

Волучено 07.08.2018г.

5

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «20» 08. 2015 г.

Республиканское унитарное предприятие
«Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

[Empty box for inventory number]

~~22900 Здание с/контрактного жилого назначения~~
(назначение здания (сооружения) (проектный пункт № 47)

Населенный пункт

г. Минск

Улица

Кедровая

№ дома

89

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«__» _____ 20__ г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Трог.С.



1. Область	
2. Район	
3. Сельсовет	
4. Населенный пункт	г. Минск
5. Район в городе	Первомайский
6. Улица	Кедровая
7. Геокод	
8. Номер квартала	734
9. Номер картограммы	144-1
10. Литер	А 2

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м2	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м2	198	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м3	590	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м2	159,4	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м2	145,2	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м2

всего	под основные строения	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
198	198	

Копия верна

Подпись исполнителя

Струж

Копия верна

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в обще- жилых
	одно-комнат-ные	двух-комнат-ные	трех-комнат-ные	четырёх-комнат-ные	пяти-комнат-ные	более пяти комнат	в том числе			Итого в		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир						1						
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м2												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м2												

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), м2

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Газо-снабжение	Итого в									
		печное	печное, газовое	центральное						иное	Канали-зация			Горячее во-доснабжение	Газо-снабжение							
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе							на жидком топливе	на газе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя _____

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		каменный
2	А	Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б	Перегородки	кирпичная, гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачные	деревянные
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		красочное железо
5	Полы		фанера, шпатель
6	Проемы	оконные	металлической решетки
		дверные	металлические
7	Отделочные работы	Наружная отделка:	
		а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	деревянная обшивка, шпатель шпатель
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	скрытой проводки
		водопровод	металл, труба с регулирующей арматурой
		канализация	да
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	естественная
		радио	
		телевидение	
		телефон	да
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

Стефан

Копия верна

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1.Поэтажные планы на 1 листах
 2.План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: «30» 06. 2015г. *Степанов* (подпись) *Степанов С.С.* (фамилия, инициалы)
 Паспорт проверил: « » 20 г. _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
 Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

М.П.

Копия верна