

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 200/С-501962

Адрес: 211301, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, аг. Новка, ул. Сметанина, 38

Составлен по состоянию на: 22.02.2016

Составил	<u>03.10.2022</u>		<u>Е.Г. Куржалова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.10.2022</u>	 	<u>Г.А. Лейкина</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221287012101051937 (0.0087)
2. Литер	А1/сп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2005 (02.09.2022)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	145
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	51 (54)
10. Общая площадь здания, кв.м	47.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	45.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.08.22	3698.44	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объектов недвижимого имущества Кооперативно - торговое унитарное предприятие "Витебская универсальная база" от 13.09.2022 № 01-11/258



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Жилые помещения в общежитиях			итого			
							в общежитиях	в общежитиях	в общежитиях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общезжития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 3.2. По нежилым помещениям


Назначение	торг.		склад.		всп. нежил.	Всего
	2	35.1	3	9.9		
1	2	35.1	3	9.9	4	5
Нормируемая площадь, кв. м						45.0
Общая площадь, кв. м	35.1		9.9		2.2	47.2

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	от индивидуальных отопительных устройств <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	Панели металлические панели с утеплителем
4	Перегородки	Панели металлические панели с утеплителем
5	Перекрытия	Металл
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)







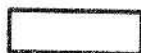


# Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:



А1/сп



221287012101051937



Контур строения

Литер строения

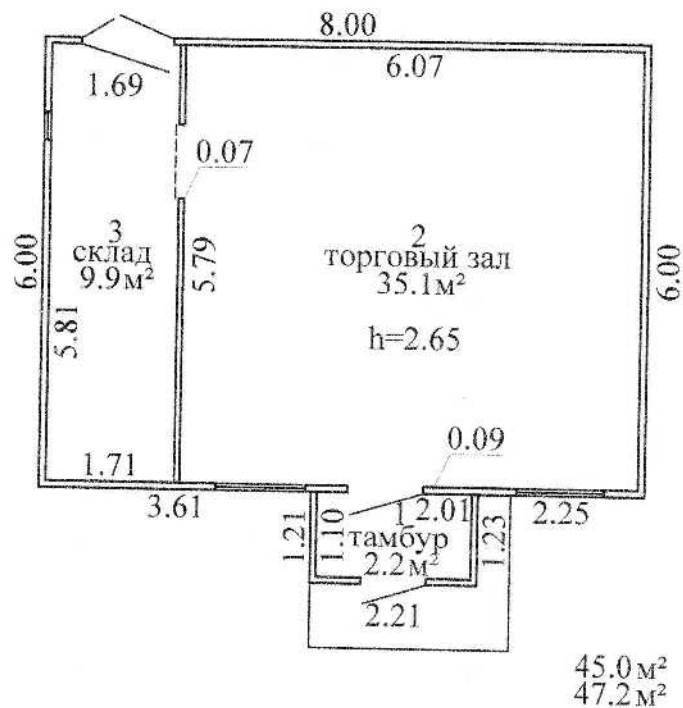
Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка

Геокод объекта

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
211301, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, аг. Новка, ул. Сметанина, 38			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 22 февраля 2016 г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Г.Куржалова		03.10.2022
Оформил	Е.Г.Куржалова		03.10.2022
Проверил	Г.А.Лейкина		03.10.2022

# Поэтажный план Этаж 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
211301, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, аг. Новка, ул. Сметанина, 38			
Литер А1/сп	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 22 февраля 2016 г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Г.Куржалова		03.10.2022
Оформил	Е.Г.Куржалова		03.10.2022
Проверил	Г.А.Лейкина		05.10.2022