

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №12 " Универмаг "

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 601/С-23370

Адрес: 223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. В.И.Ленина, 28

Составлен по состоянию на: 22.09.2022

Составил 10.02.2023
(дата)

С.В. Юценко
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 10.02.2023
(дата)



С.В. Юценко
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623255700001002040 (0.1227)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962 (17.01.2023)
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	19
8. Объем здания, куб.м	4442
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	487 (521)
10. Общая площадь здания, кв.м	993.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	940.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.09.2022 (уровень цен Нет сведений)	97675.49	Гарантийное письмо Логойский филиал Минского областного потребительского общества от 08.09.20 № 859

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металл, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка гипсокартонными листами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина), Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А2/к	Магазин №12 Универмаг	1962 (17.01.202 3)	19	487 (521)	3799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А2/к)	Подвал	1962 (17.01.202 3)	33	251 (6)	643	-	Нар.: кирп.; Вн.: -	доска, кирп.	плит. ж/б	-	АБС	-	мет., дер.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат.	нет	нет	нет	центр.	нет	-	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

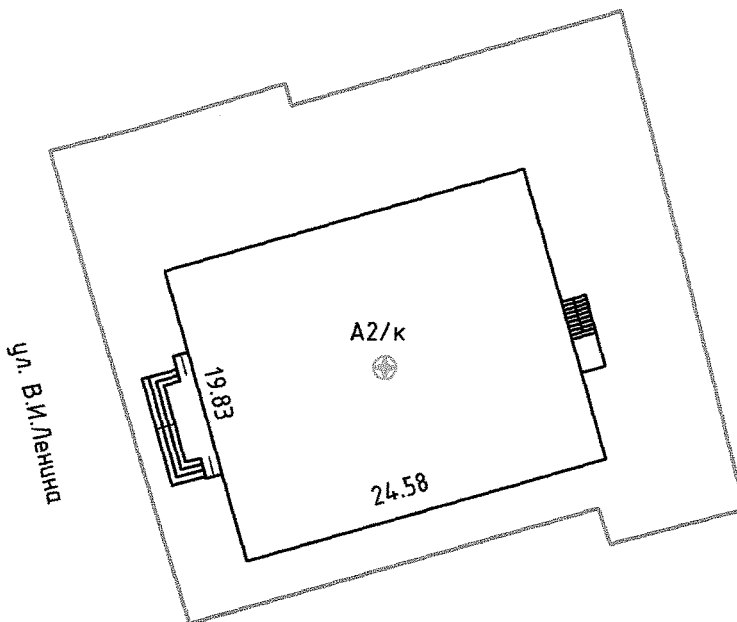
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

Ситуационный план



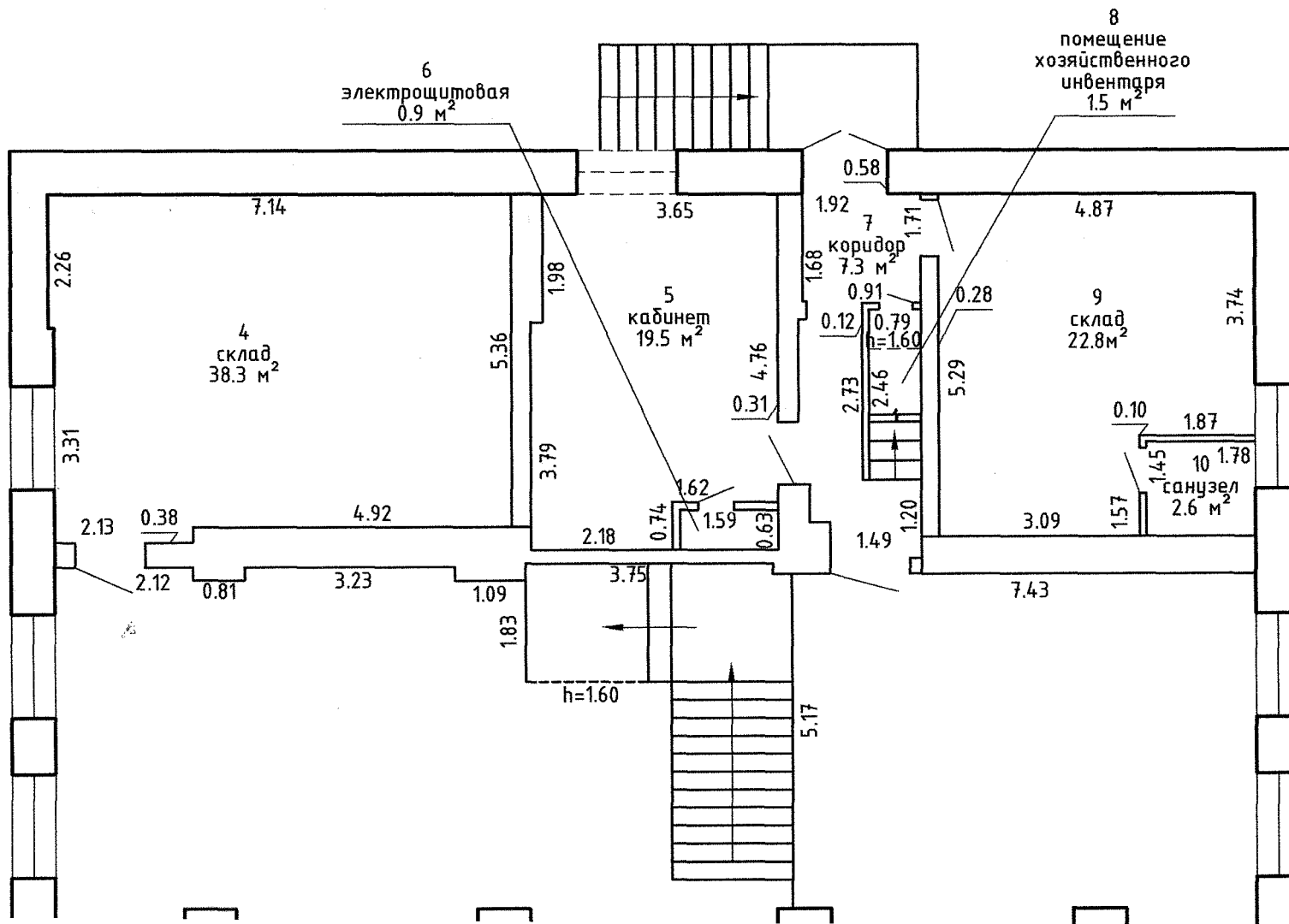
Условные обозначения

A2/к	литера строений, сооружений
===	линия контуров строений
---	линия границы земельного участка
⊕	точка геокода

Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин №12 "Универмаг"			
223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, гп Плещеницы, ул. В.И.Ленина, 28			
Система координат: 1963 г.			
Составлен по состоянию на: 22.09.2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Страница 3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	03.10.2022г.
Изготовил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	10.02.2023г.
Проверил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	10.02.2023г.

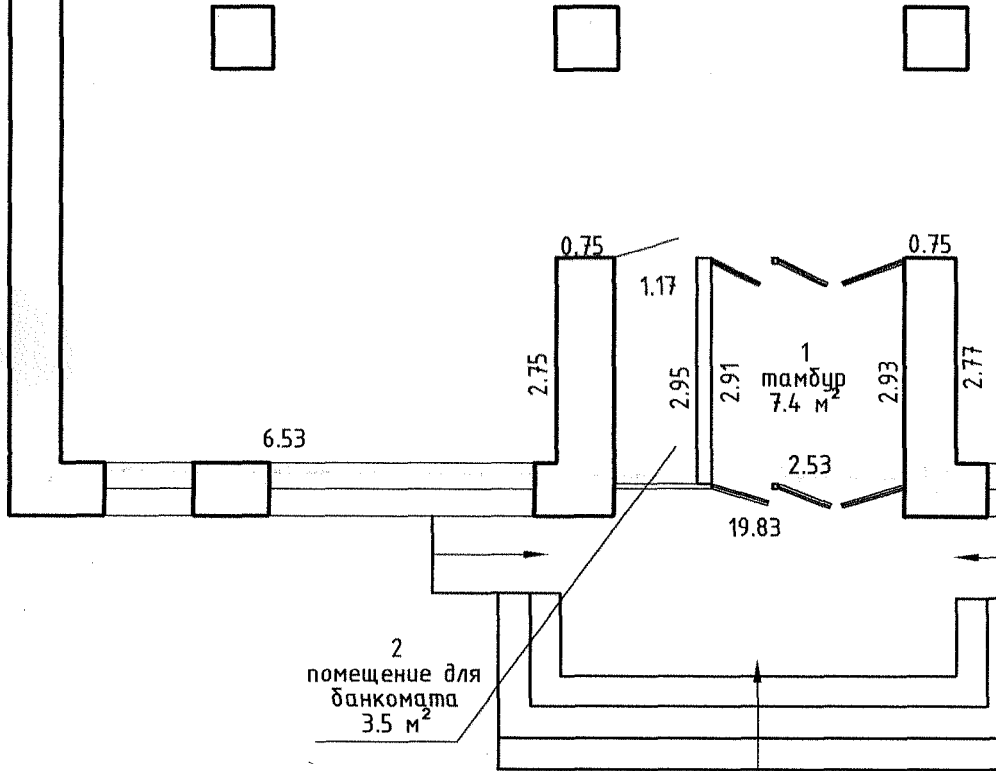
Поэтажный план
Этаж 1

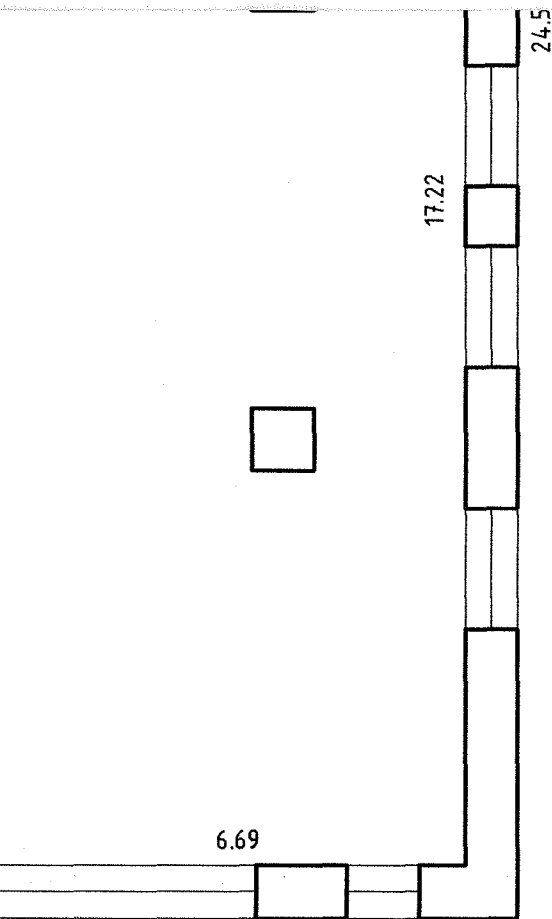
Приложение 2



17.43

3
торговый зал
287.6 м²
h=3.34





Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин №12 "Универмаг"

223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, гп.Плещеницы, ул.В.И.Ленина,28

Литер - A2/к

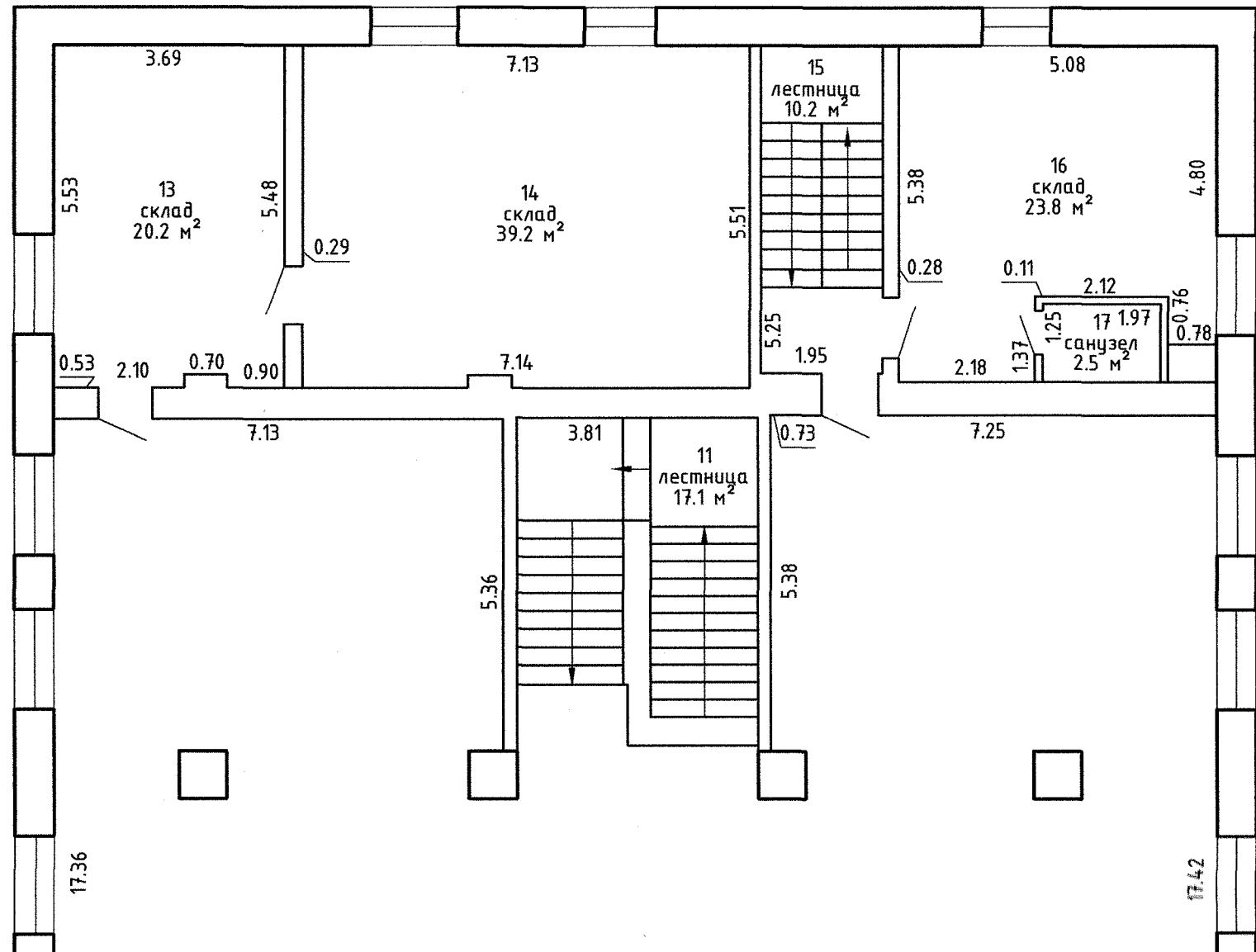
Секция (подъезд):

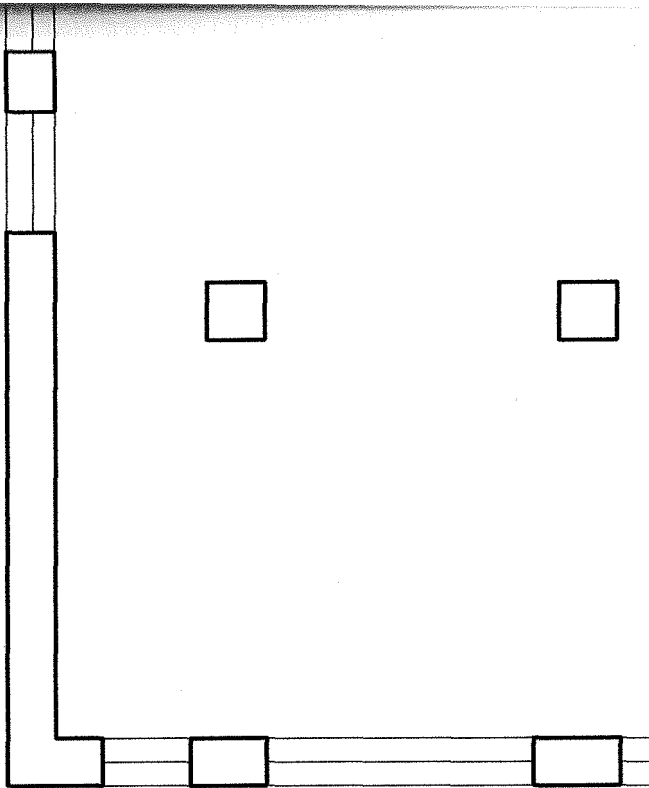
Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 22.09.2022 г.

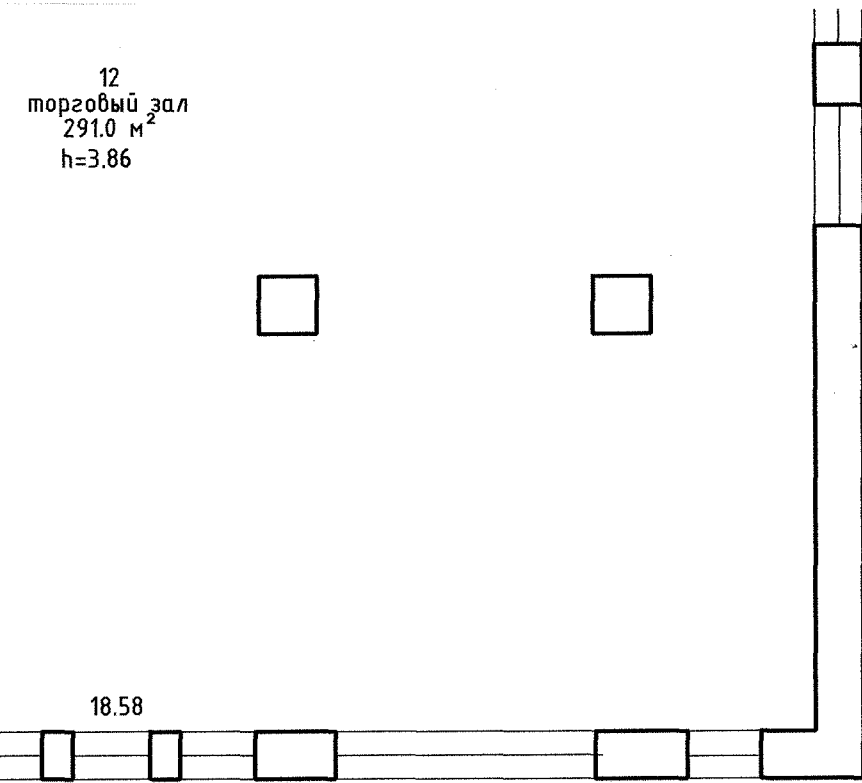
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Страница <u>5</u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	03.10.2022г.
Изготовил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	10.02.2023г.

Поэтажный план Этаж 2





12
торговый зал
291.0 м²
h=3.86

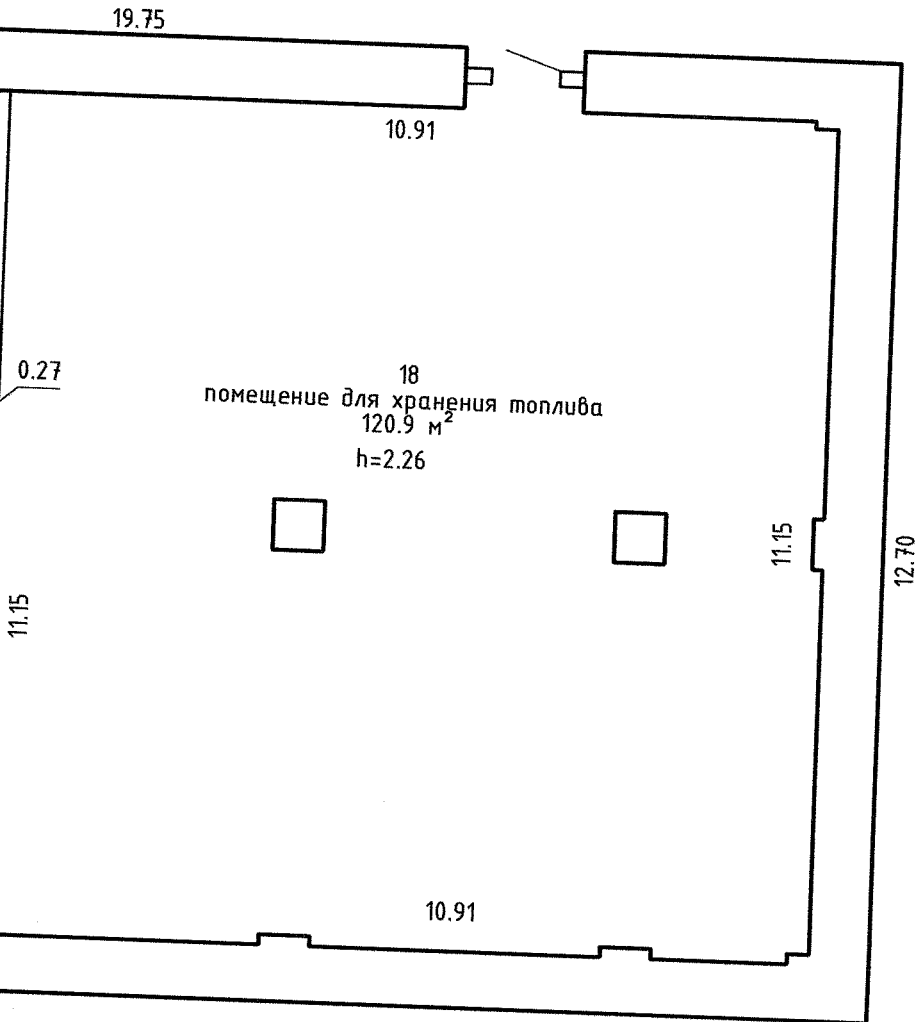


Логойское бюро РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин №12 "Универмаг"			
223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, гп.Плещеницы, ул.В.И.Ленина,28			
Литер - А2/к		Секция (подъезд):	Этаж: <u>2</u>
Составлен по состоянию на: 22.09.2022 г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Страница <u>6</u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	03.10.2022г.
Изготовил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	10.02.2023г.
Проверил	С.В. Ющенко	<i>С.В. Ющенко</i>	10.02.2023г.



hзагл=1.20

Поэтажный план
Этаж подвал



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Логойское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/336-29801
о государственной регистрации

По заявлению от 15 февраля 2023 года № 213/23:336

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 601/С-23370, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, гп Плещеницы, ул. В.И.Ленина, д. 28, площадь - 993.5 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин №12 " Универмаг "

произведена государственная регистрация:

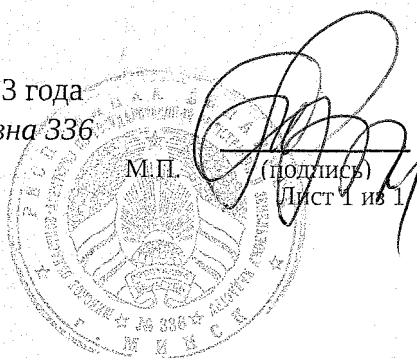
1. изменения самовольно перестроенного капитального строения, правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество, .

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 15 февраля 2023 года

Регистратор *Костюченко Елена Михайловна* 336



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Логойское бюро
СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1575-2925
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 8868/19:1575 от 15 ноября 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623255700001002040, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, гп Плещеницы, ул. В.И.Ленина, 28, площадь - 0.1227 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания магазина №12 "Универмаг"

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 601/С-23370, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, гп Плещеницы, ул. В.И.Ленина, д. 28, площадь - 989.3 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин №12 "Универмаг"

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество;

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие правообладатели - Торговое унитарное предприятие "ПЛЕЩЕНИЦКИЙ КООПТОРГ").

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4.1, площадь - 0.1227 га

Свидетельство составлено 15 ноября 2019 года

Регистратор *Борисевич Диана Анатольевна* 15

М.П.

Подпись

Лист 1 из 2

