

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

Борисовский филиал

Березинское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 611/2179-2164
о государственной регистрации

По заявлению от 31 октября 2025 года № 3156/25:2179

В отношении земельного участка с кадастровым номером 620483807701000163, расположенного по адресу: Минская обл., Березинский р-н, Погостский с/с, д. Слобода, ул. Колхозная, 16, площадь - 0.0358 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания магазина № 61

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Березинское районное потребительское общество

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 03 ноября 2025 года
Регистратор *Наумова Ольга Анатольевна* 2179



Лист 1 из 2



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Березинское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 353462
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 7957062

Геокод: 53.84888706, 29.02295975

Адрес объекта: Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н, Погостский с/с, д. Слобода, ул. Колхозная, 16

Вид объекта: Земельный участок

Дата регистрации адреса: 09.08.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ (Заявление) от 03.08.2023 № 3442/23:J-611-2*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории
09.08.2023


м.п. Макарова Е. Л.


map.nca.by



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

*Борисовский филиал
Березинское бюро*

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 611/2179-2163
о государственной регистрации

По заявлению от 31 октября 2025 года № 3155/25:2179

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 611/С-40098, расположенного по адресу: Минская обл., Березинский р-н, Погостский с/с, д. Слобода, ул. Колхозная, 16, площадь - 51.5 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин №61

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Березинское районное потребительское общество (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 03 ноября 2025 года
Регистратор *Наумова Ольга Анатольевна* 2179



М.П. (подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Березинское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №61

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: - 64/с - 40398

Адрес: 223306, Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н,
Погостский с/с, д. Слобода, ул. Колхозная, 16

Составлен по
состоянию на: 21.09.2023

Составил 14.11.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 16.11.2023
(дата)



А.В. Кадевич
(инициалы, фамилия)

Е.И. Гогалинская
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	620483807701000163 (0.0358)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	215
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	78 (78)
10. Общая площадь здания, кв.м	51.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	48.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	-	2034.23	Справка Минское областное потребительское общество от 12.09.2023 № 162

3. Распределение помещений и их площадей**3.1. По жилым помещениям**

Распределение квартир по числу комнат

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	22.6	25.7	-	48.3
Общая площадь, кв.м	22.6	25.7	3.2	51.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____<*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Древесноволокнистые плиты (ДВП), Доска
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамическим кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыпа	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/д	Магазин №61	1985	40	78 (78)	215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

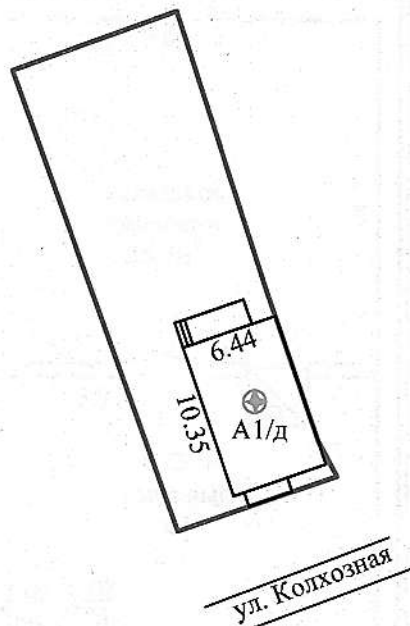
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план



ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

А1/д	Литера строений
	Линии контуров строений
	Линия границы земельного участка
	Точка геокода

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин №61			
223306, Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н, Погостский с/с, д. Слобода, ул. Колхозная, 16			
Система координат: 1963			
Составлен по состоянию на: 21.09.2023г			
Масштаб	Лист- 1	Листов- 1	Стр.- 3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Кадевич		03.11.2023г
Оформил	А.В.Кадевич		03.11.2023г
Проверил	Е.И.Гогалинская		16.11.2023г

Этаж 1



Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин №61

223306, Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н, Погостский с/с, д. Слобода, ул. Колхозная, 16

Литер- А1/д Секция(подъезд):- Этаж:- 1

Составлен по состоянию на: 21.09.2023г

Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.- 4
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Кадевич		13.10.2023г
Оформил	А.В.Кадевич		13.10.2023г
Проверил	Е.И.Гогалинская		16.11.2023г