

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14154
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1530/20:583 от 09 июля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223381302601000060, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, Узменский с/с, д. Долгиново, ул. Молодёжная, 4,
площадь - 0.0703 га, целевое назначение - для строительства и
обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское
районное потребительское общество;

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 июля 2020 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 332233

об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Уникальный идентификатор адреса: *4256661*

Адрес объекта: *211942, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Узмёнский с/с, д. Долгиново, ул. Молодёжная, 4*

Предыдущий адрес: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Узмёнский с/с, д. Долгиново, ул. Молодёжная, 4*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *26.06.2020*

Основание изменения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 02.06.2020 № 334*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

26.06.2020



А. С. Туркова

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14684
о государственной регистрации

По заявлению от 15 декабря 2020 г. № 2709/20:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-112341, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, Узмёнский с/с, д. Долгиново, ул. Молодёжная, 4, площадь - 243.9
кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли,
наименование - здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Миорское районное потребительское общество (форма собственности -
частная).

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 17.12.2020 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна 583*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

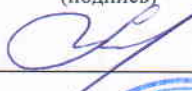
Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- 142341

Адрес: 211942, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Узмёнский с/с, д. Долгиново, ул. Молодёжная, 4

Составлен по состоянию на: 13.10.2020

Составил	<u>27.11.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.А. Фомина</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>27.11.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Лысенко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>27.11.2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>С.А. Варгасов</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223381302601000060 (0.0703)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	21
8. Объем здания, куб.м	965
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	289 (289)
10. Общая площадь здания, кв.м	243.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	219.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	26039	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 11.09.2020 № 01-694/4

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	219.6	219.6
Общая площадь, кв. м	243.9	243.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
			4	6		7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Система охранной сигнализации
12	Прочие	Дымоход

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Здание магазина	1968	21	237 (237)	806	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	сарай	1968	40	16 (16)	34	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
2	уборная	1968	10	1 (1)	2	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
Б1/к	Пристройка	1975	30	52 (52)	159	бет.	кирп.	кирп.	дер. изд.	волн. шифер	бет., доска	нет	дер. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	
а	Покрытие	1986	70																			
Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 4,9 кв.м.																						

Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 4,9 кв.м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик капитального строения производилась по состоянию на 27.08.2020 (Волкова О.А., Еремёнок Е.Г.).

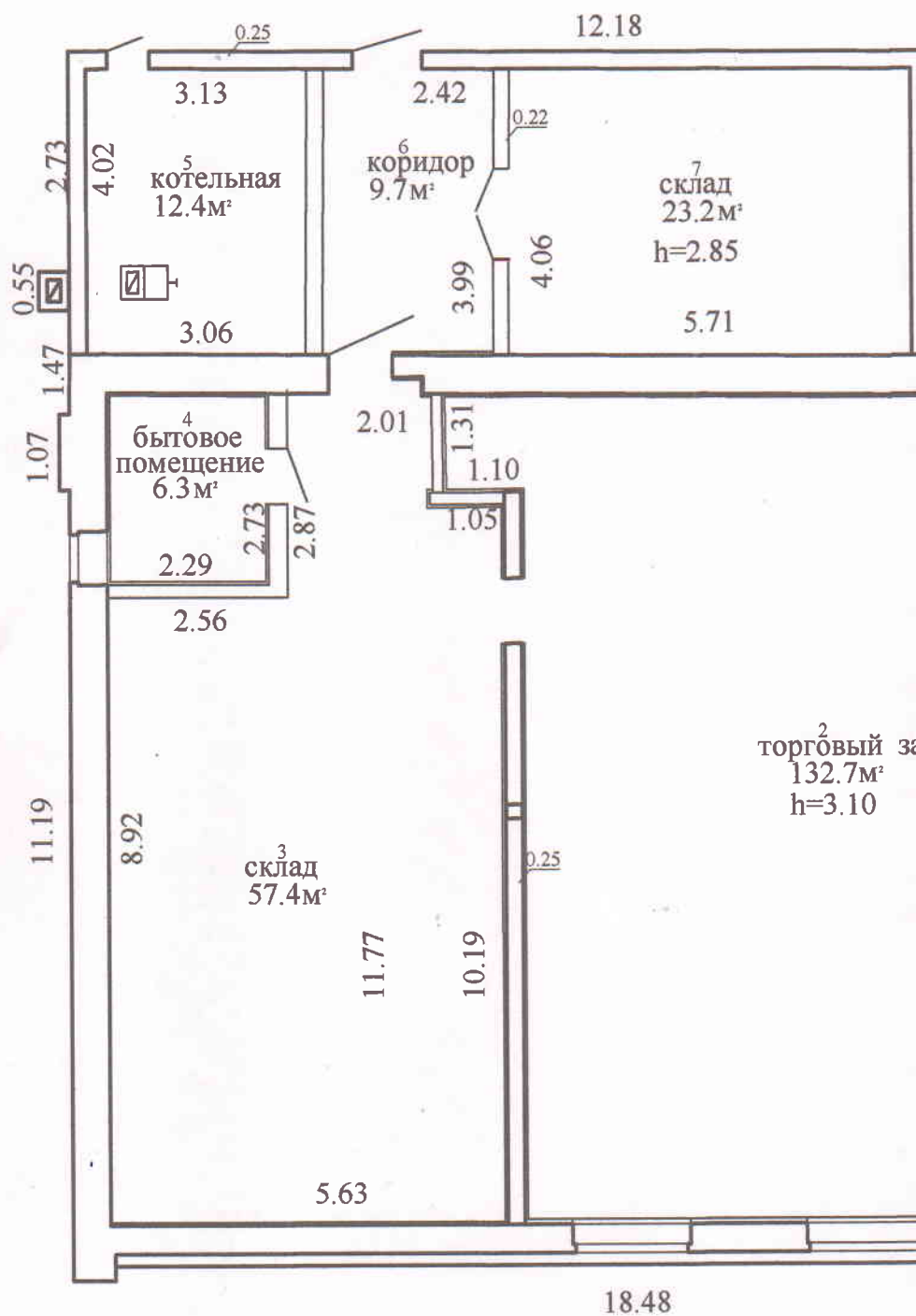
Техническая инвентаризация покрытия и внесение дополнений в итоговый технический итоговый документ проводилось по состоянию на 13.10.2020 (Пильников А.Н., Фомина Т.А.).

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя

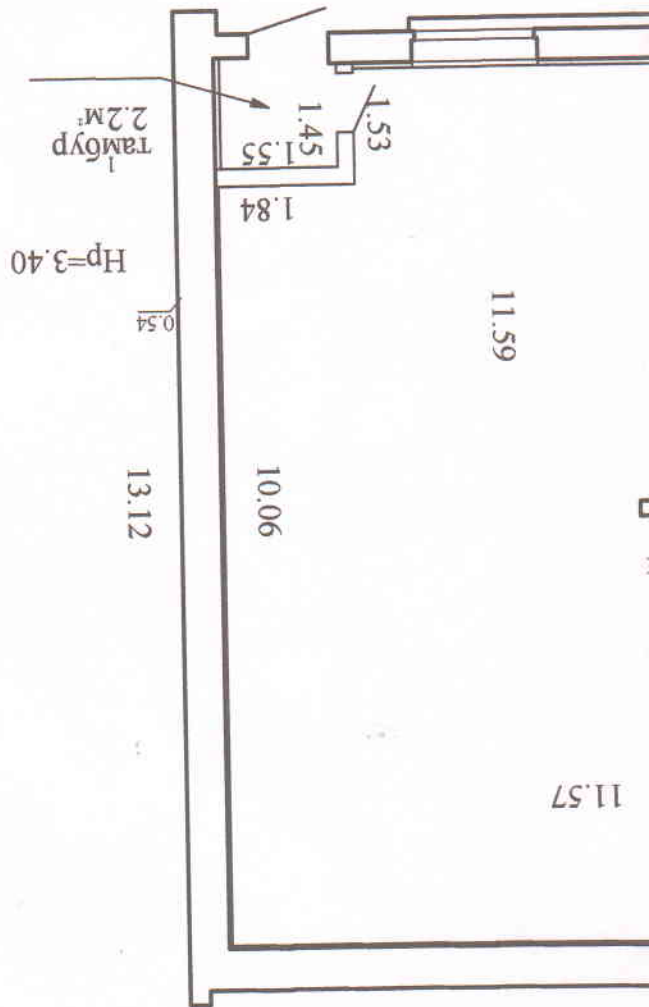
Поэтажный план



S 219.6m²
243.9m²

4.34
Hp=3.05

6.26



Литер А1/к		Секция (подвезд.): -		Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 27.08.2020					
Масштаб	Лист	1	Листов	1	Ср.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата		
Составил	О.А. Волкова		31.08.2020		
Изготовил	Е.Г. Еремёнок		31.08.2020		
Проверил	С.А.Кибисова		31.08.2020		

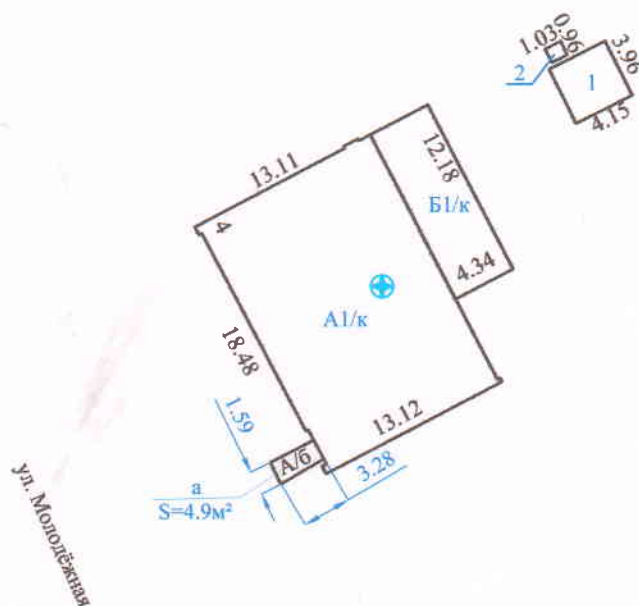
Полоцкий филиал
РП "Витебское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"

Здание магазина

211942, Республика Беларусь, Витебская обл., Могилёвский р-н,
Узёмский с/с, д. Долгиново, ул. Молодёжная, 4



План расположения объекта недвижимого имущества



Литер:

A1/к - Здание магазина

Б1/к - Пристройка

1 - Сарай

2 - Уборная

a - Покрытие

Условные обозначения:



- Геокод

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

211942, Республика Беларусь, Витебская обл., Мнорский р-н, Узмёнский
с/с, д. Долгиново, ул. Молодёжная, 4

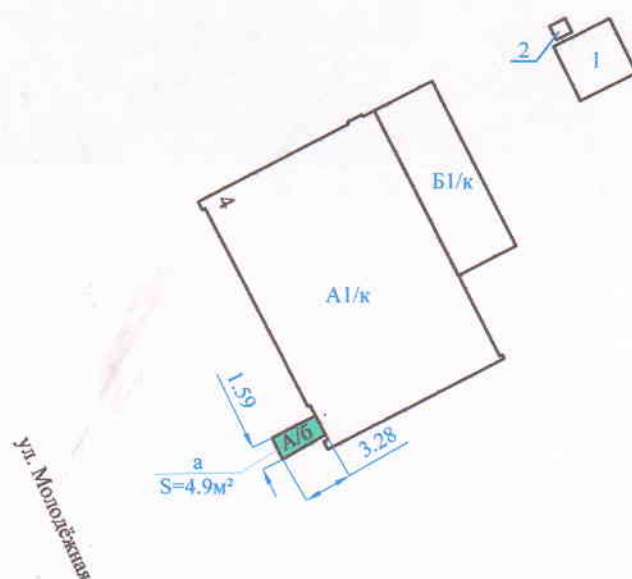
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 13.10.2020 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Т.А. Фомина		06.11.2020
Изготовил	Т.А. Фомина		06.11.2020
Проверил	Т.В. Лысенко		22.11.2020



ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Литер:

A1/к - Здание магазина

Б1/к - Пристройка

1 - Сарай

2 - Уборная

а - Покрытие

Условные обозначения:



- Асфальтобетон

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

211942, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Узмёнский с/с, д. Долгиново, ул. Молодёжная, 4

Составлен по состоянию на: 13.10.2020 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А. Фомина		06.11.2020
Изготовил	Т.А. Фомина		06.11.2020
Проверил	Т.В. Лысенко		12.11.2020

Фотоприложение



13.10.2020 г. Литер а - Покрытие

Составил:

Фомина Т.А.