

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Оршанский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/1015-6104
о государственной регистрации**

По заявлению от 01 июля 2022 года № 891/22:1015

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 240/С-129752, расположенного по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, благоустройство территории, площадь - 24530.4 кв.м., назначение - Сооружение неустановленного назначения, наименование - Благоустройство территории

произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения на основании строительства и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь "Открытое акционерное общество "Оршанский комбинат строительных материалов" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 04 июля 2022 года

Регистратор *Сидорович Марина Александровна*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Благоустройство территории

Назначение: 3 99 99 - Сооружение неустановленного назначения

Инвентарный номер: 240/С-129752

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, пп Ореховск, ул. Ленина, благоустройство территории

Составлен по состоянию на: 12.04.2022

Составил	<u>17.06.2022</u>	<u></u>	<u>А.А. Семашко</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>17.06.2022</u>	<u></u>	<u>И.В. Еленская</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>17.06.2022</u>	<u></u>	<u>А.А. Лавриненко</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о сооружении

1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страница
1	2	Наименование	4
1	A	Благоустройство территории	2

1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения		Значение характеристики	
1	1	2	2
1. Год постройки		2010	
2. Дата приемки в эксплуатацию		30.06.2010	
3. Площадь, кв.м		24530.4	
4. Физический износ, %		60	

1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.22	95426.81	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Оршанский комбинат строительных материалов» от 03.03.2022 № 111/9

1.4. Сведения о земельных участках

Катастровый номер	Площадь, га
1	2
223656200001000209	4.0806

2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	A	Благоустройство территории	Площадь: 24530.4 кв.м; Физический износ: 60 %;
1	1	Проезды	Площадь: 22541.2 кв.м; Материал покрытия (основания): Песчано-гравийная смесь;
1.1.1	-	Бордюры	Материал: Бетон; Длина: 1365.48 м;
1.2	-	Площадка 1	Площадь: 487.9 кв.м; Материал покрытия (основания): Бетон;
1.3	-	Площадка 2	Площадь: 581.2 кв.м; Материал покрытия (основания): Бетон;
1.4	-	Площадка 3	Площадь: 9.3 кв.м; Материал покрытия (основания): Бетон;
1.5	-	Площадка 4	Площадь: 38.9 кв.м; Материал покрытия (основания): Бетон;
1.6	-	Площадка 5	Площадь: 10.7 кв.м; Материал покрытия (основания): Бетон;

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1.7	-	Площадка 6	Площадь: 10.9 кв.м; Материал покрытия (основания): Бетон;
1.8	-	Площадка 7	Площадь: 17.5 кв.м; Материал покрытия (основания): Бетон;
1.9	-	Площадка 8	Площадь: 90.8 кв.м; Материал покрытия (основания): Бетон;
1.10	-	Площадка 9	Площадь: 42.9 кв.м; Материал покрытия (основания): Бетон;
1.11	-	Дорожки, участок 1	Площадь: 205.4 кв.м; Материал покрытия (основания): Плитка;
1.11.1	-	Бордюры	Материал: Бетон; Длина: 54.46 м;
1.12	-	Дорожки, участок 2	Площадь: 285.4 кв.м; Материал покрытия (основания): Плитка;
1.12.1	-	Бордюры	Материал: Бетон; Длина: 124.26 м;
1.13	-	Дорожки, участок 3	Площадь: 48.3 кв.м; Материал покрытия (основания): Плитка;
1.13.1	-	Бордюры	Материал: Бетон; Длина: 30.76 м;
1.14	-	Дорожки, участок 4	Площадь: 44.7 кв.м; Материал покрытия (основания): Плитка;
1.14.1	-	Бордюры	Материал: Бетон; Длина: 24.98 м;
1.15	-	Дорожки, участок 5	Площадь: 110.6 кв.м; Материал покрытия (основания): Плитка;
1.15.1	-	Бордюры	Материал: Бетон; Длина: 61.79 м;

3. Сведения об обследованиях

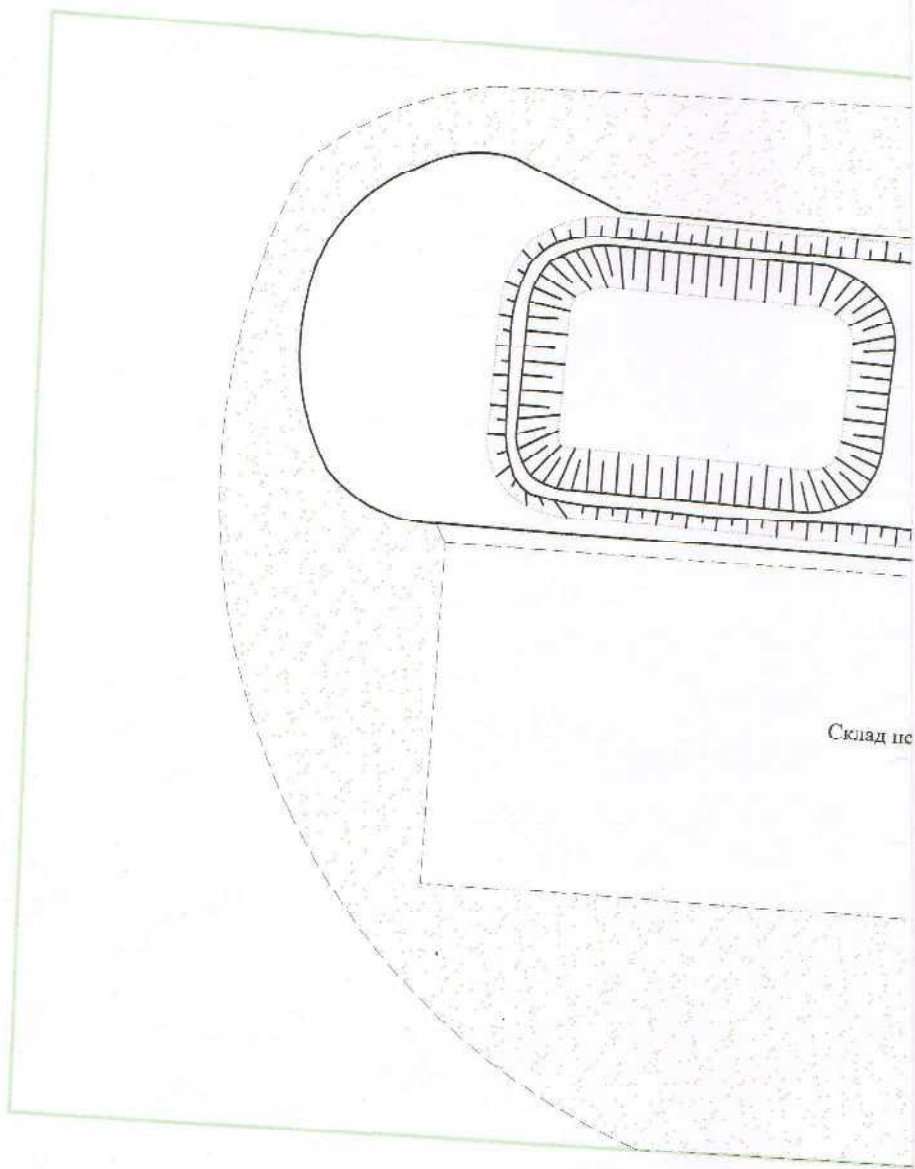
Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
12.04.2022	Техническая инвентаризация сооружения. Признаки самовольного строительства: Нет	А. А. Семашко

4. Перечень приложений

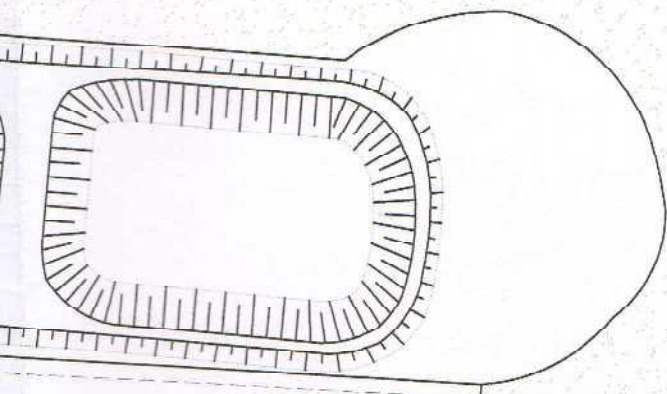
№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	29.04.2022	1
2	Фотоприложение	29.04.2022	1

Примечание: Объект строительства: "Реконструкция деревообрабатывающего производства"

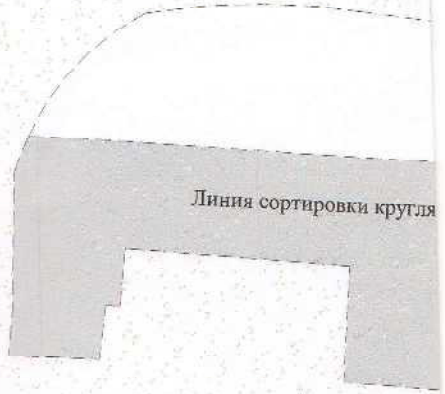




Склад не

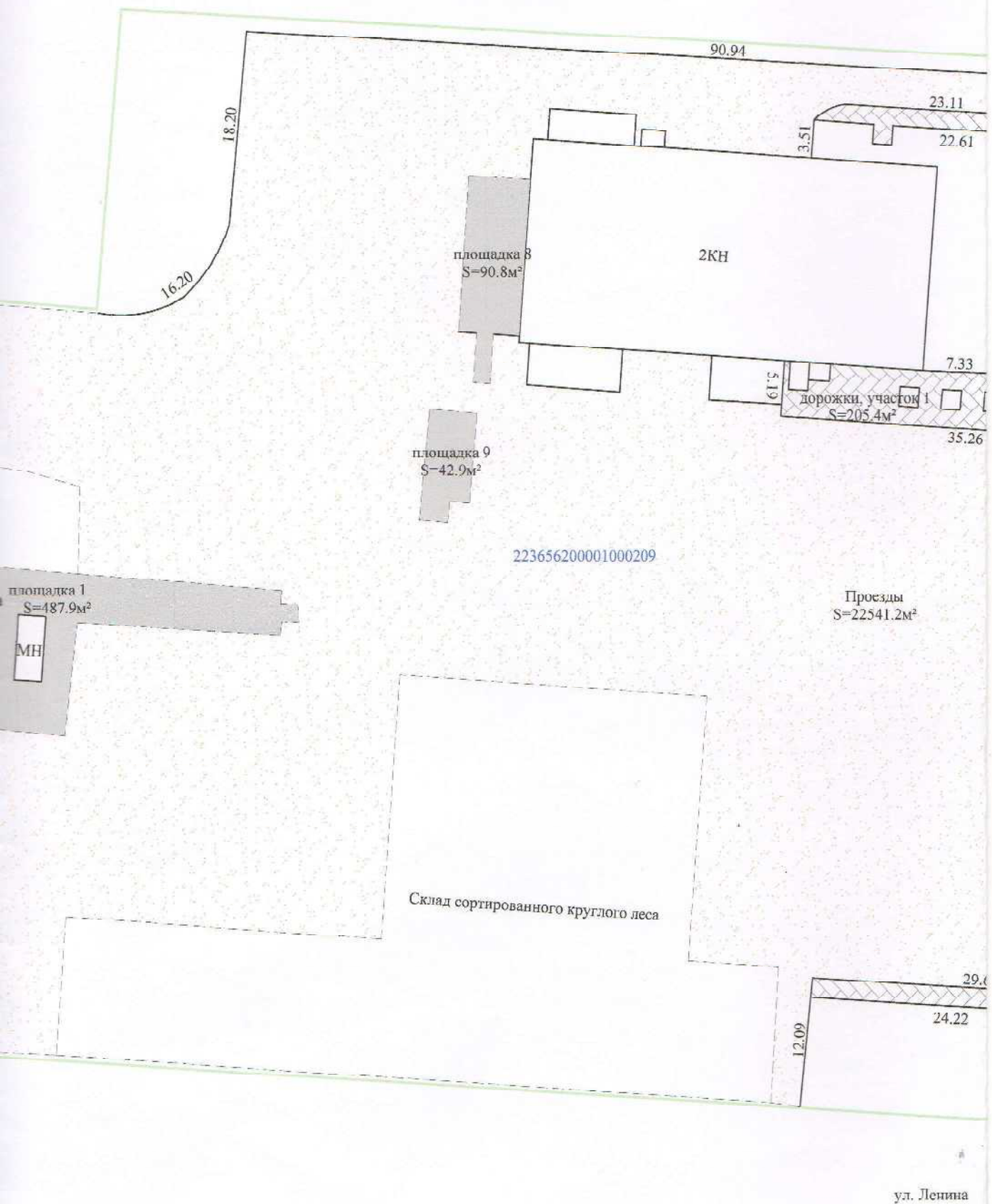


несортированного круглого леса

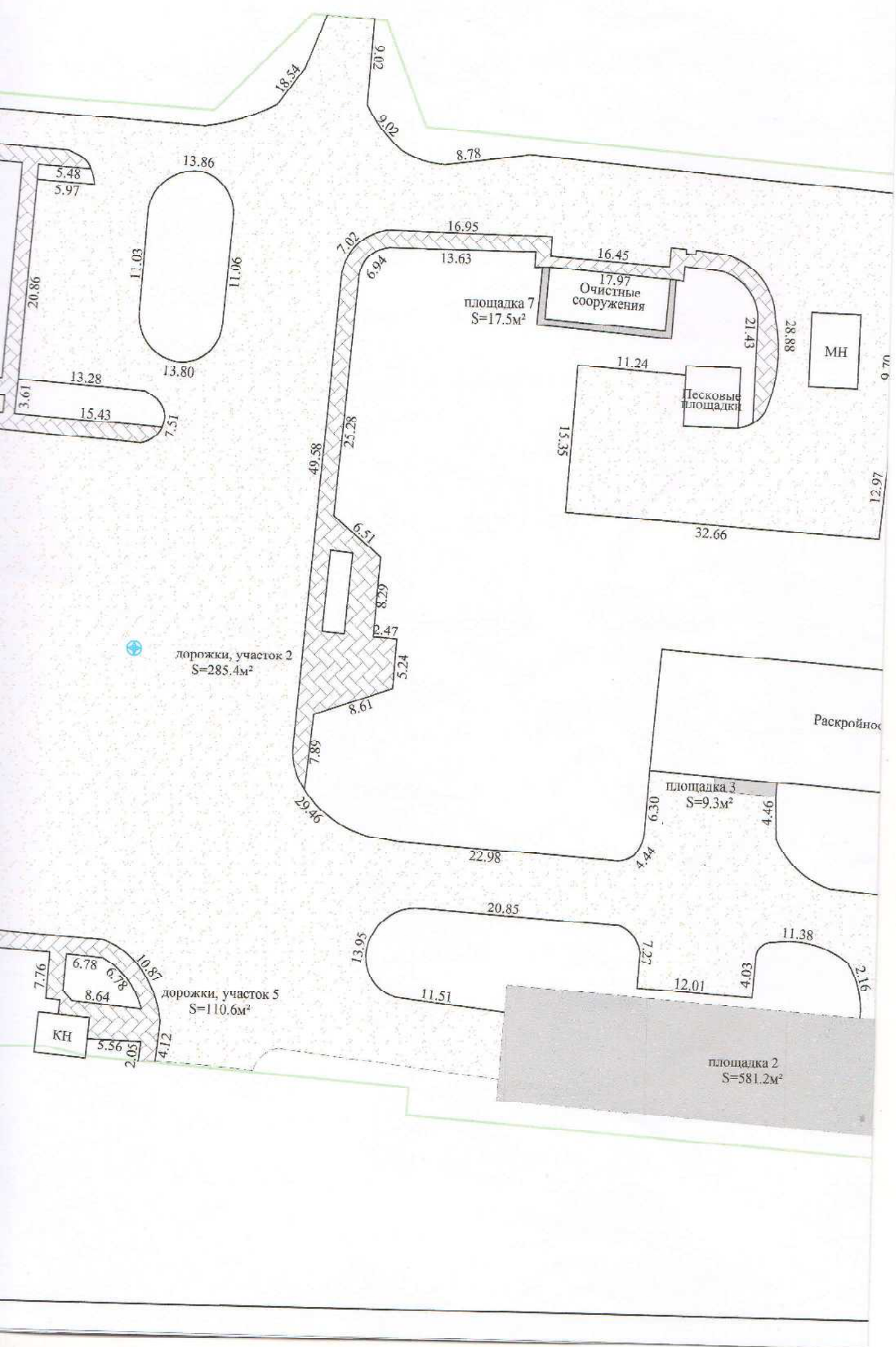


Линия сортировки кругля

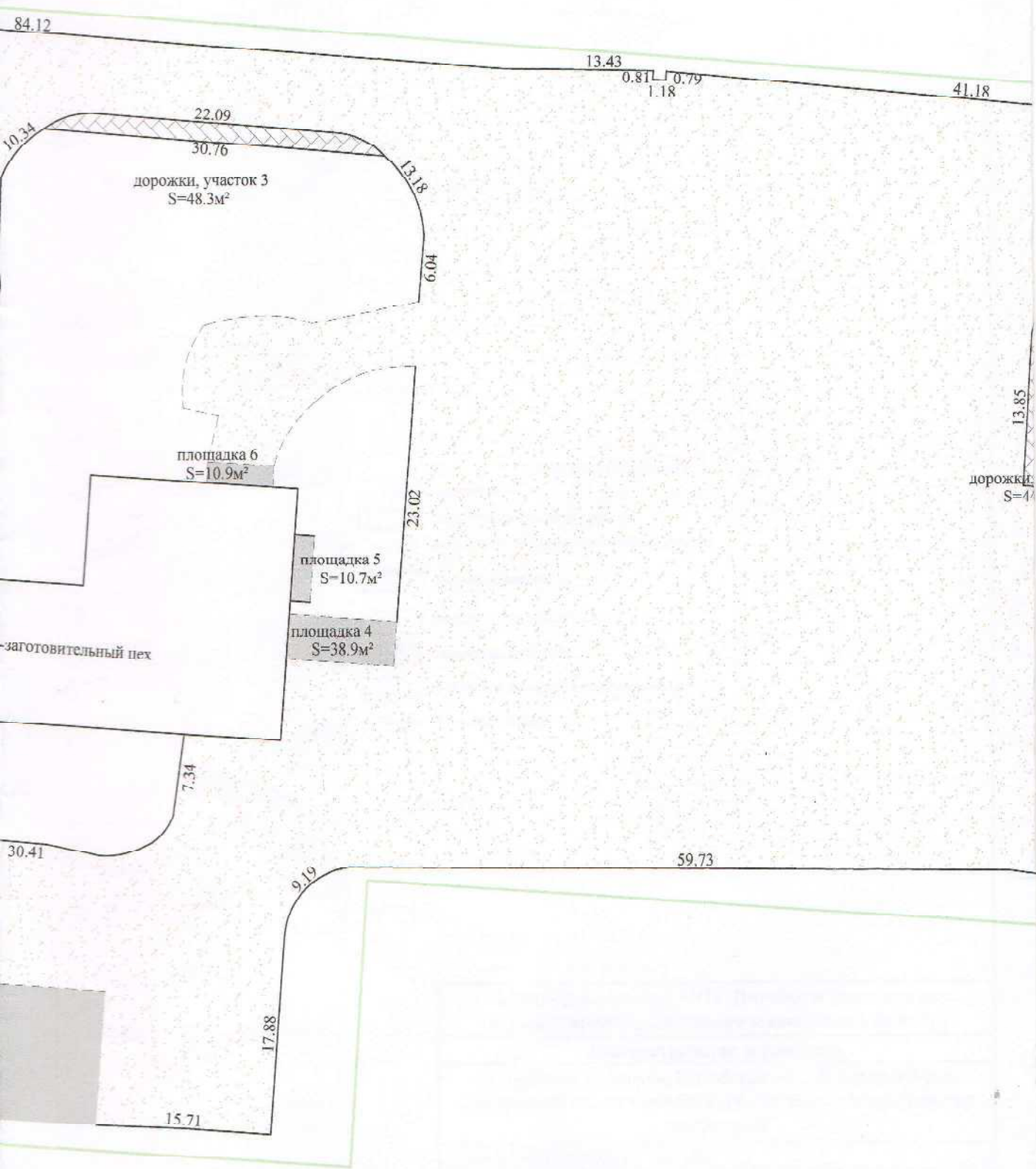
Ситуаци

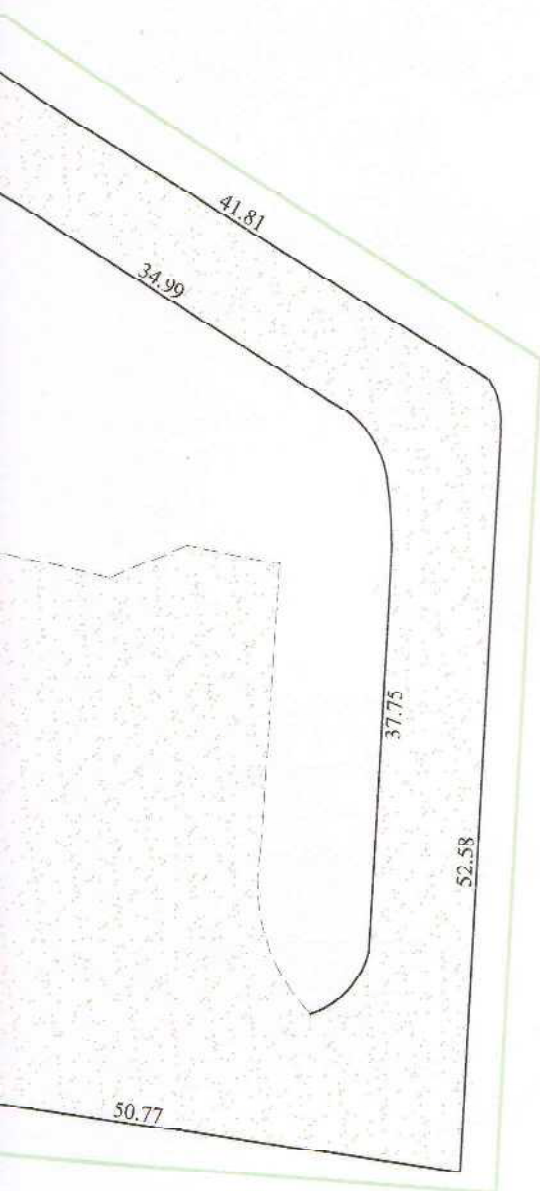


ОННЫЙ ПЛАН










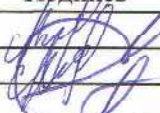

гп Ореховск





Условные обозначения:

-  геокод
-  граница земельного участка
- 223656200001000209 кадастровый номер земельного участка
-  контур строения
-  песчано-гравийная смесь
-  покрытие бетонное
-  покрытие из мелкоштучной плитки
-  бортовой камень

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Благоустройство территории			
Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, гп Ореховск, ул. Ленина, благоустройство территории			
Система координат: СК - 63			
План составлен по состоянию на 12.04.2022 года			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Алейников В.В.		12.04.2022
Изготовил	Алейников В.В.		17.06.2022
Проверил	Еленская И.В.		

Фотоприложение



12.04.2022
(дата фотографирования)

А
(литер)

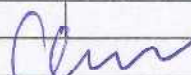
Благоустройство территории (дорожки, участок 1)
(Наименование строения (составного элемента или принадлежности))



12.04.2022
(дата фотографирования)

А
(литер)

Благоустройство территории (дорожки, участок 1)
(Наименование строения (составного элемента или принадлежности))

Лист 1		Листов 1
Составил		А.А. Семашко