

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15509
о государственной регистрации

По заявлению от 17 июня 2021 года № 1313/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112495, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 18, площадь - 369.1 кв.м., назначение -
Здание специализированное для общественного питания,
наименование - Здание кафе "Двина"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 17 июня 2021 года

Регистратор *Каикур Людмила Николаевна 583*



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14515
о государственной регистрации

По заявлению от 30 октября 2020 г. № 2392/20:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223351000001003232, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 18, площадь - 0.1807 га,
целевое назначение - для строительства и обслуживания кафе "Двина"

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь);
2. возникновения права собственности на земельный участок,
правообладатель Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество.

Приложения:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 05.11.2020 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



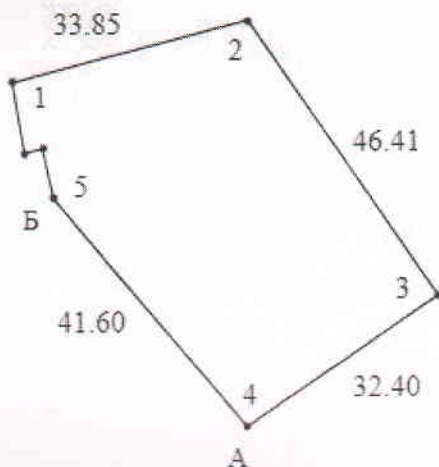
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **223351000001003232**
 Площадь участка: **0.1807 га**
 Адрес: **Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 18**
 Целевое назначение: **для строительства и обслуживания кафе "Двина"**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:1000**



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	2:3
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н.

05.11.2020

Приложение к земельно-кадастровому плану участка 223351000001003232 (Меры линий)

Номера точек	Меры линий, м
5 - 6	6.98
6 - 7	2.6
7 - 1	10.02

Страница 2 из 2

Сведения об организации, выдавшей документ

Муорское бюро Полюцкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кашкур Л. Н.

05.11.2020

ДОГОВОР
аренды земельного участка

28 сентября 2020 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета Кузнецова Игоря Валерьевича, гражданина Республики Беларусь, 27.10.1971 г.р., проживающего в г. Миоры, ул. Северная, 47, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и **Миорское районное потребительское общество**, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 в лице управляющего в производстве по делу о банкротстве Миорского райпо - директора ООО «ВитЮрком» Николая Николаевича Кротова, действующего на основании определения экономического суда Витебской области от 27.06.2019 г. № 44-18Б/2019 (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок общей площадью **0,1807 га**, расположенный по адресу: **Витебская область, Миорский района, г. Дисна**, а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания кафе «Двина» (размещение объектов общественного питания).

2. Кадастровый номер земельного участка 22.335/0000.01.00.22.22.

3. Земельный участок не имеет ограничений (обременений).

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 30 октября 2045 года г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения

сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

Арендная плата

10. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **240,72 рублей (двести сорок рублей 72 коп.)**.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке установленном законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в местный бюджет на счет № BY94AKBV36003210000000000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск БИЛ АКBBVY2X, УНП 300594330, код платежа 04001 «Арендная плата на земельный участок сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:
в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием охранной земель.

15. Арендатор имеет право:
самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;
в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;
предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен в результате аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, исключением случаев, когда законодательными актами допускается осуществление указанных действий без внесения такой платы.

16. Арендодатель обязан:
в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;
не вмешиваться в деятельность арендатора;
обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) страницах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один – у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

**Миорский районный
исполнительный комитет**

211287 Витебская область Миорский р-н
г. Миоры, ул. Дзержинского, 17

Расчетный счет:

BY71AKBV36040000018392100000

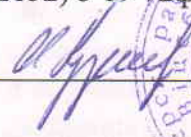
в ЦБУ № 213 филиала № 216

ОАО «АСБ «Беларусбанк»

г. Полоцк, БИК АКВВВY21216

УНП 300071397 ОКПО 04063138

8 (02152) 5 19 72 ф


И.В. Кузнецов

Арендатор:

**Миорское районное потребительское
общество**

211287,
Витебская область, г. Миоры,
ул. Коммунистическая, 14

УНН 300337593,

р/с BY93AKBV30150287000172100000

БИК АКВВВY21216

В ЦБУ № 213 ф-ла № 216

АСБ «Беларусбанк»


Н.Н. Кравцов



2391/но: 223

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

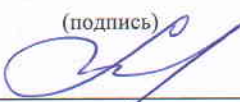
Наименование: Здание кафе "Двина"

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 254/С- 112495

Адрес: 211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 18

Составлен по состоянию на: 02.02.2021

Составил	<u>25.05.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.А. Сазонова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.05.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.В. Лысенко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.05.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>С.А. Варгасов</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223351000001003232 (0.1807)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1969
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	43
8. Объем здания, куб.м	1717
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	464 (473)
10. Общая площадь здания, кв.м	369.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	298.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.14	41317	Справка Миорское РАИПО от 22.03.2021 № 01-575



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. По жилым помещениям												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего		
	одноком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четырёх-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	общепит	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	298.9	298.9
Общая площадь, кв. м	369.1	369.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска , Ламинированные панели , Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка пластиковыми плитами, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина), Унитаз, Мойка
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Автономная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	прочие	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание кафе "Двина"	1969	43	464 (473)	1717	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	сарай	1977	20	50 (50)	116	столб дер.	дер.	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	мет. изд.	обш. асб/ц, обш. ст. л.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	сарай	1969	50	70 (70)	217	бут.	кирп.	нет	дер.	рул. кров. мат.	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	погребня	1969	60																		
б	погреб	1969	60																		
в	дымовая труба	1969	50																		
г	сети водоснабжения	1977	65																		
д	канализационный выпуск	1977	65																		
е	покрытие	1982	55																		
ж	ограждение	1982	-																		
-	участок 1	1982	45																		
-	участок 2	1982	45																		
-	участок 3	1982	65																		
и	сеть электроснабжения	1969	15																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

Подпись исполнителя



*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик здания кафе "Двина", двух сараев, погребни, погреба, техническая инвентаризация ранее неучтенной дымовой трубы проводилась по состоянию на 02.02.2021 г. (А.А. Кунько). Техническая инвентаризация сети водоснабжения, канализационного выпуска проводилась по состоянию на 02.04.2021 г. (Е.В. Гимра, Т.Е.Бабахина). Техническая инвентаризация покрытия, ограждения, сети электроснабжения проводилась по состоянию на 16.04.2021 г. (А.А. Сазонова, В.А. Михалева).

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Позагажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 2 л.



A1/k

- | | |
|------|--------------------------|
| А1/к | - Здание кафе "Двина" |
| 1 | - Сарай |
| 2 | - Сарай |
| а | - Погребня |
| б | - Погреб |
| в | - Дымовая труба |
| г | - Сети водоснабжения |
| д | - Канализационный выпуск |
| е | - Покрытие |
| ж | - Ограждение |
| и | - Сети электроснабжения |



- - трубопровод водопровода подземный
- - трубопровод водопровода подземный иного объекта
- - колодец на водопроводной сети с пожарным гидрантом иного объекта
- - трубопровод канализации бытовой подземный
- - колодец на канализационной сети бытовой
- - границы земельного участка
- - линия электропередачи и наружного освещения воздушная
- - опора ж/б линии электропередачи существующая
- - кадастровый номер земельного участка
- - ограда металлическая на металлических столбах высотой более 1м
- - ограждение более 1м
- - геокод
- - бордюр

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание кафе "Двина"

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Мворский р-н, г. Дисна,
ул. Юбилейная, 18

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 16.04.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А.Кунько		25.02.2011
Составил	А.А.Сазонова		25.05.2011
Изготовил	А.А.Сазонова		25.05.2011
Проверил	Т.В. Лысенко		25.05.2011

План сооружения

Приложение 3



Литеры:

- | | |
|------|--------------------------|
| A1/к | - Здание кафе "Двина" |
| 1 | - Сарай |
| 2 | - Сарай |
| а | - Погребня |
| б | - Погреб |
| в | - Дымовая труба |
| г | - Сети водоснабжения |
| д | - Канализационный выпуск |
| е | - Покрытие |
| ж | - Ограждение |
| и | - Сети электроснабжения |



Условные обозначения:

- трубопровод водопровода подземный
- трубопровод водопровода подземный иного объекта
- ВК/ПГ-сущ. - колодец на водопроводной сети с пожарным гидрантом иного объекта
- трубопровод канализации бытовой подземный
- КБК-1 - колодец на канализационной сети бытовой
- границы земельного участка
- линия электропередачи и наружного освещения воздушная
- Оп.4а-сущ. - опора ж/б линии электропередачи существующая
- ограда металлическая на металлических столбах высотой более 1м
- ограждение более 1м
- борд. - бордюр

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание кафе "Двина"

211950, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Дисна, ул. Юбилейная, 18

Составлен по состоянию на: 16.04.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А.Сазонова		25.05.2021
Изготовил	А.А.Сазонова		25.05.2021
Проверил	Т.В. Лысенко		25.05.2021

Фотоприложение



02.04.2021 г. Литер г Сети водоснабжения
ВК/ПГ-сущ.



02.04.2021 г. Литер д Канализационный выпуск
КБК-1



16.04.2021г. – Литер е – покрытие

16.04.2021г. – Литер ж – ограждение (участок 1)

Составил  /А.А.Сазонова



16.04.2021г. – Литер ж – ограждение (участок 2)



16.04.2021г. – Литер ж – ограждение (участок 2)



16.04.2021г. – Литер и – сеть электроснабжения