарное  
предприятие  
«Витебское агентство по  
государственной  
регистрации и земельному  
кадастру»**  
Полоцкий филиал  
Миорское бюро  
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры  
Миорского р-на Витебской области  
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

**Регистратор Кашкур Людмила Николаевна**

№ 583/14-13/527 от 26.12.2020

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении исправлений в документы единого государственного  
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу  
в том, что по заявлению от 24.12.2020 года № 2840/20:583  
внесены исправления в документы единого государственного регистра  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:  
- земельного участка с кадастровым номером 223381716601000046 на  
основании справки от 24.11.2020 года № 406816, составленной Полоцким  
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

**вместо:** Витебская обл., Миорский р-н, Заутьевский с/с,  
аг.Папшули, пер.Школьный, 4

**читать:** Витебская обл., Миорский р-н, Заутьевский с/с,  
аг.Папшули, ул.Центральная, 15.

Приложение: нет

Уведомление составлено 26 декабря 2020 года.

Регистратор

Л.Н.Кашкур



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 406816

**об изменении адреса**

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого изменен адрес: 223381716601000046

Уникальный идентификатор адреса: 6630882

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Заутьевский с/с, аг. Папшули, ул. Центральная, 15*

Преыдущий адрес: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Заутьевский с/с, аг. Папшули, пер. Школьный, 4*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: 24.11.2020

Основание изменения адреса: *Внесение исправлений*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Указ Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе" от 09.04.2012 № 160*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

24.11.2020



м.п. А. С. Туркова

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

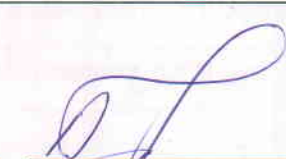
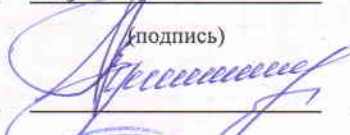
Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный  
номер: 254/С- 122486

Адрес: 211955, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,  
Заутьевский с/с, аг. Папшули, ул. Центральная, 15

Составлен по  
состоянию на: 12.02.2021

|                                    |                             |                                                                                                           |                                              |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Составил                           | <u>28.04.2021</u><br>(дата) | <br>(подпись)         | <u>Н.А. Похомович</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Проверил                           | <u>28.04.2021</u><br>(дата) | <br>(подпись)         | <u>В.А. Пискунова</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное<br>должностное лицо | <u>28.04.2021</u><br>(дата) | <br>(подпись)<br>М.П. | <u>М.И. Пискун</u><br>(инициалы, фамилия)    |

Отметки

**1. Общие сведения о здании**

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 223381716601000046 (0.0955) |
| 2. Литер                                                                                 | A1/к                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | 0                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1971                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 62                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 618                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 176 (178)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 144.8                       |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 128.6                       |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | -                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | -                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | -                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная                |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Кирпич                      |

**2. Сведения о стоимости**

| Вид стоимости        | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                    | 3               | 4                                                                                                                                |
| Остаточная стоимость | 01.01.14                             | 4616            | Справка о балансовой принадлежности и стоимости<br>МИОРСКОЕ<br>РАЙОННОЕ<br>ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ<br>ОБЩЕСТВО от<br>24.02.2021 № 01-194 |

Подпись исполнителя

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                           | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       |                                       |                                                         |                                 | Иные жилые помещения | Всего |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                        | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого | Жилые помещения в общественных местах | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Жилые помещения в жилых зданиях |                      |       |
| 1                                                                                      | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                                     | 10                                                      | 11                              | 12                   |       |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                              | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                     | -                                                       | -                               | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                     | -                                                       | -                               | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м                                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                     | -                                                       | -                               | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                     | -                                                       | -                               | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                     | -                                                       | -                               | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                    | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                     | -                                                       | -                               | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м                                                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                     | -                                                       | -                               | -                    | -     |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | торг. | всп. нежил. | Всего |
|----------------------------|-------|-------------|-------|
| 1                          | 2     | 3           | 4     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 128.6 |             | 128.6 |
| Общая площадь, кв. м       | 128.6 | 16.2        | 144.8 |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                           |                                                   |                       | Водопровод | Канализация |   | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------|---|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное                               |                                                   | центральная (уличная) |            | местная     |   |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ |                       |            |             |   |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           |                                           |                                                   |                       |            |             |   |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                         | 4                                                 | 5                     | 6          | 7           | 8 | 9                     | 10           | 11                  |                                          |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                         | -                                                 | -                     | -          | -           | - | -                     | -            | -                   | -                                        |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                         | -                                                 | -                     | -          | -           | - | -                     | -            | -                   | -                                        |

Подпись исполнителя



## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бутобетон                                             |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпичи                                               |
| 3      | Внутренние стены                                          | Кирпичи                                               |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи, Дерево                                       |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита железобетонная                                  |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Рулонные кровельные материалы                         |
| 7      | Полы                                                      | Керамическая плитка<br>Наличие теплых полов: Нет      |
| 8      | Окна                                                      | Деревянные изделия                                    |
| 9      | Двери, ворота                                             | Деревянные изделия                                    |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Нет                                                   |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено, Окрашено                                |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Нет                                                   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                   |
| 11.8   | иные                                                      | Нет                                                   |
| 12     | Прочие                                                    | Крыльцо(а)                                            |



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование    | Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |       |      |      |               |         |           |            |             |                   |                |      |        |
|-------|-----------------|---------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------|------|------|---------------|---------|-----------|------------|-------------|-------------------|----------------|------|--------|
|       |                 |                                             |           |                  |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-снабжение | газо-снабжение | иные | прочие |
| 1     | Здание магазина | 1971                                        | 62        | 176 (178)        | 618          | -                                                        | -     | -           | -          | -     | -    | -    | -             | -       | -         | -          | -           | -                 | -              | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

### Примечание:

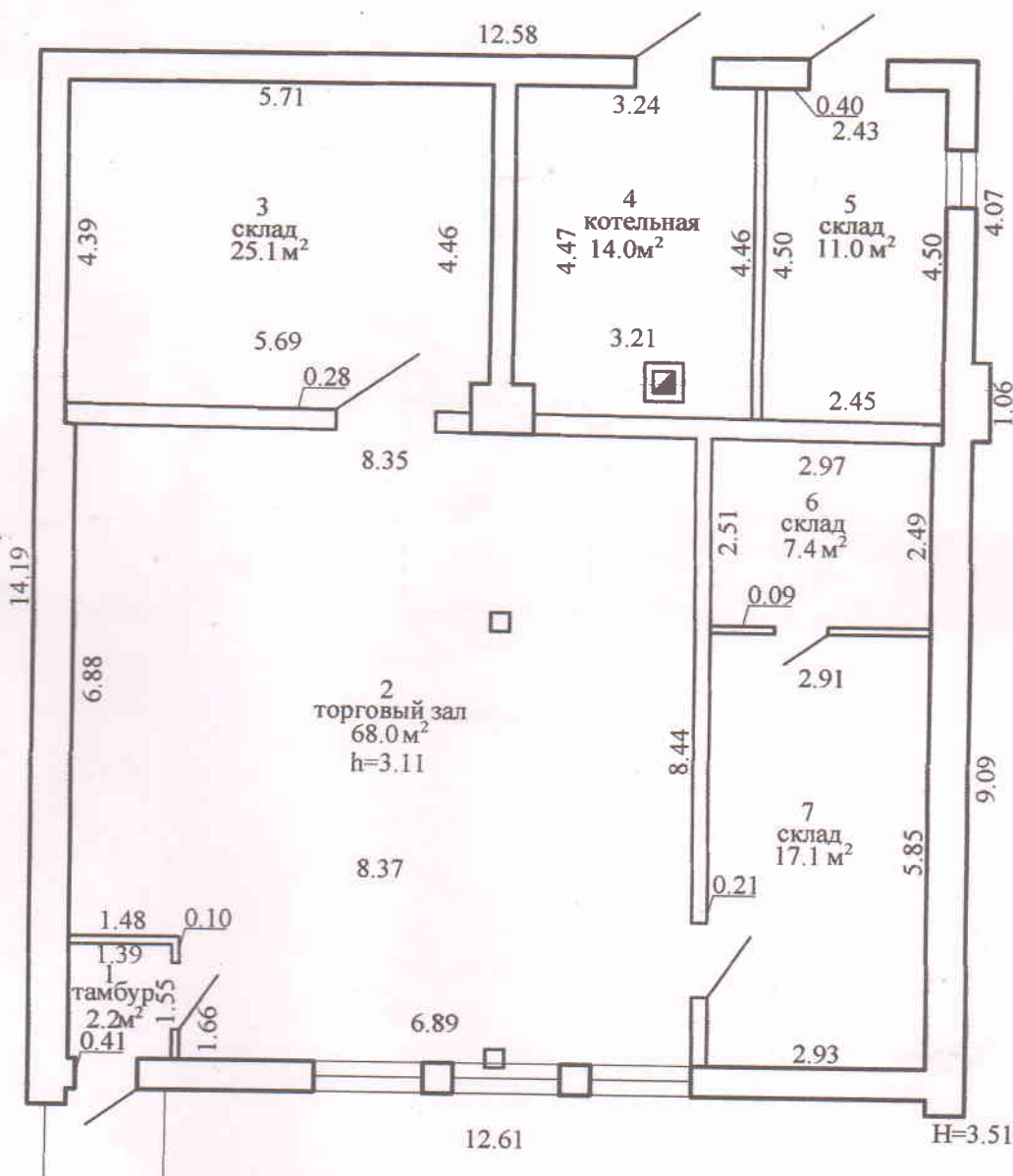
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя

# Поэтажный план

## Секция (подъезд) - Этаж 1



128.6 м²  
S- 144.8 м²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"  
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Здание магазина

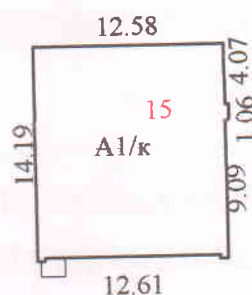
211955, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Заутьевский с/с, аг. Палшули, ул. Центральная, 15

Литер А1/к Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 12 февраля 2021 г.

| Масштаб   | Лист 1            | Листов 1              | Стр.       |
|-----------|-------------------|-----------------------|------------|
| 1:100     | Инициалы, Фамилия | Подпись               | Дата       |
| Составил  | А.В.Альхимович    | <i>А.В.Альхимович</i> | 12.02.2021 |
| Изготовил | А.В.Альхимович    | <i>А.В.Альхимович</i> | 12.02.2021 |
| Проверил  | В.А.Пискунова     | <i>В.А.Пискунова</i>  | 12.02.2021 |

# План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Центральная

Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"  
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Здание магазина

211955, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,  
Заульевский с/с, аг. Папшули, ул. Центральная, 15

Система координат: условная

План составлен по состоянию на 12.02.2021

| Масштаб   | Лист 1          | Листов 1          | Стр.       |
|-----------|-----------------|-------------------|------------|
| 1:500     | Фамилия И.О.    | Подпись           | Дата       |
| Составил  | Альхимович А.В. | <i>Альхимович</i> | 12.02.2021 |
| Изготовил | Альхимович А.В. | <i>Альхимович</i> | 12.02.2021 |
| Проверил  | Пискунова В.А.  | <i>Пискунова</i>  | 28.02.2021 |