

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговый центр

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/С-92914

Адрес: 223035, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Минская, 20

Составлен по состоянию на: 29.09.2022

Составил 02.12.2022  Е.А. Гузаревич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 02.12.2022  Е.А. Гузаревич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623681708601001793 (0.1101)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968 (26.10.2020)
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	25
8. Объем здания, куб.м	3116
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	390 (507)
10. Общая площадь здания, кв.м	773.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	623.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	26.09.22	471570.56	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Минское областное потребительское общество от 26.09.2022 № 11/1235

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	в общежитиях	в жилых зданиях специального назначения	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	41.7	519.0	3.7	59.1		623.5
Общая площадь, кв. м	41.7	519.0	3.7	59.1	149.5	773.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	Водопрвод	центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпичи, Блок
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Ламинированные панели, Бетон
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Окрашено, Обшивка, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Поддон душевой
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
6	Сарай	(31.10.2022) 2)	10	90 (90)	243	бет.	бл. гс/к	бл. гс/к	ж/б	рул.	пл.	-	мет.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

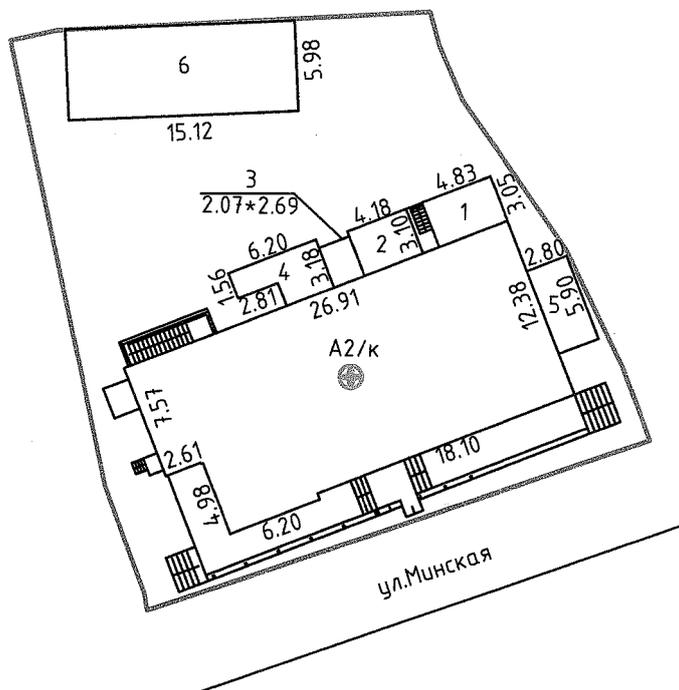
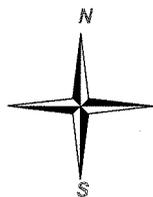
Примечание:

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): (31.10.2022)

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

Ситуационный план

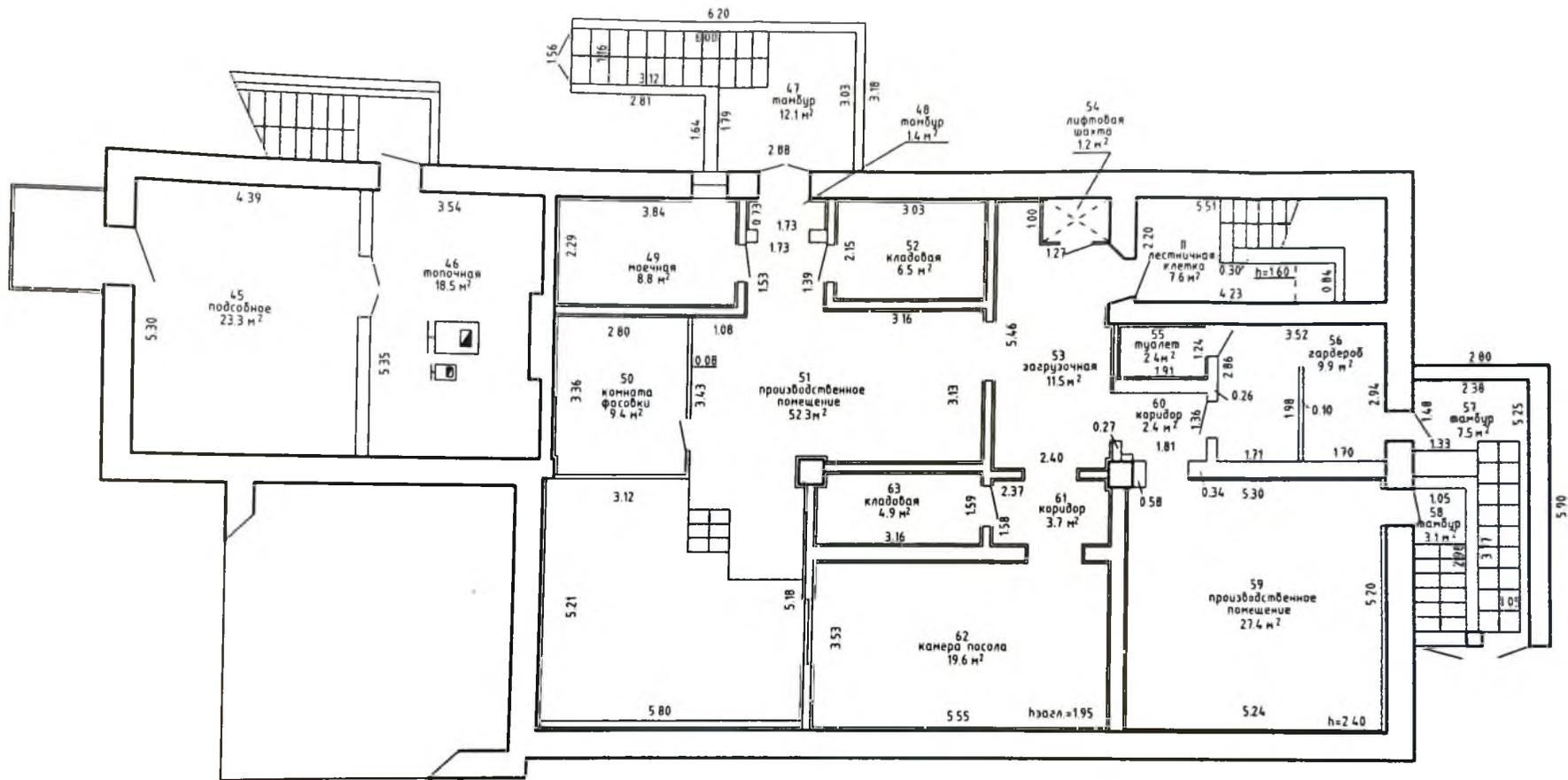


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A2/к, 1,2,3,4,5,6	Литера строений
—	Линии контуров строений
—	Линия границы земельного участка
●	Точка геокода

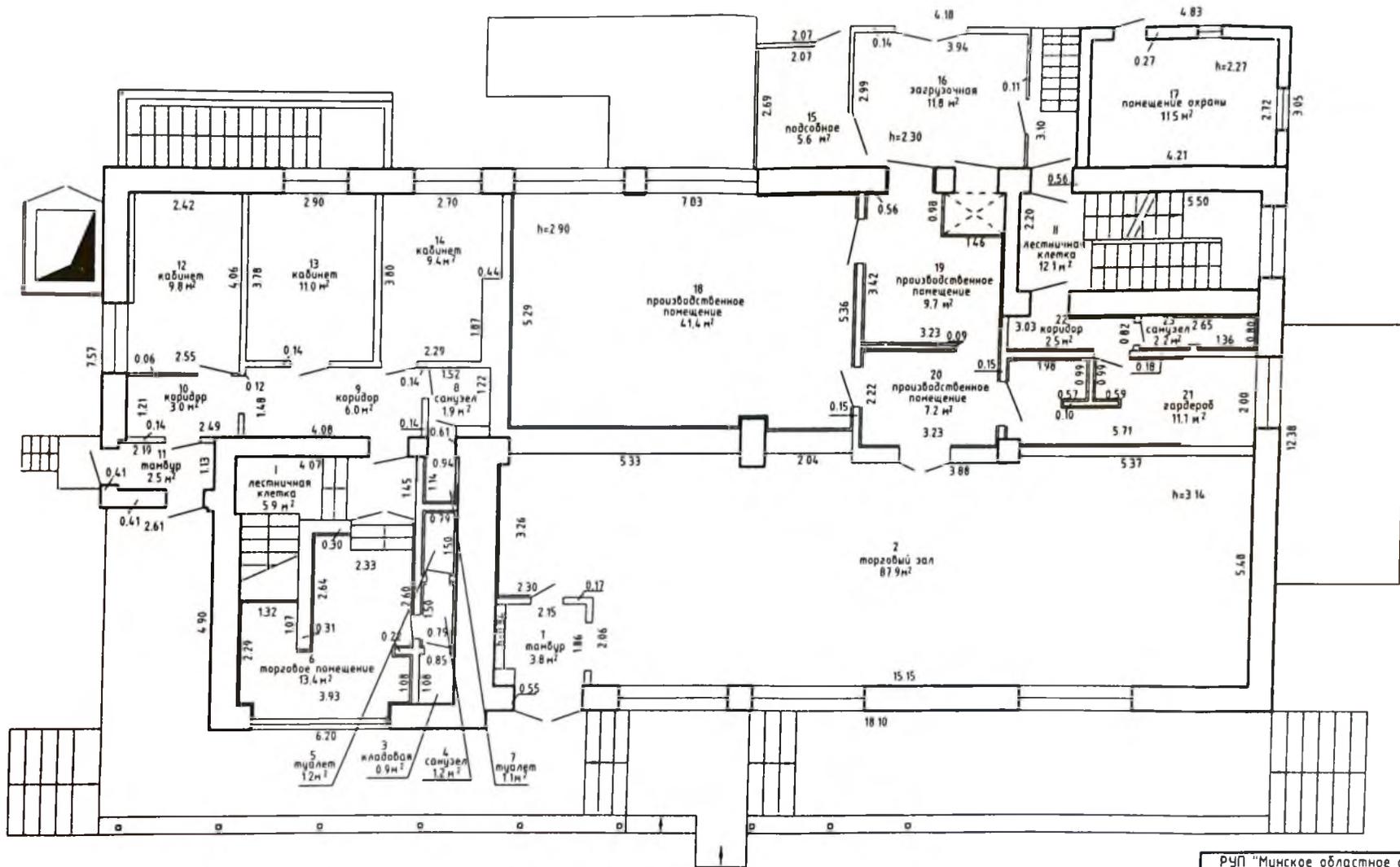
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговый центр			
223035, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Минская, 20			
Система координат: местная			
Составлен по состоянию на: 29.09.2022г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр <u>4</u>
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.Ю. Мойсевич		30.09.2022г.
Оформил	Е.А. Гузаревич	<i>E.A. Guzarevich</i>	02.12.2022г.
Проверил	Е.А. Гузаревич	<i>E.A. Guzarevich</i>	02.12.2022г.

Позтажны план
Этаж подвал



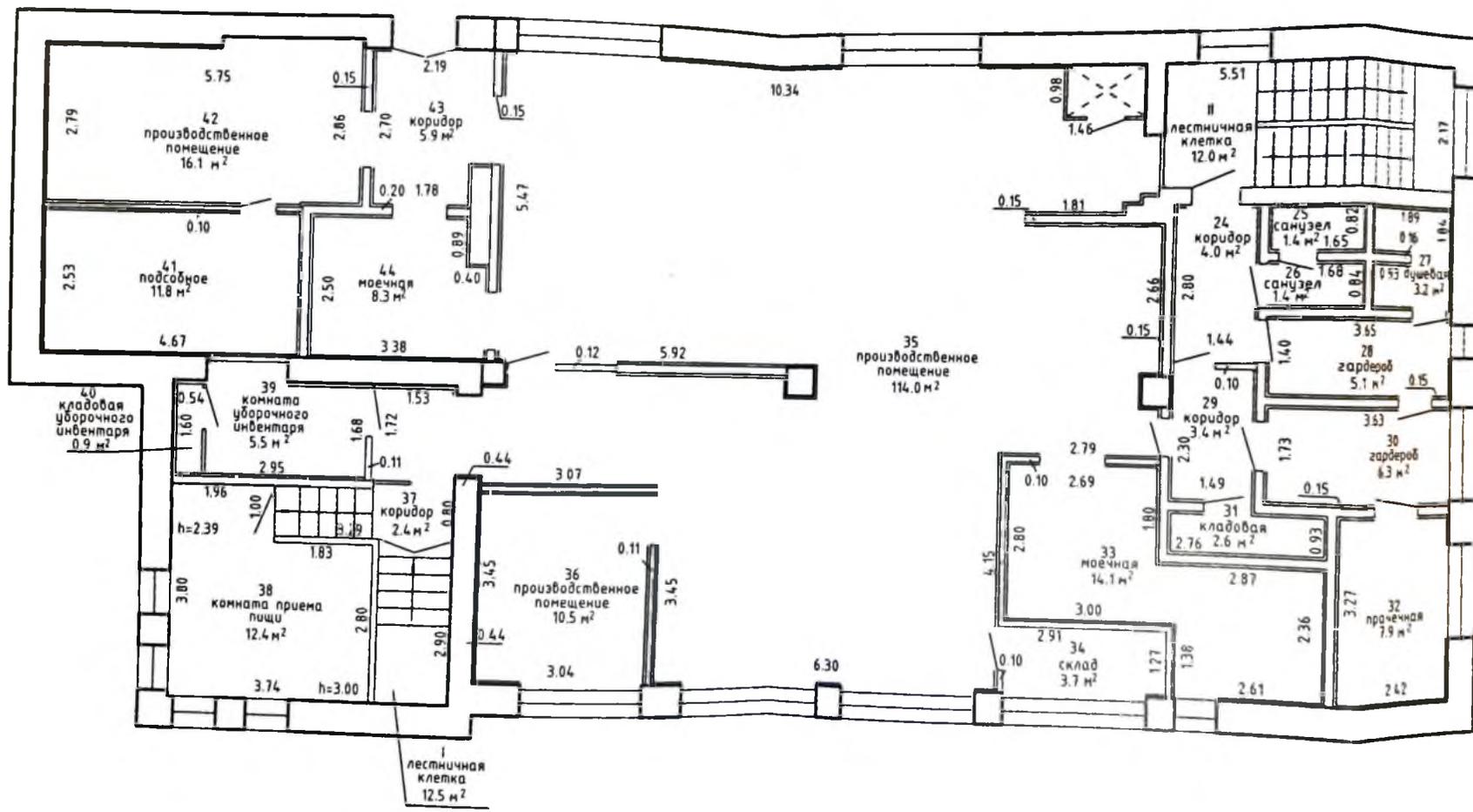
РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговый центр			
223035, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Минская, 20			
Литер (А2/к)	Секция(подъезд): -	Этаж: подвал	
Составлен по состоянию на: 29.09.2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.Ю. Мойсевич		30.09.2022г.
Оформил	Е.А. Гузаревич	<i>E.A. Guzarovich</i>	02.12.2022г.
Проверил	Е.А. Гузаревич	<i>E.A. Guzarovich</i>	02.12.2022г.

Поэтажный план
Этаж 1



РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговый центр			
223035, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг Ратамка, ул Минская, 20			
Литер	A2/к	Секция(подъезд)	Этаж 1
Составлен по состоянию на: 29.09.2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.Ю. Мойсевич		30.09.2022г.
Оформил	Е.А. Гузаревич		02.12.2022г.
Проверил	Е.А. Гузаревич		02.12.2022г.

Поэтажный план
Этаж 2



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/791-120
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6672/07:791 от 29 января 2007 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 600/С-92914, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, п. Ратомка, ул. Минская, д. 8, Общ. площадь - 717.9 кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение (правообладатель- Минское районное потребительское общество, доля в праве 1/1);

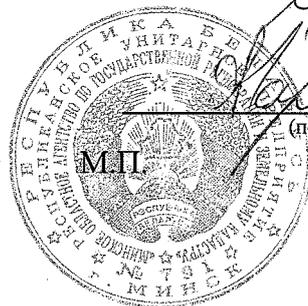
Приложения:

нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 31 января 2007 г.

Регистратор Таратынов Андрей Евгеньевич 791



(подпись)

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1494-3992
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2852/21:1494 от 22 января 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 600/С-92914, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Минская, 20, площадь - 750.4 кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли, наименование - торговый центр

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального строения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество (право собственности).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 22 января 2021 года

Регистратор *Степанькова Ирина Васильевна 1494*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1494-5766
о государственной регистрации**

По заявлению от 09 декабря 2022 года № 2022/22:1494

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 600/С-92914, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Минская, 20, площадь - 773 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Торговый центр

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального строения, правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 12 декабря 2022 года
Регистратор *Степанькова Ирина Васильевна* 1494



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 340285

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Минское областное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *623681708601001793*

Уникальный идентификатор адреса: *6654654*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка,
ул. Минская, 20*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *15.07.2020*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению
существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения
адресной системы, утвержденная Постановлением Государственного комитета по имуществу
Республики Беларусь от 15 августа 2012 г. № 27 от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения об адресе: *предыдущий адрес не действителен: Республика Беларусь, Минская обл.,
Минский р-н, Ждановичский с/с, п. Ратомка, ул. Минская, 8.*

Инженер
15.07.2020



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров
Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

Свидетельство(удостоверение) № 600/278:1105

о государственной регистрации

Выдано: *Минское районное потребительское общество*

в том, что по заявлению № 58159/06:278 от 27 июля 2006 года произведена государственная регистрация

создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 623681708601001793, расположенного по адресу Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, п. Ратомка, ул. Минская, д.8, площадью 0.1101 га; возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок с кадастровым номером 623681708601001793, расположенного по адресу Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, п. Ратомка, ул. Минская, д.8, площадью 0.1101 га; возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования) с кадастровым номером 623681708601001793, расположенного по адресу Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, п. Ратомка, ул. Минская, д.8, площадью 0.1101 га; правообладатель Минское районное потребительское общество;

о чем в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
сделаны записи:

№ 58159/06:278-1

№ 58159/06:278-2

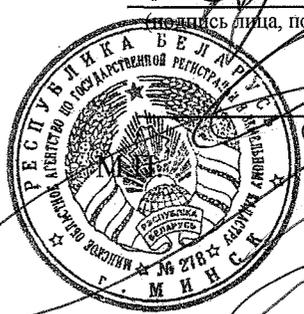
№ 58159/06:278-3

Приложение: земельно-кадастровый план земельного участка

Свидетельство составлено 28 июля 2006 г.

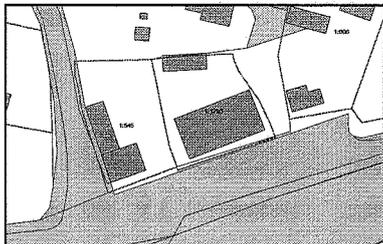
Свидетельство выдано "23" 08 2006 г.

Регистратор *Муравицкая Ольга Петровна* 278

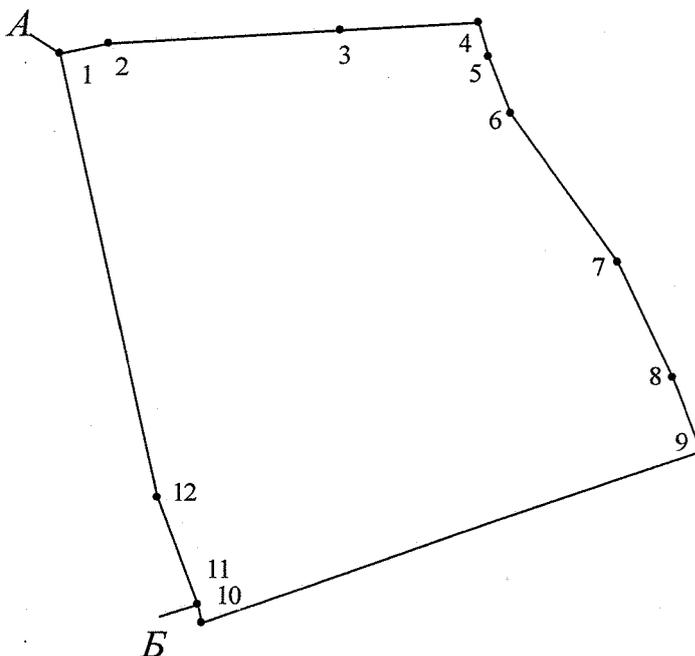

(подпись лица, получившего свидетельство)

(подпись)

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **623681708601001793**
 Площадь участка: **0.1101 га**
 Адрес: **Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, п. Ратомка, ул. Минская, д.8**
 Целевое назначение: **Земельный участок для обслуживания здания торгового центра**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:500**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	3.25
2-3	15.31
3-4	9.11
4-5	2.34
5-6	3.95
6-7	12.08
7-8	8.42
8-9	5.24
9-10	34.88
10-11	1.19
11-12	7.52
12-1	29.99



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют Участок 1:545
Б	А	

Сведения об организации, выдавшей документ
 Республиканское государственное предприятие
 "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
 ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРУ
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"
 регистрационная служба
 Муравьевская ул. № 21
 28.07.2006 13:09:43
 М И Н С К